



 	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA – EDUBA NIT: 890.270.833-5		
	FORMATO OFICIOS		
Código: IYC-FR-001	Versión: 1.0	Fecha: 22-08-2024	Página 1 de 1
PROCESO: INFORMACIÓN Y COMUNICACIÓN			

EDUB-00039 -

Barrancabermeja, 16 de febrero de 2026.

Ingeniero
FERNANDO ENRIQUE ANDRADE NIÑO
 Gerente General - EDUBA
gerencia@eduba.gov.co
 Barrancabermeja – Santander

Asunto: REMISIÓN DEL | IV INFORME TRIMESTRAL DE AUSTERIDAD EN EL GASTO

Cordial saludo,

En cumplimiento de las funciones asignadas a la Asesoría de Control Interno y en desarrollo de las actividades de seguimiento y evaluación previstas en la normatividad vigente en materia de austeridad y eficiencia del gasto público, me permito remitir el Informe de Austeridad en el Gasto correspondiente al IV Trimestre de la vigencia 2025 de la Empresa de Desarrollo Urbano y Vivienda de Interés Social – EDUBA.

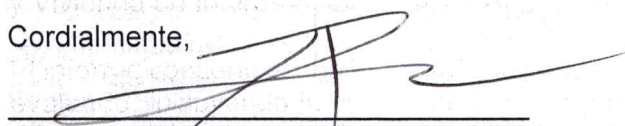
El informe contiene el análisis detallado de los rubros objeto de seguimiento durante el periodo evaluado, incluyendo la verificación de los gastos asociados a funcionamiento, contratación de prestación de servicios, consumo de servicios públicos, gastos generales y demás conceptos sujetos a medidas de racionalización. Asimismo, presenta el comparativo frente a periodos anteriores, las variaciones identificadas y las recomendaciones orientadas al fortalecimiento de la disciplina fiscal y el uso eficiente de los recursos institucionales.

Desde la perspectiva del Sistema de Control Interno, resulta relevante que este informe no solo sea conocido por la alta dirección, sino también socializado con el personal de planta de la entidad. La política de austeridad constituye un compromiso institucional transversal que requiere la participación consciente de todos los servidores públicos, en tanto las decisiones cotidianas relacionadas con el uso de bienes, servicios y recursos impactan directamente la sostenibilidad financiera y el cumplimiento de los fines misionales de EDUBA.

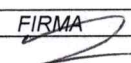
La socialización del informe permite fortalecer la cultura organizacional orientada a la eficiencia, promover la corresponsabilidad administrativa y consolidar buenas prácticas en materia de racionalización del gasto público. En ese sentido, respetuosamente se recomienda disponer los mecanismos internos necesarios para su divulgación, ya sea mediante reunión institucional, circular interna o publicación en los canales oficiales de la entidad.

La presente remisión se realiza en ejercicio del rol preventivo y de acompañamiento propio de la Asesoría de Control Interno, con el propósito de contribuir al mejoramiento continuo de la gestión administrativa y al fortalecimiento institucional.

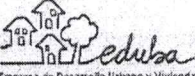
Cordialmente,



JAIRO ANDRÉS LAVERDE EZENARRO
 ASESOR DE CONTROL INTERNO EDUBA

	NOMBRE / FUNCIONARIO / CARGO	FIRMA	FECHA
Elaboró	JAIRO ANDRES LAVERDE EZENARRO – Asesor		16-Feb-2026
<i>Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma.</i>			




 Alcaldía Distrital de Barrancabermeja	 Empresa de Desarrollo Urbano y Vivienda de Interés Social de Barrancabermeja	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA – EDUBA NIT: 890.270.833-5		
		FORMATO INFORMES CONTROL INTERNO		
		Código: CI-FR-002	Versión: 0 Fecha: 22-07-2025	Página 1 de 7
		PROCESO: CONTROL INTERNO		

IV INFORME TRIMESTRAL DE AUSTERIDAD EN EL GASTO DE 2025.

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA -
EDUBA

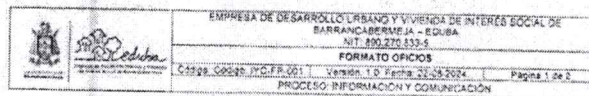
BARRANCABERMEJA
FEBRERO DE 2026

 	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA - EDUBA NIT: 890.270.833-5		
	FORMATO INFORMES CONTROL INTERNO		
Código: CI-FR-002	Versión: 0 Fecha: 22-07-2025	Página 2 de 7	
PROCESO: CONTROL INTERNO			

INTRODUCCIÓN

La Oficina de control interno en cumplimiento con lo establecido en la Resolución N° 5544 de 2003 expedida por la Contraloría General de la República, y el Decreto 1737 de 1998 expedido por el Ministerio de Hacienda y modificado por el Decreto 0984 de 2012, que señala en su "Artículo 22. Las oficinas de Control Interno (...) preparará y enviarán al representante legal de la entidad u organismo respectivo, un informe trimestral, que determine el grado de cumplimiento de estas disposiciones ...", procede a elaborar y presentar el informe de ley denominado AUSTERIDAD EN EL GASTO.

Este informe, se realiza con base a la información suministrada por la profesional universitaria de la unidad financiera mediante el Oficio Interno No. 00033 del 11 de Febrero de 2026 remitido por correo electrónico, tal como se visualiza en el pantallazo:



Barrancabermeja, 11 FEB 2026

00033

Ingeniero
FERNANDO ENRIQUE ANDRADE NIÑO
 Gerente
 EDUBA
 Barrancabermeja

Asunto: Respuesta a circular 014 del 17 de junio de 2025-Informe Austeridad del CUARTO TRIMESTRE 2025

Respetada Ingeniero:

Atendiendo solicitud radicada en el asunto me permito hacer entrega de la información requerida para sus fines pertinentes.


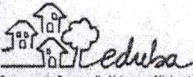
Formato No. 1

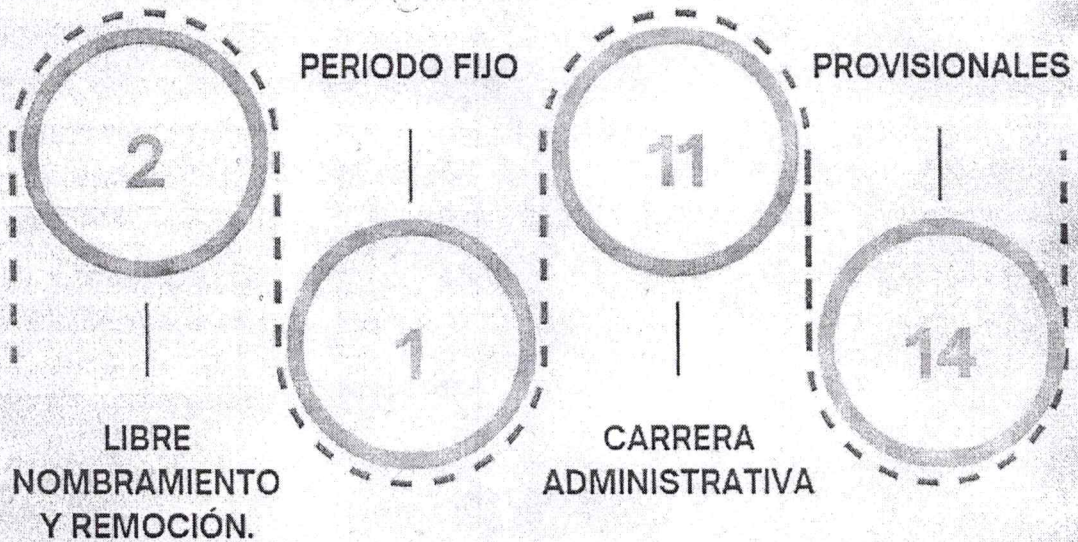
INFORME CON CORTE A DICIEMBRE 31 DE 2025					
CONCEPTO	Univ	CUARTO TRIMESTRE 2025	TOTAL PRESUPUESTADO	PORCENTAJE CUMPLIMIENTO	COMENTARIOS
Personal de Nomina	1	1.829.332.443	2088929331	88%	
Servicios profesionales independientes	2	9.426.488	308554272	3%	
Mantenimiento y suministros	3	17.883.988.10	73120000	24%	
Materiales y otros de venta	4	48.859.283.00	43889700	9%	
Servicios	5		89133501	0%	
Impagos, multas y sanciones	6	401.320	0	0%	
Administración	7		18720884	0%	
Costos de servicios públicos: agua, energía y gas	8	81.641.023	85000000	96%	
Otros gastos	9	273040399	2994302119	9%	
TOTAL		6.001.991.211	9.908.254.911		

El Informe trimestral de AUSTERIDAD EN EL GASTO corresponde a los meses de Octubre, Noviembre y Diciembre de 2025, arrojando los siguientes datos:

PLANTA DE PERSONAL

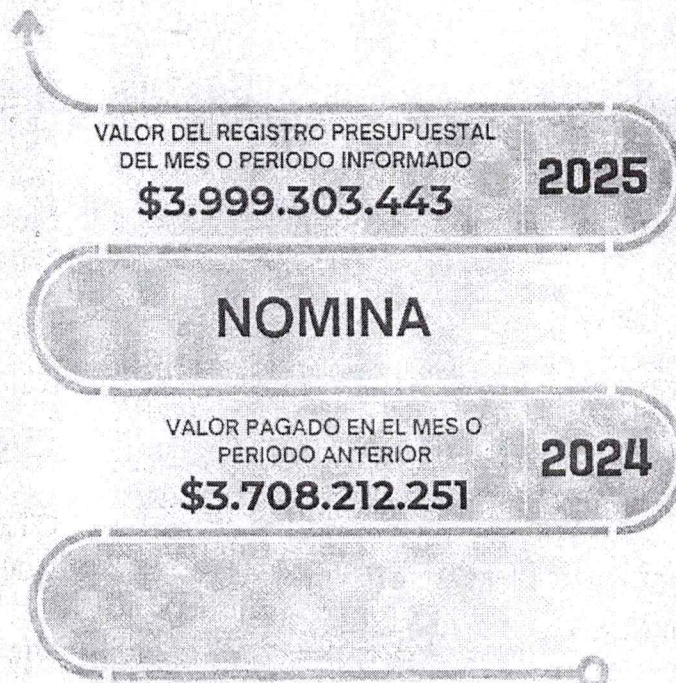
La planta de personal de Eduba, está conformada por 28 cargos (Resolución No. 004 del 05 de Enero de 2024) distribuidos según el tipo de nombramiento de la siguiente manera:

  <p>Alcaldía Central de Barrancabermeja</p> <p>Empresa de Desarrollo Urbano y Vivienda de Interés Social de Barrancabermeja</p>	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA - EDUBA NIT: 890.270.833-5		
	FORMATO INFORMES CONTROL INTERNO		
	Código: CI-FR-002	Versión: 0 Fecha: 22-07-2025	Página 3 de 7
	PROCESO: CONTROL INTERNO		





Sin embargo, están provistos actualmente 26 cargos.

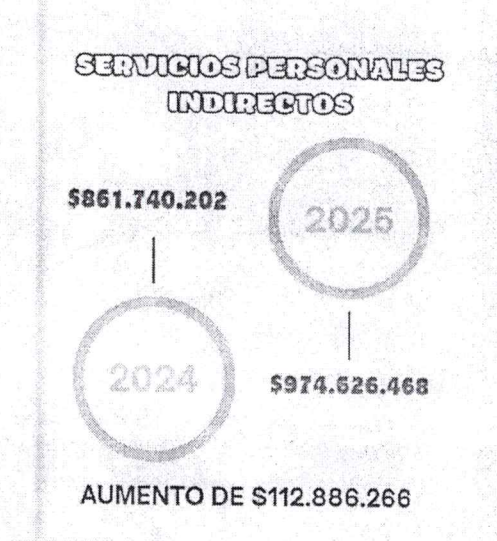
GASTOS DE PERSONAL



De acuerdo con lo anterior, se evidencia que hubo un aumento de \$201.121.192 por concepto de gasto de sueldos del personal y contribuciones imputadas (Incapacidades) de Eduba frente a la vigencia 2024.

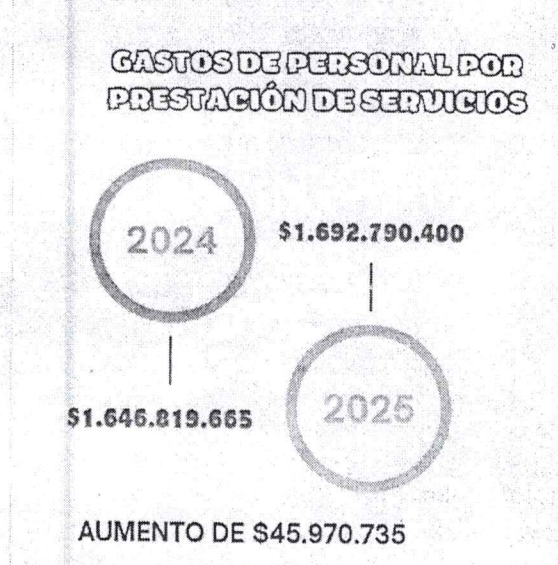
 	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA – EDUBA NIT: 890.270.833-5		
	FORMATO INFORMES CONTROL INTERNO		
Código: CI-FR-002	Versión: 0 Fecha: 22-07-2025	Página 4 de 7	
PROCESO: CONTROL INTERNO			

SERVICIOS PERSONALES INDIRECTOS





Se observa un aumento de \$112.886.266 por concepto de Servicios personales indirecto que comprende **CONTRIBUCIONES EFECTIVAS** (*Aporte a cajas de compensación, CAFABA, Pensión, Cotización de Seguridad Social salud y Riesgos profesionales entre otros*), **APORTES SOBRE NÓMINA** (*Aportes al ICBF y Sena*) y **GASTOS DE PERSONAL DIVERSOS** (*Capacitación, Bienestar Social y estímulos y Viáticos*) frente al mismo periodo de la vigencia 2024.

GASTOS PERSONAL POR PRESTACIÓN SERVICIOS

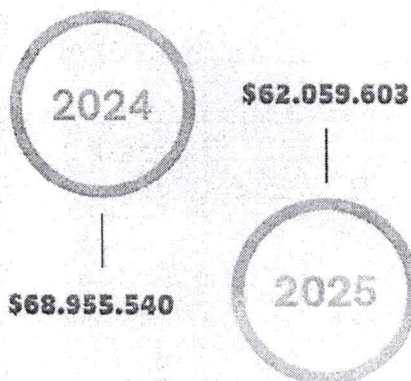


Teniendo en cuenta la gráfica, se evidencia que hubo un aumento de \$45.970.735 por concepto de gasto de personal por prestación de servicios frente a la vigencia 2024.

GASTOS DE SERVICIOS PÚBLICOS

 	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA - EDUBA NIT: 890.270.833-5		
	FORMATO INFORMES CONTROL INTERNO		
	Código: CI-FR-002	Versión: 0 Fecha: 22-07-2025	Página 5 de 7
	PROCESO: CONTROL INTERNO		

SERVICIO DE ENERGIA Y AGUA



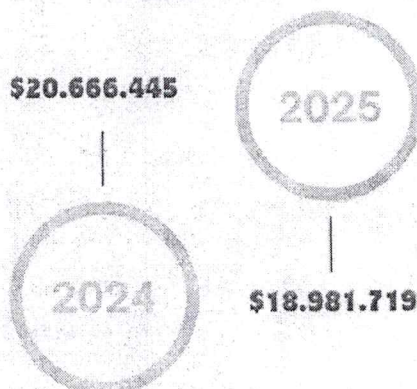
DISMINUCIÓN DE \$6.895.937

Teniendo en cuenta la gráfica, se evidencia que hubo una disminución de \$6.895.937 por concepto de servicios públicos frente a la vigencia 2024.

SEGUIMIENTO AL CONSUMO DE TELÉFONO FIJO, CELULAR E INTERNET



De acuerdo con la información suministrada, se registra un consumo total para la vigencia 2025 de \$18.981.719, esto es, una disminución de \$1.684.726 frente al año 2024:

ASIGNACIÓN Y USO DE TELÉFONOS FIJOS Y CELULARES



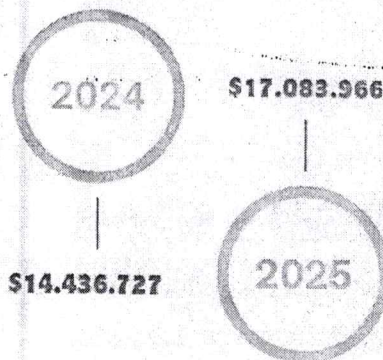
DISMINUCIÓN DE \$1.684.726

GASTO DE VEHÍCULOS: COMBUSTIBLE, MANTENIMIENTO Y REPARACIONES

 	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA – EDUBA NIT: 890.270.833-5		
	FORMATO INFORMES CONTROL INTERNO		
Código: CI-FR-002	Versión: 0 Fecha: 22-07-2025	Página 6 de 7	
PROCESO: CONTROL INTERNO			

La Empresa de Desarrollo Urbano y Vivienda de Interés Social de Barrancabermeja - EDUBA, cuenta con un parque automotor compuesto por 5 vehículos propios. Se evidencia que hubo un aumento en los gastos de combustible frente a la vigencia 2024.

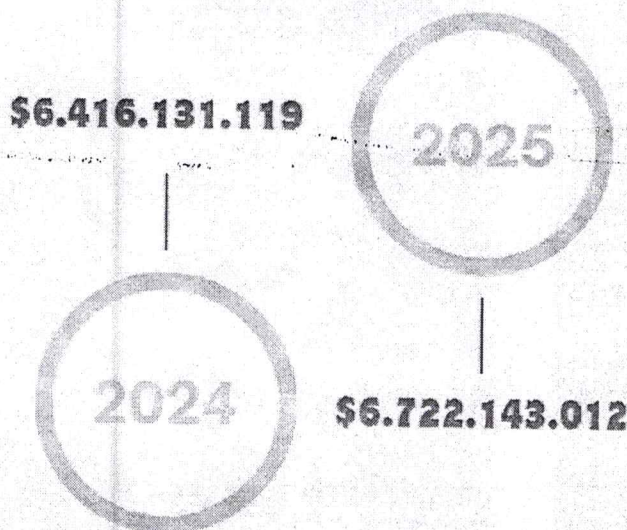
**GASTO DE VEHÍCULOS:
COMBUSTIBLE,
MANTENIMIENTO Y
REPARACIONES**



AUMENTO DE \$2.647.239

COMPARATIVO DEL GASTO TOTAL VIGENCIA 2024 Y 2025

Teniendo en cuenta, la información suministrada por la líder de la unidad financiera, se evidencia un aumento de \$306.011.893 frente a la anualidad anterior, tal como se aprecia a continuación:



CONCLUSIONES

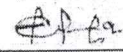
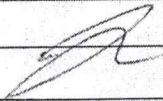
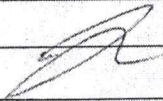
 	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA – EDUBA NIT: 890.270.833-5		
	FORMATO INFORMES CONTROL INTERNO		
	Código: CI-FR-002	Versión: 0 Fecha: 22-07-2025	Página 7 de 7
	PROCESO: CONTROL INTERNO		

1. Se presentó disminución en el pago de servicios públicos del 10% comparado con la vigencia 2024.
2. Se han efectuado estrategias en materia de gestión ambiental en Eduba durante la presente vigencia.

Cordialmente,



JAIRO ANDRES LAVERDE EZENARRO
 ASESOR DE CONTROL INTERNO EDUBA

	NOMBRE / FUNCIONARIO / CARGO	FIRMA	FECHA
Elaboró:	Tania Marcela Leal Usuriaga-Contratista.		11-Feb-2026
Revisó:	Jairo Andres Laverde Ezenarro – Asesor.		11-Feb-2026
Aprobó:	Jairo Andres Laverde Ezenarro – Asesor.		11-Feb-2026

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma.