



ALCALDIA DISTRITAL DE BARRANCABERMEJA

ACTA DE REUNIÓN

Código: DEP-FO-004

Fecha: 19/01/2023

Versión: 001

Página: 1 de 6

ACTA No:

Fecha: 20 DE NOVIEMBRE DE 2023

Lugar: CASA MATRIZ

Hora inicio: 03:10 pm

Hora final: 4:40 p.m.

DEPENDENCIA QUE CONVOCA LA REUNION

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DE BARRANCABERMEJA – EDUBA.

TEMA / ASUNTO

Comisión de Empalme y Entrega de Información de la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DE BARRANCABERMEJA – EDUBA.

OBJETIVO

Presentar y hacer entrega de información de carácter sectorial sobre la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DE BARRANCABERMEJA – EDUBA a la comisión de empalme del gobierno entrante designado para dicho despacho, así como atender a sus inquietudes, observaciones y solicitudes con respecto a información en el marco del proceso de transición de gobierno distrital.

REVISIÓN DE COMPROMISOS ADQUIRIDOS ANTERIORMENTE (Si Existieren)

N/A.

ORDEN DEL DIA

1. Instalación y presentación de metodología.
2. Presentación y entrega de información sectorial de LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DE BARRANCABERMEJA – EDUBA.
3. Inquietudes de la comisión del gobierno entrante y diálogo entre las comisiones del gobierno saliente y el gobierno entrante.
4. Conclusiones y Cierre.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

1. INSTALACIÓN Y PRESENTACIÓN DE METODOLOGÍA.

Siendo las 3:10 p.m. del día 20 de noviembre de 2023 se da inicio al desarrollo de la SESIÓN DE COMISIÓN DE EMPALME Y ENTREGA DE INFORMACION SECTORIAL DE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DE BARRANCABERMEJA – EDUBA. cuya sesión fue instalada por parte de MARTHA PATRICIA SANCHEZ gerente de la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DE BARRANCABERMEJA – EDUBA. quien expuso ante los asistentes el orden del día y la metodología a ser utilizada en el desarrollo de la presente sesión, aclarando que posterior a la presentación se dará paso a las preguntas, observaciones y solicitudes adicionales de información de las que se dejará constancia en acta.



ALCALDIA DISTRITAL DE BARRANCABERMEJA

ACTA DE REUNIÓN

Código: DEP-FO-004

Fecha: 19//01/2023

Versión: 001

Página: 2 de 6

2. PRESENTACIÓN Y ENTREGA DE INFORMACIÓN SECTORIAL.

La doctora MARTHA PATRICIA SANCHEZ gerente de LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DE BARRANCABERMEJA – EDUBA. expuso la Misión de la entidad, las líneas estratégicas, los requisitos para la titulación gratuita a la par del porcentaje de títulos expedidos en la vigencia, posteriormente, se expusieron los requisitos para el subsidio de Mejoramiento de vivienda y como se manejan los recursos de los subsidios, junto con los logros de la entidad, en razón a los subsidios que maneja la entidad, presentó la situación de los recursos humanos de la dependencia (financieros, físicos y humanos), así como los planes, políticas institucionales, los asuntos administrativos (informes periódicos que debe presentar, sistemas de información y aplicativos web que maneja) y los comités, juntas y consejos institucionales. Posteriormente se dio paso a la exposición de los procesos de contratación (CPS y obra) celebrados durante las cuatro vigencias, así mismo se presentó información especial sobre los cinco (5) principales retos que tiene EDUBA para el periodo siguiente, junto con la implementación de la política pública de vivienda. Finalmente, manifestó desde la perspectiva del su equipo, las recomendaciones para el gobierno entrante en relación con el despacho que entregará.

Siendo las 3:45 p.m. la MARTHA PATRICIA SANCHEZ Gerente de LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DE BARRANCABERMEJA – EDUBA, dio por terminada su presentación. Se adjunta documento en PDF con la presentación utilizada por la Gerente, en la que queda consignada toda la información expuesta.

3. INQUIETUDES DE LA COMISIÓN DEL GOBIERNO ENTRANTE.

Con el apoyo de GUILLERMO DIAZ LOPEZ, BEATRIZ HELENA ROMERO AGAMEZ, RAINERIO CARRILLO PEREZ funcionarios de LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DE BARRANCABERMEJA – EDUBA desarrollo el momento de inquietudes de los integrantes del gobierno entrante, a continuación, se relacionan las intervenciones realizadas y frente a cada una de ellas observaciones sobre la respuesta entregada por parte de los integrantes de la comisión de empalme del gobierno saliente.

No.	Nombre de quien intervino	Pregunta, Observación o Información Solicitada	Respuesta y/o Información entregada
1	Silvia Fernanda Bermúdez. Abogada parte del grupo de empalme.	¿El tema de la fiducia, como se maneja? EDUBA contrata la fiducia, y ella contrata y le responde a EDUBA? ¿EDUBA tiene algo que ver con el operador? ¿La fiducia es únicamente para ayudar el tema del presupuesto?	Información Entregada
2	Ing. Emel Dario Harnache Bustamante. Grupo de empalme.	¿Como se encuentra en la actualidad el tema de las 37 familias de fertilizantes?	Información parcialmente entregada, se complementará en sesión aclaratoria
3	Ing. Emel Dario Harnache Bustamante. Grupo de empalme.	¿Qué gestión se puede llegar a realizar sobre el predio	Información Entregada
4	ING. Emel Dario Harnache Bustamante. Grupo de empalme.	¿Cuál es el estado del proyecto de torres del Danubio, las 40 viviendas en ese sector?	Información parcialmente entregada, se complementará en sesión aclaratoria



ALCALDIA DISTRITAL DE BARRANCABERMEJA

ACTA DE REUNIÓN

Código: DEP-FO-004

Fecha: 19/01/2023

Versión: 001

Página: 3 de 6

5	Ing. Emel Dario Harnache Bustamante. Grupo de empalme.	¿Existe algún proceso jurídico que pueda generar alguna alerta posterior con EDUBA? De pronto el caso del terreno del llanito. ¿Hay algún proceso?	Información parcialmente entregada, se complementará en sesión aclaratoria
6	Ing. Emel Dario Harnache Bustamante. Grupo de empalme.	¿Todos los sistemas virtuales, concluyen el 31 de diciembre de 2023? ¿Hay que pagar alguna actualización para que inicie la próxima vigencia desde el primer día de la anualidad?	Información parcialmente entregada, se complementará en sesión aclaratoria
7	Ing. Emel Dario Harnache Bustamante. Grupo de empalme.	¿Las liquidaciones de proyectos e interventorías están todas cerradas?	Información entregada
8	Ricardo Herrera Guerrero. Grupo de empalme.	¿EDUBA tiene competencia para ingerir en territorio rural? ¿Qué recomendación nos da? ¿Es mejor mantenerse en territorio urbano?	Información entregada
9	Ing. Humberto Alfaro.	¿En el tema de construcción en sitio propio son predios con escritura? ¿Bajo que premisa o que estrategia tiene EDUBA para cumplir los objetivos del gobierno con respecto del mejoramiento de vivienda en sitio propio? ¿Cuál es el aporte del subsidio para ese mejoramiento de vivienda?	Información entregada
10	Ing. Emel Dario Harnache Bustamante. Grupo de empalme.	¿Qué proyección le da a las titulaciones en el próximo cuatrienio?	Información entregada
11	Ricardo Herrera Guerrero. Grupo de empalme.	¿Hasta dónde podemos tener información del inventario predial de predios aptos para trabajar? ¿Qué podemos hacer como grupo entrante para iniciar a trabajar con los predios?	Información entregada
12	Ricardo Herrera Guerrero. Grupo de empalme.	¿El predio que se va a adaptar para fertilizantes, la licencia abarca unidades familiares y bifamiliares? ¿se puede modificar esa licencia?	Información entregada
13	Ing. Emel Dario Harnache Bustamante. Grupo de empalme.	¿Qué acciones a realizado EDUBA para recuperar el lote de la invasión la Unión y Miradores del Lago?	Información parcialmente entregada, se complementará en sesión aclaratoria
14	Ing. Emel Dario Harnache Bustamante. Grupo de empalme.	¿En qué estado se encuentra el Proyecto de Vivienda Terrazas del Puerto?	Información parcialmente entregada, se complementará en sesión aclaratoria

4. CONCLUSIONES Y CIERRE

Siendo las 4:40 p.m. se da por concluida la sesión de comisión de empalme y entrega de información sectorial de LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DE BARRANCABERMEJA – EDUBA, registrándose las siguientes conclusiones.

CONCLUSIONES:

- Se presento informe al gobierno entrante y asimismo se aclararon dudas e inquietudes.
- Se acuerda entre las partes una próxima reunión (sesión aclaratoria) para dar respuesta de fondo a la información parcialmente entregada.



ALCALDIA DISTRITAL DE BARRANCABERMEJA

ACTA DE REUNIÓN

Código: DEP-FO-004

Fecha: 19/01/2023

Versión: 001

Página: 4 de 6

COMPROMISOS

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA

ANEXOS

- Registro fotográfico.
- Listado de asistentes.
- Documento PDF con presentación que incluye información presentada
- Documento Excel con relación de: indicadores, informes periódicos, sistemas de información, consejos y comités, planes y políticas, y contratos de la dependencia.

PROXIMA REUNIÓN

Fecha: Lunes 27 de Noviembre de 2023.

Lugar: Casa matriz.

Firman,


MARTHA PATRICIA SANCHEZ GOMEZ
Comisión de Empalme Gobierno Saliente
GERENTE EDUBA


EMEL DARIO HARNACHE BUSTAMANTE.
Comisión de Empalme Gobierno Entrante

	NOMBRE DEL FUNCIONARIO	FIRMA	FECHA
Proyectó:	Natalia Valdivieso Alvear – CPS.		20-11-2023
Revisó:	Carlos Viloria – Prof. Universitario		20-11-2023

Lo arriba firmantes que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes, y por lo tanto bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma.



ALCALDIA DISTRITAL DE BARRANCABERMEJA

ACTA DE REUNIÓN

Código: DEP-FO-004

Fecha: 19/01/2023

Versión: 001

Página: 5 de 6

REGISTRO FOTOGRAFICO



2



ALCALDIA DISTRITAL DE BARRANCABERMEJA

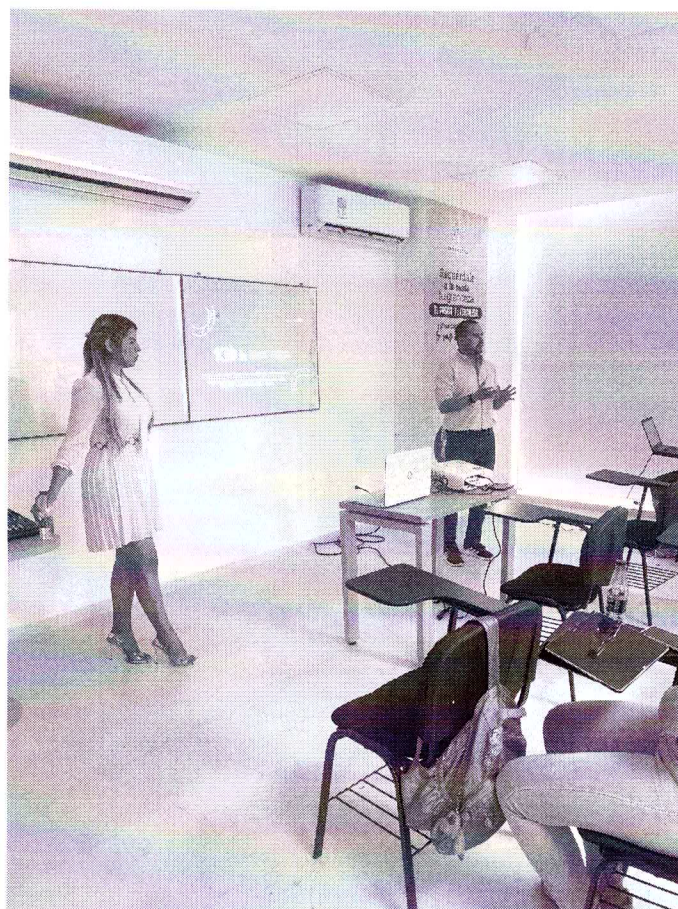
ACTA DE REUNIÓN

Código: DEP-FO-004

Fecha: 19/01/2023

Versión: 001

Página: 6 de 6





ALCALDIA DISTRITAL DE BARRANCABERMEJA

ACTA DE REUNIÓN

Código: DEP-FO-004

Fecha: 19/01/2023

Versión: 001

Página: 1 de 5

ASISTENTES

NOMBRE	CARGO	DEPENDENCIA	TELEFONO	CORREO ELECTRONICO	FIRMAS
Laura Vanessa Rangel Acosta	CPS	Proyectos	3118090553	proyectos@auto.gov.co	
Jorge Armando Anaya Lozano			3186198332	jorge.lozano@hot.com	
Nathalia Alvarez Peret			317 522 4707	nalvarez12@ hotmail.com	Nathalia
Natalia Valdivieso Alvariz	CPS	Titulación	3152769868	natalia.valdivieso@ gmail.com	
Edna Bautista Sanguin Mendoza	Profesional universitario DIPS	Subsidios	3167533382	edna.sanguin@ edna.gov.co	
Karen Gerret Núñez Herrera	CPS		3134008527	karen.herrera.3089@ gmail.com	Karen Núñez
Silvia Fernanda Bermudez Bermudez	Apoyo Judicial externo Defensa Judicial en Secretaría Judicial	Judicial	312507246	siferbee@ hotmail.com	Silvia
Paula Teresa Martínez Peñalosa	Profesional CPS	Subgerencia	3132543337	Paulita.martí@ hotmail.com	



ALCALDIA DISTRITAL DE BARRANCABERMEJA

ACTA DE REUNIÓN

Código: DEP-FO-004

Fecha: 19/01/2023

Versión: 001

Página: 2 de 5

ASISTENTES

NOMBRE	CARGO	DEPENDENCIA	TELEFONO	CORREO ELECTRONICO	FIRMAS
Emel Harnache B	Coordinador Empalme	EDUBA	3134996390	emelharnache@gmail.com	
Laura García Gómez	Empalme		3005034229	lauragarcia.gomez92@gmail.com	
Beatriz Elena Romero Agüero	Profesional Universitario	EDUBA	3108643210	beatriz.romero@eduba.gov.co	
Xiomara Pérez Roca	Abogada Especialista "Empalme"		3232498265	xpr.abogada@gmail.com	
Sayuris Paola Pacheco	Trabaja social		3182596159	Sayuris04@hotmail.com	
Ricardo Herrera	Empalme		3001400674	RicardoAH1499@hotmail.com	
Camilo Andres García Cárillo	Profesional	Despacho	3045460185	Camilogarcia66men	
Dora Estepan	Subgerente	Eduba	315107133	subgerente@edubagov.co	



ALCALDIA DISTRITAL DE BARRANCABERMEJA

ACTA DE REUNIÓN

Código: DEP-FO-004

Fecha: 19/01/2023

Versión: 001

Página: 3 de 5

ASISTENTES

NOMBRE	CARGO	DEPENDENCIA	TELEFONO	CORREO ELECTRONICO	FIRMAS
Carlos A. Viloria	Prof. Universitario	Unidad Técnica	301 3447011	Carlo.Viloria @ eduba.gov.co	
Alvaro AMOROBCHO SANCHEZ	conductor	EDUBA	3223303432		
Humberto Alfaro U	Arquitecto	Empalme	304343147	humberto.alfaro 82@gmail.com	
Jalen Jimenez	Cps	mejoramiento	324403824	mden.lopez1 Ceqmail.com	
Maribeca Serega	Profesional	Edoba	362248363	Maribela @ edoba.gov.co	
Sharon Bunkian	CPS	Eduba	5506152699	sharonbunkian@eduba.gov.co	
Guillermo DIAZ LOPEZ	prof UNIV	EDUBA	3185549326	Gundolo@univ	
Rainerio Carrillo Pérez	Profesional Unvers.	EDUBA	3186128162	rainerio.carrillo @eduba.gov.co	



ALCALDIA DISTRITAL DE BARRANCABERMEJA

ACTA DE REUNIÓN

Código: DEP-FO-004

Fecha: 19/01/2023

Versión: 001

Página: 4 de 5

ASISTENTES

NOMBRE	CARGO	DEPENDENCIA	TELEFONO	CORREO ELECTRONICO	FIRMAS
Ana Lore Cordero Gomez	CPS	Titulacion de Predio	3143072227	ana.corderos88@gmail.com	
Tania Fonseca	CPS	Mejoramiento de vivienda	3123190882	taniattobon24@gmail.com	
Ulfran Fdo Ramos A	Empalme		3146014124	ulfranramos1956@hotmail.com	
Marthys P Sanchez	Gerencia	Eduba	3176561478	gerencia@eduba.gov.co	

25