	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA – EDUBA NIT: 890.270.833-5		
	FORMATO OFICIOS		
	Código: Código: IYC-FR-001	Versión: 1.0 Fecha: 22-08-2024	Página 1 de 2
	PROCESO: INFORMACIÓN Y COMUNICACIÓN		

ACTA DE PUBLICACION DE ESTADOS FINANCIERO




El Suscrito **FERNANDO ENRIQUE ANDRADE NIÑO**, Gerente y **JULIETH DEL GUERCIO GAMARRA** IDENTIFICADA CON CEDULA NO 1.096.183.972 DE BARRANCABERMEJA CON TARJETA PROFESIONAL NO 162005-T Y COMO CONTADOR DE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DE BARRANCABERMEJA -EDUBA- Y EN CUMPLIMIENTO DEL NUMERAL 36, ARTÍCULO 34 DE LA LEY 734 DE 2002, ASÍ COMO EN LA RESOLUCIÓN NO 411 DE 2023 CONFORME A LO SEÑALADO EN EL MARCO NORMATIVO PARA ENTIDADES DE GOBIERNO ADOPTADO MEDIANTE RESOLUCIÓN NO 0533 DE 2015 EXPEDIDAS POR LA UAE- UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CONTADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN (CGN), EN LA PÁGINA WEB, EL ESTADO DE LA SITUACIÓN FINANCIERA, EL ESTADO DE RESULTADO, EL ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO A DICIEMBRE 31 DE 2025.



FIRMA GERENTE
FERNANDO ENRIQUE ANDRADE NIÑO
C.C.91.206.184
Gerente
Decreto 0002 de Enero 01 de 2024
Acta de posesión 0027 de Enero 02 de 2024





FIRMA DEL CONTADOR
JULIETH DEL GUERCIO GAMARRA
C.C 1.096.183.972
Contador Público
CPS-001-2026.

	NOMBRE DEL FUNCIONARIO	FIRMA	FECHA
Proyectó:	Julieth Del Guercio Gamarra-Contador Publico		13-feb.-2026
Elaboró:	Julieth Del Guercio Gamarra-Contador Publico		13-feb.-2026
Aprobó:	Fernando Enrique Andrade Niño-Gerente		13-feb.-2026

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.



 Alcaldía Distrital de Barrancabermeja	 Empresa de Desarrollo Urbano y Vivienda de Interés Social de Barrancabermeja	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA – EDUBA NIT: 890.270.833-5		
		FORMATO OFICIOS		
		Código: Código: IYC-FR-001	Versión: 1.0 Fecha: 22-08-2024	Página 2 de 2
PROCESO: INFORMACIÓN Y COMUNICACIÓN				

El Suscrito **FERNANDO ENRIQUE ANDRADE NIÑO**, Gerente y el contador público de la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DE BARRANCABERMEJA -EDUBA- Julieth Del Guercio Gamarra identificado con Cedula de Ciudadanía No 1.096.183.972 de Barrancabermeja y Tarjeta Profesional No 162005-T, con ejercicio de las facultades legales que le confiere la ley 43 de 1990; en cumplimiento de lo estipulado en las resolución No 706 del 16 diciembre 2016, resolución 356 de diciembre de 2022 expedida por la UAE-Unidad administrativa especial Contaduría General de la Nación (CGN).

CERTIFICO

Que los saldos de los estados financieros revelan los hechos transacciones y operaciones realizados por la **EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DE BARRANCABERMEJA -EDUBA-** con corte a 31 Diciembre del 2025, fueron tomados de los libros de contabilidad generados por el sistema financieros GD_PMA (Delfin) y estos se elaboran conforme a lo señalado en el marco normativo para entidades de gobierno adoptado mediante la resolución 0533 de 2015, de la UAE-Unidad administrativa especial Contaduría General de la Nación (CGN).

Que en los estados contables básicos de la **EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DE BARRANCABERMEJA -EDUBA-** con corte a 31 diciembre del 2025, revelan el valor total de activos, pasivos, patrimonio, ingresos, gastos, y cuentas de orden, reportadas en el libro mayor emitido por el sistema GD_PMA (Delfin) a 31 diciembre del 2025.

Que los activos presentan un potencial de servicios y a la vez sus pasivos representan hechos pasados que implican salida de recursos, en desarrollo de las funciones de la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DE BARRANCABERMEJA -EDUBA-


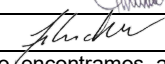
La presente certificación se expide a los 13 días del mes de febrero de 2026.



FIRMA GERENTE
FERNANDO ENRIQUE ANDRADE NIÑO
C.C.91.206.184
Gerente
Decreto 0002 de Enero 01 de 2024
Acta de posesión 0027 de Enero 02 de 2024



FIRMA DEL CONTADOR
JULIETH DEL GUERCIO GAMARRA
C.C 1.096.183.972
Contador Público
CPS-001-2026.

	NOMBRE DEL FUNCIONARIO	FIRMA	FECHA
Proyectó:	Julieth Del Guercio Gamarra-Contador Publico		13-feb.-2026
Elaboró:	Julieth Del Guercio Gamarra-Contador Publico		13-feb.-2026
Aprobó:	Fernando Enrique Andrade Niño-Gerente		13-feb.-2026
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.			



EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DE

BARRANCABERMEJA "EDUBA"

ESTADO DE LA SITUACIÓN FINANCIERA

GESTIÓN FINANCIERA Y PRESUPUESTAL

GFP-FR-002

Versión: 0.1 Fecha: 02/ 2020

Página 1 de 1

DICIEMBRE 31 DE 2025

Código	ACTIVO	2025 Periodo Actual \$	2024 Periodo Anterior \$	Código	PASIVO	2025 Periodo Actual \$	2024 Periodo Anterior \$
	CORRIENTE (1)	13.176.452.286,67	15.478.664.422,00		CORRIENTE (4)	1.837.607.244,69	1.354.343.207,00
11	Efectivo y equivalentes al efectivo	2.249.158.148,84	2.400.271.415,00	24	cuentas por pagar	1.823.105.676,69	1.342.050.871,00
12	inversiones e instrumentos derivado:	47.241.000,00	47.241.000,00	25	beneficios a los empleados	14.501.568,00	0,00
13	cuentas por cobrar	16.213.844,15	55.934.806,00	29	Otros Pasivos	0,00	12.292.336,00
15	inventarios	5.558.122.264,00	5.558.122.264,00				
19	Otros Activos	5.305.717.029,68	7.417.094.937,00				
	NO CORRIENTE (2)	1.021.746.932,58	1.218.965.523,00		NO CORRIENTE (5)	3.190.943.210,00	3.178.650.874,00
12	inversiones e instrumentos derivado:	0,00		24	Cuentas por pagar	3.178.650.874,00	3.178.650.874,00
13	cuentas por cobrar	156.584.188,33	157.482.938,00	25	beneficios a los empleados	0,00	0,00
16	Propiedades, planta y equipo	822.417.412,13	909.372.807,00	29	Otros Pasivos	12.292.336,00	0,00
17	Bienes de beneficio y uso público	0,00	0,00				
18	Recursos naturales y del ambiente	0,00	0,00				
19	Otros activos	42.745.332,12	152.109.778,00				
	TOTAL ACTIVO (3)	14.198.199.219,25	16.697.629.945,00		3 PATRIMONIO (7)	9.169.648.764,56	12.164.635.864,00
				31	Patrimonio de las entidades c	9.169.648.764,56	12.164.635.864,00
					TOTAL PASIVO Y PATRIMC	14.198.199.219,25	16.697.629.945,00
	CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS (9)	0	0		CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS (10)	0	0
81	Derechos contingentes	0	0	91	Responsabilidades continger	0	0
82	Duedoras Fiscales	0	0	92	Acreedoras Fiscales	0	0
83	Deudoras de Control	2.297.552.156,71	2.280.064.278	93	Acreedoras de control	0	0
89	Deudoras por Contra (cr)	-2.297.552.156,71	-2.280.064.278	99	Acreedoras por Contra (db)	0	0

FERNANDO ENRIQUE ANDRADE NIÑO

C.C.91.206.184

GERENTE

Decreto 0002 de Enero 01 de 2024

Acta de posesión 027 de Enero 02 de 2024

JULIETH DEL GUERCIO GAMARRA

C.C. 1.096.183.972

CONTADOR PUBLICO


TP 162005-T




Código	ACTIVO	2.024 Periodo Actual \$	2023 Periodo Anterior \$
	CORRIENTE (1)	13.176.452.286,67	15.478.664.422
	11 Efectivo y equivalentes al efectivo	2.249.158.148,84	2.400.271.415
1110	Depósitos en instituciones financieras	2.249.158.148,84	2.400.271.415
	12 inversiones e instrumentos derivados	47.241.000,00	47.241.000
1224	Inversion es de Administracion de liquidez al costo.	47.241.000,00	47.241.000
	13 Cuentas por cobrar	16.213.844,15	55.934.806
1316	Venta de Bienes	11.662.157,54	50.662.189
1384	Otras Cuentas por Cobrar	4.551.686,61	5.272.617
	15 Inventarios	5.558.122.264,00	5.558.122.264
1510	Mercancías en existencia	5.558.122.264,00	5.558.122.264
1580	Provisión para protección de inventarios (cr)	0,00	0
	19 Otros activos	5.305.717.029,68	7.417.094.937
1906	Avances y Anticipos Entregados	317.067.370,00	68.656.000
1926	Derechos Fideicomiso	4.988.649.659,68	7.348.438.937
	NO CORRIENTE (2)	1.021.746.932,58	1.218.965.523
	13 Rentas por cobrar	156.584.188,33	157.482.938
1316	Venta de Bienes	281.199.927,43	282.098.677
1337	Transferencias por cobrar	0,00	0
1384	Otras Cuentas por Cobrar	9.091.152,00	9.091.152
1386	Deterioro Acumuladode cuentas por cobrar (cr)	-133.706.891,10	-133.706.891
	16 Propiedades, planta y equipo	822.417.412,13	909.372.807
1640	Edificaciones	1.078.886.031,00	1.078.886.031
1665	Muebles, enseres y equipos de oficina	247.795.634,28	247.795.634
1670	Equipos de comunicación y computación	252.402.693,00	233.293.197
1675	Equipo de transporte, tracción y elevación	337.877.686,00	337.877.686
1685	Depreciación acumulada (cr)	-1.094.544.632,15	-988.479.741
	19 Otros activos	42.745.332,12	152.109.778
1951	Propiedades de Inversion	0,00	109.635.840
1970	Intangibles	148.215.537,00	142.064.665
1975	Amortización acumulada de intangibles (cr)	-105.470.204,88	-99.590.727
	TOTAL ACTIVO (3)	14.198.199.219,25	16.697.629.945



	2.024	2023
PASIVO		
CORRIENTE (4)	1.837.607.244,69	1.354.343.207
24 Cuentas por pagar	1.823.105.676,69	1.342.050.871
2401 Adquisición de bienes y servicios nacionales	114.429.452,00	0
2407 Recursos a favor de terceros	1.582.888.043,69	1.103.273.567
2424 Descuentos Nomina	4.178.029,00	2.678.695
2430 Subsidios asignados	0,00	0
2490 Otras cuentas por pagar	121.610.152,00	236.098.609
25 Obligaciones laborales y de seguridad social integral	14.501.568,00	0
2511 Beneficios a los empleados a corto plazo	14.501.568,00	0
2512 Beneficios a los empleados a largo plazo	0,00	0
29 Otros pasivos	0,00	12.292.336
2901 Avances y Anticipos Recibidos	0,00	12.292.336
NO CORRIENTE (5)	3.190.943.210,00	3.178.650.874
24 Cuentas por pagar	3.178.650.874,00	3.178.650.874
2490 Otras cuentas por pagar	3.178.650.874,00	3.178.650.874
25 Obligaciones laborales y de seguridad social integral	0,00	0
2512 Beneficios a los empleados a largo plazo	0,00	0
29 Otros pasivos	12.292.336,00	0
2901 Avances y Anticipos Recibidos	12.292.336,00	0
PATRIMONIO (7)		
31 Hacienda pública	9.169.648.764,56	12.164.635.864
3105 Capital fiscal	14.558.815.571,00	14.558.815.571
3109 Resultado de ejercicio anteriores	-2.413.997.856,20	-4.394.555.075
3110 Resultado del ejercicio	-2.975.168.950,24	2.000.375.368
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (8)	14.198.199.219,25	16.697.629.945
CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS (9)	0,00	0
83 Deudoras de control	2.297.552.156,71	2.280.064.278
89 Deudoras por contra (CR)	-2.297.552.156,71	-2.280.064.278


FERNANDO ENRIQUE ANDRADE NIÑO
C.C.91.206.184
GERENTE


Decreto 0002 de Enero 01 de 2024
Acta de posesión 027 de Enero 02 de 2024


JULIETH DEL GUERCIO GAMARRA
C.C. 1.096.183.972
CONTADOR PUBLICO
TP 162005-T



EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL
BALANCE DETALLADO DE LA SITUACIÓN FINANCIERA
COMPARATIVA
 GFP-FR-002.1 Versión: 0. Fecha: 02 / 2020
GESTIÓN FINANCIERA Y PRESUPUESTAL
DICIEMBRE 31 DE 2025

DESCRIPCIÓN		SALDOS A CORTE DE VIGENCIA		VARIACIÓN		Análisis Vertical
Código Contabl	Detalle	2.025,00	2024	Absoluta	Relativa	
		Actual	Anterior			
TOTAL ACTIVO		14.198.199.219,25	16.697.629.945	-2.499.430.725,75	-15%	100,0%
CORRIENTE (1)		13.176.452.286,67	15.478.664.422	-2.302.212.135,33	-15%	92,8%
11	Efectivo y equivalentes al efectivo	2.249.158.148,84	2.400.271.415	-151.113.266,16	-6%	15,8%
12	inversiones e instrumentos derivados	47.241.000,00	47.241.000	0,00	0%	0,3%
13	Cuentas por cobrar	16.213.844,15	55.934.806	-39.720.961,85	-71%	0,1%
15	Inventarios	5.558.122.264,00	5.558.122.264	0,00	0%	39,1%
19	Otros activos	5.305.717.029,68	7.417.094.937	-2.111.377.907,32	-28%	37,4%
NO CORRIENTE (2)		1.021.746.932,58	1.218.965.523	-197.218.590,42	-16%	7,2%
13	Rentas por cobrar	156.584.188,33	157.482.938	-898.749,67	-1%	1,1%
16	Propiedades, planta y equipo	822.417.412,13	909.372.807	-86.955.394,87	-10%	5,8%
19	Otros activos	42.745.332,12	152.109.778	-109.364.445,88	-72%	0,3%
PASIVO		5.028.550.454,69	4.532.994.081	495.556.373,69	11%	35,4%
CORRIENTE (4)		1.837.607.244,69	1.354.343.207	483.264.037,69	36%	12,9%
24	Cuentas por pagar	1.823.105.676,69	1.342.050.871	481.054.805,69	36%	12,8%
25	Obligaciones laborales y de seguridad socia	14.501.568,00	0	14.501.568,00	0%	0,1%
29	Otros pasivos	0,00	12.292.336	-12.292.336,00	-100%	0,0%
NO CORRIENTE (5)		3.190.943.210,00	3.178.650.874	12.292.336,00	0%	22,5%
24	Cuentas por pagar	3.178.650.874,00	3.178.650.874	0,00	0%	22,4%
29	Otros pasivos	12.292.336,00	0	12.292.336,00	0%	0,1%
31	HACIENDA PÚBLICA	9.169.648.764,56	12.164.635.864	-2.994.987.099,44	-25%	64,6%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		14.198.199.219,25	16.697.629.945	-2.499.430.725,75	-15%	100,0%


 FERNANDO ENRIQUE ANDRADE NINO

C.C.91.206.184

GERENTE

Decreto 0002 de Enero 01 de 2024

Acta de posesión 027 de Enero 02 de 2024


 JULIETH DEL GUERCIO GAMARRA

C.C. 1.096.183.972

CONTADOR PUBLICO

TP 162005-T



EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE

BALANCE DETALLADO DE LA SITUACIÓN FINANCIERA COMPARATIVA

GFP-FR-002.1 Versión: 0. Fecha: 02 / 2020

GESTIÓN FINANCIERA Y PRESUPUESTAL

DICIEMBRE 31 DE 2025

Código Contable	DESCRIPCIÓN Detalle	SALDOS A CORTE DE VIGENCIA		VARIACIÓN		Análisis Vertical
		2.025	2.024	Absoluta	Relativa	
		Actual	Anterior			
	TOTAL ACTIVO	14.198.199.219,25	16.697.629.945,00	-2.499.430.725,75	-15%	100%
	CORRIENTE (1)	13.176.452.286,67	15.478.664.422,00	-2.302.212.135,33	-15%	93%
11	Efectivo y equivalentes al efectivo	2.249.158.148,84	2.400.271.415,00	-151.113.266,16	-6%	16%
1110	Depósitos en instituciones financieras	2.249.158.148,84	2.400.271.415,00	-151.113.266,16	-6%	16%
12	inversiones e instrumentos derivados	47.241.000,00	47.241.000,00	0,00	0%	0%
1224	Inversiones de Administración de liquidez al costo.	47.241.000,00	47.241.000,00	0,00	0%	0%
13	Cuentas por cobrar	16.213.844,15	55.934.806,00	-39.720.961,85	-71%	0%
1316	Venta de Bienes	11.662.157,54	50.662.189,00	-39.000.031,46	-77%	0%
1384	Otras Cuentas por Cobrar	4.551.686,61	5.272.617,00	-720.930,39	-14%	0%
15	Inventarios	5.558.122.264,00	5.558.122.264,00	0,00	0%	39%
1510	Mercancías en existencia	5.558.122.264,00	5.558.122.264,00	0,00	0%	39%
19	Otros activos	5.305.717.029,68	7.417.094.937,00	-2.111.377.907,32	-28%	37%
1906	Avances y Anticipos Entregados	317.067.370,00	68.656.000,00	248.411.370,00	362%	2%
1926	Derechos Fideicomiso	4.988.649.659,68	7.348.438.937,00	-2.359.789.277,32	-32%	35%
	NO CORRIENTE (2)	1.021.746.932,58	1.218.965.523,00	-197.218.590,42	-16%	7%
13	Cuentas por cobrar	156.584.188,33	157.482.938,00	-898.749,67	-1%	1%
1316	Venta de Bienes	281.199.927,43	282.098.677,00	-898.749,57	0%	2%
1384	Otras Cuentas por Cobrar	9.091.152,00	9.091.152,00	0,00	0%	0%
1386	Deterioro Acumulado de cuentas por cobrar (cr)	-133.706.891,10	-133.706.891,00	-0,10	0%	-1%
16	Propiedades, planta y equipo	822.417.412,13	909.372.807,00	-86.955.394,87	-10%	6%
1640	Edificaciones	1.078.886.031,00	1.078.886.031,00	0,00	0%	8%
1665	Muebles, enseres y equipos de oficina	247.795.634,28	247.795.634,00	0,28	0%	2%
1670	Equipos de comunicación y computación	252.402.693,00	233.293.197,00	19.109.496,00	8%	2%
1675	Equipo de transporte, tracción y elevación	337.877.686,00	337.877.686,00	0,00	0%	2%
1685	Depreciación acumulada (cr)	-1.094.544.632,15	-988.479.741,00	-106.064.891,15	11%	-8%
19	Otros activos	42.745.332,12	152.109.778,00	-109.364.445,88	-72%	0%
1951	Propiedades de Inversión	0,00	109.635.840,00	-109.635.840,00	-100%	0%
1970	Intangibles	148.215.537,00	142.064.665,00	6.150.872,00	4%	1%
1975	Amortización acumulada de intangibles (cr)	-105.470.204,88	-99.590.727,00	-5.879.477,88	6%	-1%
	PASIVO	5.028.550.454,69	4.532.994.081,00	495.556.373,69	11%	35%
	CORRIENTE (4)	1.837.607.244,69	1.354.343.207,00	483.264.037,69	36%	13%
24	Cuentas por pagar	1.823.105.676,69	1.342.050.871,00	481.054.805,69	36%	13%
2401	Adquisición de bienes y servicios nacionales	114.429.452,00	0,00	114.429.452,00	0%	1%
2407	Recursos a favor de terceros	1.582.888.043,69	1.103.273.567,00	479.614.476,69	43%	11%
2424	Descuentos Nomina	4.178.029,00	2.678.695,00	1.499.334,00	56%	0%
2490	Otras cuentas por pagar	121.610.152,00	236.098.609,00	-114.488.457,00	-48%	1%
29	Otros pasivos	0,00	12.292.336,00	-12.292.336,00	-100%	0%
2901	Avances y Anticipos Recibidos	0,00	12.292.336,00	-12.292.336,00	-100%	0%
	NO CORRIENTE (5)	3.190.943.210,00	3.178.650.874,00	12.292.336,00	0%	22%
24	Cuentas por pagar	3.178.650.874,00	3.178.650.874,00	0,00	0%	22%
2490	Otras cuentas por pagar	3.178.650.874,00	3.178.650.874,00	0,00	0%	22%
29	Otros pasivos	12.292.336,00	0,00	12.292.336,00	0%	0%
2901	Avances y Anticipos Recibidos	12.292.336,00	0,00	12.292.336,00	0%	0%
31	Hacienda pública	9.169.648.764,56	12.164.635.864,00	-2.994.987.099,44	-25%	65%
3105	Capital fiscal	14.558.815.571,00	14.558.815.571,00	0,00	0%	103%
3109	Resultado de ejercicio anteriores	-2.413.997.856,20	-4.394.555.075,00	1.980.557.218,80	-45%	-17%
3110	Resultado del ejercicio	-2.975.168.950,24	2.000.375.368,00	-4.975.544.318,24	-249%	-21%
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	14.198.199.219,25	16.697.629.945,00	-2.499.430.725,75	-15%	100%

FERNANDO ENRIQUE ANDRADE NIÑO
C.C.91.206.184
GERENTE

Decreto 0002 de Enero 01 de 2024
Acta de posesión 027 de Enero 02 de 2024

JULIETH DEL GUERCIO GAMARRA
C.C. 1.096.183.972
CONTADOR PUBLICO
TP 162005-T



EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE
BARRANCABERMEJA "EDUBA"

ESTADO DE RESULTADOS

GFP-FR-002.2

Versión: 0 Fecha: 02 / 2020

PAGINA 1 DE 1

GESTIÓN FINANCIERA Y PRESUPUESTAL

DICIEMBRE 31 DE 2025

Código	Cuentas	2.025 Periodo Actual \$	2024 Periodo Anterior \$
	INGRESOS OPERACIONALES (1)	9.034.312.803,00	12.569.746.070
42	Venta de bienes	14.497.660,00	1.534.000
44	Transferencias	9.019.815.143,00	12.568.212.070
	GASTOS OPERACIONALES (3)	12.059.890.439,91	10.472.732.001
51	De administración	6.362.957.373,91	6.163.645.106
53	Provisiones, agotamiento, amortización	131.196.353,00	120.722.562
55	Gasto público social	5.565.736.713,00	4.188.364.333
	EXCEDENTE (DÉFICIT) OPERACIONAL (4)	-3.025.577.636,91	2.097.014.069
	OTROS INGRESOS (5)	141.024.090,85	420.184.936
48	Otros ingresos	141.024.090,85	420.184.936
	OTROS GASTOS (7)	90.615.404,18	516.823.637
58	Otros gastos	90.615.404,18	516.823.637
	EXCEDENTES (DÉFICIT) (8)	-2.975.168.950,24	2.000.375.368
	EXCEDENTE O (DÉFICIT) DEL EJERCICIO (11)	-2.975.168.950,24	2.000.375.368

FERNANDO ENRIQUE ANDRADE NIÑO

C.C.91.206.184

GERENTE

Decreto 0002 de Enero 01 de 2024

Acta de posesión 027 de Enero 02 de 2024

JULIETH DEL GUERCIO GAMARRA

C.C. 1.096.183.972

CONTADOR PUBLICO

TP 162005-T



**EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE
BARRANCABERMEJA "EDUBA"**

ESTADO DE RESULTADOS

GFP-FR-002.3


Versión: 0.1 Fecha:02 /2020

PAGINA 1 DE 1


GESTIÓN FINANCIERA Y PRESUPUESTAL

DICIEMBRE 31 DE 2025

Código	Concepto	2.025 Periodo Actual	2024 Periodo Anterior
		\$	\$
	INGRESOS OPERACIONALES (1)	9.034.312.803,00	12.569.746.070
42	VENTA DE BIENES	14.497.660,00	1.534.000
4210	BIENES COMERCIALIZADOS	14.497.660,00	1.534.000
44	TRANSFERENCIAS	9.019.815.143,00	12.568.212.070
4428	OTRAS TRANSFERENCIAS	9.019.815.143,00	12.568.212.070
	GASTOS OPERACIONALES (3)	12.059.890.439,91	10.472.732.001
51	ADMINISTRACIÓN	6.362.957.373,91	6.163.645.106
5101	SUELDOS Y SALARIOS	2.430.064.940,00	2.362.994.132
5102	CONTRIBUCIONES IMPUTADAS	149.200.405,00	104.251.724
5103	CONTRIBUCIONES EFECTIVAS	739.003.926,00	680.029.196
5104	APORTES SOBRE LA NÓMINA	133.398.200,00	126.070.400
5107	PRESTACIONES SOCIALES	1.330.068.098,00	1.202.228.110
5108	GASTOS DE PERSONAL DIVERSOS	149.090.635,00	144.023.160
5111	GENERALES	1.428.501.981,91	1.543.058.507
5120	IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y TASAS	3.629.188,00	989.877
53	DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES Y PROV	131.196.353,00	120.722.562
5360	DEPRECIACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	106.064.892,00	109.130.950
5366	AMORTIZACIÓN DE INTANGIBLES	5.879.477,00	11.591.612
5368	PROVISIÓN LITIGIOS Y DEMANDAS	19.251.984,00	0
55	GASTO SOCIAL	5.565.736.713,00	4.188.364.333
5504	VIVIENDA	5.565.736.713,00	4.188.364.333
	EXCEDENTE (DEFICIT) OPERACIONAL(4)	-3.025.577.636,91	2.097.014.069
48	OTROS INGRESOS	141.024.090,85	420.184.936
4808	OTROS INGRESOS DIVERSOS	141.024.090,85	420.184.936
58	OTROS GASTOS	90.615.404,18	516.823.637
5802	COMISIONES	60.937.226,68	124.861.317
5890	GASTOS DIVERSOS	29.678.177,50	379.923.899
5895	DEVOLUCIONES, REBAJAS Y DESCUENTOS EN VENTA DE S	0,00	12.038.421
	EXCEDENTES (DEFICIT)	-2.975.168.950,24	2.000.375.368
	EXCEDENTE O (DEFICIT) DEL EJERCICIO (11)	-2.975.168.950,24	2.000.375.368


FERNANDO ENRIQUE ANDRADE NIÑO
 C.C.91.206.184
 GERENTE

Decreto 0002 de Enero 01 de 2024
 Acta de posesión 027 de Enero 02 de 2024


JULIETH DEL GUERCIO GAMARRA
 C.C. 1.096.183.972
 CONTADOR PUBLICO
 TP 162005-T



**EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA
"EDUBA"**

ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVOS

GFP-FR-002.3

Versión: 0.1 Fecha: 02/2020

PAGINA 1 DE 1

GESTIÓN FINANCIERA Y PRESUPUESTAL

DICIEMBRE 31 DE 2025

Código	Detalle	Periodo		Variación
		2.025	2.024	Absoluta
		Actual	Anterior	
	INGRESOS OPERACIONALES (1)	9.034.312.803,00	12.569.746.070	-3.535.433.267
42	VENTA DE BIENES	14.497.660,00	1.534.000	12.963.660
4206	CONSTRUCCIONES	0,00	0	0
4210	BIENES COMERCIALIZADOS	14.497.660,00	1.534.000	12.963.660
44	TRANSFERENCIAS	9.019.815.143,00	12.568.212.070	-3.548.396.927
4428	OTRAS TRANSFERENCIAS	9.019.815.143,00	12.568.212.070	-3.548.396.927
	GASTOS OPERACIONALES (3)	12.059.890.439,91	10.472.732.001	1.587.158.439
51	ADMINISTRACIÓN	6.362.957.373,91	6.163.645.106	199.312.268
5101	SUELDOS Y SALARIOS	2.430.064.940,00	2.362.994.132	67.070.808
5102	CONTRIBUCIONES IMPUTADAS	149.200.405,00	104.251.724	44.948.681
5103	CONTRIBUCIONES EFECTIVAS	739.003.926,00	680.029.196	58.974.730
5104	APORTES SOBRE LA NÓMINA	133.398.200,00	126.070.400	7.327.800
5107	PRESTACIONES SOCIALES	1.330.068.098,00	1.202.228.110	127.839.988
5108	GASTOS DE PERSONAL DIVERSOS	149.090.635,00	144.023.160	5.067.475
5111	GENERALES	1.428.501.981,91	1.543.058.507	-114.556.525
5120	IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y TASAS	3.629.188,00	989.877	2.639.311
53	DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES Y P	131.196.353,00	120.722.562	10.473.791
5360	DEPRECIACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	106.064.892,00	109.130.950	-3.066.058
5366	AMORTIZACIÓN DE INTANGIBLES	5.879.477,00	11.591.612	-5.712.135
5368	PROVISIÓN LITIGIOS Y DEMANDAS	19.251.984,00	0	19.251.984
55	GASTO SOCIAL	5.565.736.713,00	4.188.364.333	1.377.372.380
5504	VIVIENDA	5.565.736.713,00	4.188.364.333	1.377.372.380
	EXCEDENTE (DEFICIT) OPERACIONAL(4)	-3.025.577.636,91	2.097.014.069	-5.122.591.706
48	OTROS INGRESOS	141.024.090,85	420.184.936	-279.160.845
4808	OTROS INGRESOS DIVERSOS	141.024.090,85	420.184.936	-279.160.845
58	OTROS GASTOS	90.615.404,18	516.823.637	-426.208.233
5802	COMISIONES	60.937.226,68	124.861.317	-63.924.090
5890	GASTOS DIVERSOS	29.678.177,50	379.923.899	-350.245.722
5895	EXTRAORDINARIOS	0,00	12.038.421	-12.038.421
	EXCEDENTES (DEFICIT)	-2.975.168.950,24	2.000.375.368	-4.975.544.318
				0

FERNANDO ENRIQUE ANDRADE NIÑO

C.C.91.206.184

GERENTE

Decreto 0002 de Enero 01 de 2024

Acta de posesión 027 de Enero 02 de 2024

JULIETH DEL GUERCIO GAMARRA

C.C. 1.096.183.972

CONTADOR PUBLICO

TP 162005-T



EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL

DE BARRANCABERMEJA "EDUBA"

ESTADOS DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO

GFP-FR-002.4

Versión: 0.1 Fecha: 02 /2020

PAGINA 1 DE 1


GESTIÓN FINANCIERA Y PRESUPUESTAL

DICIEMBRE 31 DE 2025


SALDO DEL PATRIMONIO DICIEMBRE 31 DE 2024	<u>12.164.635.864,00</u>
VARIACIONES PATRIMONIALES	<u>-2.994.987.099,44</u>
SALDO DEL PATRIMONIO A DICIEMBRE 31 DE 2025	<u>9.169.648.764,56</u>

DETALLE DE LAS VARIACIONES PATRIMONIALES (2)

PARTIDAS SIN MOVIMIENTO	2025	2024	
Capital Fiscal	\$ 14.558.815.571	\$ 14.558.815.571	
Resultados de Ejercicios Anteriores	\$ -	\$ -	
INCREMENTOS	2025	2024	<u>0</u>
Capital Fiscal	\$ -	\$ -	0
Resultado del Ejercicio anteriores	\$ -	\$ -	0
Resultado del Ejercicio			0
DISMINUCIONES	2025	2024	<u>-2.994.987.099,44</u>
Capital Fiscal	\$ -	\$ -	
Resultado del Ejercicio anteriores	\$ -2.413.997.856,20	\$ -4.394.555.075	
Resultado del Ejercicio	\$ -2.975.168.950,24	\$ 2.000.375.368	
TOTAL VARIACION			-2.994.987.099,44


FERNANDO ENRIQUE ANDRADE NIÑO
 C.C.91.206.184
 GERENTE

Decreto 0002 de Enero 01 de 2024
 Acta de posesión 027 de Enero 02 de 2024


JULIETH DEL GUERCIO GAMARRA
 C.C. 1.096.183.972
 CONTADOR PUBLICO
 TP 162005-T