



EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA - EDUBA

CÓDIGO: DES-FR-068

FECHA: 14-ago-2025

MATRIZ GRUPOS DE VALOR

VERSIÓN: 0

Identificación del Actor o Interesado				Caracterización de Interés		Relación con el actor			Canales de relación			Datos de Contacto			
Nº	Tipo	Categoría	Nombre del Actor o Interesado	Temas o asuntos de mayor Interés	Espacios en los que participa	Nivel de Conocimiento	Nivel de Interacción	Tipo de Vinculo	Presencial	Virtual	Telefónico	Persona de Contacto	Cargo	Teléfono	E-Mail
1	Actor	Sector Central Distrital	Alcaldía Distrital de Barrancabermeja	Información general y Consejos de Gobierno	Consejos de Gobierno	Mucho	Mucho	Muy Fuerte	Mucho	Algo	Poco	Ingrid Julieth Armesto Salgado	Secretaria Privada	6076115555	ingrid.armesto@barrancabermeja.gov.co
2	Interesado	Sector Central Distrital	Alcaldía Distrital de Barrancabermeja	Formulación, ejecución, seguimiento y evaluación del Plan de Desarrollo Económico Distrital.	Reuniones de seguimiento	Mucho	Mucho	Muy Fuerte	Mucho	Algo	Poco	Laura Vanessa Rangel Acosta	Directora de Planeación Institucional del Distrito	311 8090553	laura.rangel@barrancabermeja.gov.co
3	Interesado	Rama Ejecutiva Nacional	Agencia Nacional de Contratación Pública - Colombia Compra Eficiente	Registro de información de seguimiento a la contratación en plataforma SECOP II y Colombia compra	Contratación plataforma SECOP II y Colombia compra	Mucho	Mucho	Mucho	Nada	Mucho	Algo	Conmutador	Mesa de servicio	601 7456788	ventanillaunicaderadicacion@cotombiacompra.gov.co
4	Interesado	Sector Privado	Caja de Compensación Familiar CAFABA	Información sobre Subsidio de vivienda	Allado estratégico para que más familias puedan acceder a los subsidios de vivienda y mejorar sus condiciones de vida	Bastante	Bastante	Fuerte	Algo	Algo	Poco	Ruth Cruz	Funcionario Oficina Subsidio de vivienda	318 361 0760	atencionalcliente@cafaba.com.co Auxfovis@cafaba.com.co
5	Interesado	Sector Privado	Caja de Compensación Familiar COMFENALCO	Información sobre Subsidio de vivienda	Allado estratégico para que más familias puedan acceder a los subsidios de vivienda y mejorar sus condiciones de vida	Bastante	Bastante	Fuerte	Algo	Algo	Poco	Lucio López Roa	Funcionario Oficina Subsidio de vivienda	3133860804 6076577000	barranca@comfenalcosantander.com.co
6	Actor	Organizaciones e Instancias de la Sociedad Civil	Ciudadanía	Acceso a programas misionales de la entidad: Subsidio de vivienda, mejoramiento de vivienda y titulación de predios. Información sobre procedimientos y trámites para el acceso a la oferta institucional	Información o procedimientos y trámites para el acceso a programas misionales de la entidad: Subsidio de vivienda, mejoramiento de vivienda y titulación de predios.	Mucho	Mucho	Muy Fuerte	Mucho	Algo	Algo	Carlos Soto	Asociación Ediles de Barrancabermeja	3177960442 3222022826	Asociacionacoeba@gmail.com
7	Interesado	Organizaciones e Instancias de la Sociedad Civil	Ciudadanía	Informe de gestión realizada y beneficiarios de programas misionales.	Jornadas de rendición de cuentas y presentación de informes de gestión.	Mucho	Mucho	Muy Fuerte	Mucho	Algo	Algo	Carlos Mármol	Asociación Ediles de Barrancabermeja	3163626990 3222022826	Asociacionacoeba@gmail.com
8	Interesado	Organismos de Control	Concejo de Barrancabermeja	Información para realizar Control Político	Verificación de Informes de gestión, ejecución presupuestal y cumplimiento de programas y políticas.	Mucho	Bastante	Fuerte	Algo	Poco	Nada	Ariel Zambrano González	Presidente Concejo	6076021234	presidencia@concejobarrancabermeja.gov.co
9	Interesado	Organizaciones e Instancias de la Sociedad Civil	Consejo Territorial de Planeación	Información para realizar seguimiento a cumplimiento de metas del plan de desarrollo Distrital.	Consejos para presentar avance de gestión realizada	Mucho	Algo	Básica	Algo	Poco	Nada	Nicolaza Pérez Agudelo	Presidente CTPDB	320 8114162	ctp@barrancabermeja.gov.co
10	Actor	Sector Privado	Constructora de vivienda	Información sobre proyectos de vivienda de interés social	Información sobre proyectos de vivienda de interés social	Bastante	Bastante	Fuerte	Algo	Algo	Poco	Nelson Guadrón	Representante constructora GN proyectos	3188564642	Cartera@gnproyectos.com
11	Interesado	Organismos de Control	Contraloría de Barrancabermeja	Información para realizar el control fiscal.	Informes de gestión, seguimiento y avance proyectos de inversión, respuesta a PQRS, en los tiempos establecidos.	Mucho	Bastante	Fuerte	Poco	Poco	Nada	Danny Marcela Gómez Puerta	Contralora Municipal	6076025001	danny.gomez@contraloriabarrancabermeja.gov.co info@contraloriabarrancabermeja.gov.co
12	Actor	Sector Descentralizado Distrital	Contratistas de prestación de servicios	Ejecución de contratos de prestación de servicios	Ejecución de contratos de prestación de servicios	Mucho	Mucho	Muy Fuerte	Mucho	Bastante	Algo	Juan Diego Ibáñez Elam	Profesional Universitario Unidad Jurídica EDUBA	321 2130247	juan.ibanez@eduba.gov.co
13	Interesado	Sector Privado	Curaduría urbana de Barrancabermeja	Expedición de licencias de urbanismo y construcción	Información de licencias de urbanismo y construcción.	Bastante	Bastante	Básica	Algo	Poco	Poco	José Yair Caicedo Palacios	Curador de Barrancabermeja	3174871892	info@curaduria1barrancabermeja.com.co
14	Interesado	Rama Ejecutiva Nacional	Departamento Administrativo de la Función Pública	Lineamientos implementados respecto a: Modelo integrado de planeación y gestión MIPG	Capacitaciones y respuesta a información requerida sobre el Modelo integrado de planeación y gestión MIPG	Mucho	Mucho	Mucho	Nada	Mucho	Poco	Conmutador	Mesa de servicio	6017395656	eva@funcionpublica.gov.co
15	Interesado	Rama Ejecutiva Nacional	Departamento Nacional de Planeación - DNP	Seguimiento a Proyectos de inversión	Plataforma Integrada de Inversión Pública (PIIP)	Mucho	Mucho	Mucho	Nada	Mucho	Poco	Conmutador	Oficina de Soporte	6013815000	soportepiip@dnp.gov.co
16	Actor	Organizaciones e Instancias de la Sociedad Civil	Ediles	Informe de gestión realizada y beneficiarios de programas misionales.	Jornadas de rendición de cuentas y presentación de informes de gestión.	Bastante	Mucho	Fuerte	Bastante	Poco	Poco	Marlene Jiménez	Edil	3203570187	No registra
17	Interesado	Organizaciones e Instancias de la Sociedad Civil	Ediles	Acceso a programas misionales de la entidad: Subsidio de vivienda, mejoramiento de vivienda y titulación de predios. Información sobre procedimientos y trámites para el acceso a la oferta institucional	Información o procedimientos y trámites para el acceso a programas misionales de la entidad: Subsidio de vivienda, mejoramiento de vivienda y titulación de predios.	Bastante	Mucho	Fuerte	Bastante	Poco	Poco	Alveiro Cortes	Edil Comuna 5	3176837255	No registra
18	Interesado	Sector Privado	Entidades Financieras	Financiamiento complementario para adquisición de la vivienda, especialmente si se requiere un crédito adicional para cubrir los costos no cubiertos por el subsidio	Financiamiento complementario para adquisición de la vivienda, especialmente si se requiere un crédito adicional para cubrir los costos no cubiertos por el subsidio	Bastante	Mucho	Fuerte	Bastante	Bastante	Bastante	Edinson Danilo Luna Gómez	Gerente BBVA	3164468456	Edinson.luna@bbva.com



EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA - EDUBA

CÓDIGO: DES-FR-068

FECHA: 14-ago-2025

MATRIZ GRUPOS DE VALOR

VERSIÓN: 0

Nº	Identificación del Actor o Interesado			Caracterización de Interés		Relación con el actor			Canales de relación			Datos de Contacto			
	Tipo	Categoría	Nombre del Actor o Interesado	Temas o asuntos de mayor Interés	Espacios en los que participa	Nivel de Conocimiento	Nivel de Interacción	Tipo de Vinculo	Presencial	Virtual	Telefónico	Persona de Contacto	Cargo	Teléfono	E-Mail
19	Actor	Sector Privado	Fiduciarias	Manejo de los recursos del proceso de mejoramiento de vivienda.	Manejo de los recursos del proceso de mejoramiento de vivienda.	Bastante	Mucho	Fuerte	Bastante	Bastante	Bastante	Mauricio Fuentes	Fiduciaria Popular Comercial	3013509426	mauricio.fuentes@fidupopular.com.co
20	Actor	Organizaciones e Instancias de la Sociedad Civil	Junta Administradora Local -JAL	Informe de gestión realizada y beneficiarios de programas misionales.	Jornadas de rendición de cuentas y presentación de informes de gestión.	Bastante	Mucho	Fuerte	Bastante	Poco	Poco	Gabriel Enrique Saravía	JAL Comuna 1	322 2022826	jalunobarrancabermeja@outlook.com
21	Interesado	Organizaciones e Instancias de la Sociedad Civil	Junta de Acción Comunal - JAC	Informe de gestión realizada y beneficiarios de programas misionales.	Jornadas de rendición de cuentas y presentación de informes de gestión.	Bastante	Mucho	Fuerte	Bastante	Poco	Poco	Jazmín Gordillo	Presidentes JAC Villa Mary	3003031742	No registra
22	Actor	Organizaciones e Instancias de la Sociedad Civil	Junta de Acción Comunal - JAC	Acceso a programas misionales de la entidad: Subsidio de vivienda, mejoramiento de vivienda y titulación de predios. Información sobre procedimientos y trámites para el acceso a la oferta institucional	Información o procedimientos y trámites para el acceso a programas misionales de la entidad: Subsidio de vivienda, mejoramiento de vivienda y titulación de predios.	Bastante	Mucho	Fuerte	Bastante	Poco	Poco	Eidy Sierra	Presidentes JAC Autoconstrucción Cincuentenario	3042228412	No registra
23	Interesado	Rama Ejecutiva Nacional	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio	Aplicar los lineamientos y políticas expedidas por el Gobierno Nacional	Lineamientos y políticas expedidas por el Gobierno Nacional	Mucho	Mucho	Muy Fuerte	Mucho	Algo	Algo	Héctor Ramírez	Contratista	3112349421	hramirez@minvivienda.gov.co
24	Interesado	Sector Descentralizado Distrital	Órganos internos Junta Directiva, Comité de Coordinación de Control Interno y Comité de Gestión	Órganos de control internos con funciones de regulación, control y vigilancia	Reuniones internas	Bastante	Mucho	Fuerte	Bastante	Bastante	Bastante	Fernando Andrade Niño	Gerente EDUBA	3208094700	gerencia@eduba.gov.co
25	Interesado	Organismos de Control	Personería de Barrancabermeja	Información para realizar control disciplinario de los servidores públicos y protección de derechos.	Informes de gestión, seguimiento y avance proyectos de inversión, respuesta a PQRS, en los tiempos establecidos.	Mucho	Bastante	Fuerte	Poco	Poco	Nada	Kelly García Gómez	Personero Bca	6076010164 6076010165	info@personeriabarrancabermeja.gov.co
26	Interesado	Organismos de Control	Procuraduría de Barrancabermeja	Información para realizar control disciplinario de los servidores públicos y protección de derechos.	Informes de gestión, seguimiento y avance proyectos de inversión, respuesta a PQRS, en los tiempos establecidos.	Mucho	Bastante	Fuerte	Poco	Poco	Nada	Yessica Marley Flórez	Procuradora Provincial	6076222531	ymlflorez@procuraduria.gov.co provincial.barrancabermeja@procuraduria.gov.co
27	Interesado	Sector Central Distrital	Secretaría de Hacienda Distrital	Asignación y transferencia de recursos	Asignación y transferencia de recursos	Mucho	Bastante	Fuerte	Bastante	Bastante	Bastante	Óscar Enrique Jaramillo Jiménez	Secretario de hacienda Distrital	3143505588 313 33 16191	oscar.jaramillo@barrancabermeja.gov.co
28	Actor	Sector Central Distrital	Secretaría de Planeación Distrital	Generar información de manera oportuna relacionada con el Plan de Desarrollo.	Formulación, ejecución, seguimiento y evaluación del Plan de Desarrollo Económico Distrital.	Mucho	Mucho	Muy Fuerte	Mucho	Algo	Algo	Laura Vanessa Rangel Acosta	Directora de Planeación Institucional del Distrito	311 8090553	laura.rangel@barrancabermeja.gov.co
29	Interesado	Sector Central Distrital	Secretaría de Planeación Distrital	Generar información de manera oportuna relacionada con el Modelo integrado de planeación y gestión MIPG	Actividades relacionadas con el Modelo integrado de planeación y gestión MIPG	Mucho	Mucho	Muy Fuerte	Mucho	Algo	Algo	Laura Vanessa Rangel Acosta	Directora de Planeación Institucional del Distrito	311 8090553	laura.rangel@barrancabermeja.gov.co
30	Actor	Sector Descentralizado Distrital	Servidores Públicos	Garantizar el acceso a información de interés que beneficie a los servidores públicos	Prestación de servicios esenciales y atención a la comunidad.	Mucho	Mucho	Muy Fuerte	Mucho	Bastante	Algo	Alexander Diaz Barrera	Subgerente	300 4862776	subgerencia@eduba.gov.co
31	Interesado	Rama Ejecutiva Nacional	Superintendencia de Notariado y Registro (SNR)	Certificado de propiedad de inmueble - Supernotariado y registro	Consulta certificado de propiedad de inmueble, que se realiza para asignar subsidio complementario para compra de vivienda nueva que se otorga solo a las personas que no tienen una vivienda propia.	Mucho	Mucho	Muy Fuerte	Mucho	Mucho	Bastante	Andrés Felipe Gallón Gil	Registrador Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barrancabermeja	607 6203214 607 6222089	documentosregistrobarrancabermeja@supernotariado.gov.co ofregisbarrancabermeja@supernotariado.gov.co
32	Interesado	Rama Ejecutiva Nacional	Unidad de Víctimas	Información de víctimas para caracterización de información en la entidad	Registro de información de víctimas para caracterización en asignación de subsidios - VIVANTO	Mucho	Mucho	Fuerte	Bastante	Algo	Algo	Maira Bautista	Orientador	3104821844	maira.bautista@unidadvictimas.gov.co