



Rendición de Cuentas 2023



Gobierno
de Obras

INTRODUCCIÓN

El Objeto Misional de la Empresa de Desarrollo Urbano y Vivienda de Interés Social de Barrancabermeja EDUBA, es entre otros, liderar, coordinar, concretar y orientar todas las acciones que apunten a la solución de las necesidades de vivienda que beneficien las familias de escasos recursos económicos en las áreas rurales y urbanas del Distrito.

En este sentido, la Empresa EDUBA, presenta la información técnica, administrativa y financiera de la gestión desarrollada por la entidad en la vigencia 2023.

Este informe de rendición de cuentas será un insumo importante para continuar con los programas y proyectos que han evidenciado un impacto positivo en la población del Distrito en materia de vivienda.

Rendición de
Cuentas



SUBSIDIOS DE VIVIENDA



IP 136

Número de viviendas de Interés Social promovidas y construidas

Consolidado subsidios del 2020 a 2023

470

93,8%
Avance
cuatrienio

Meta

Promover y construir 500 Viviendas de Interés Social durante el cuatrienio.

EJECUCIÓN PRESUPUESTAL

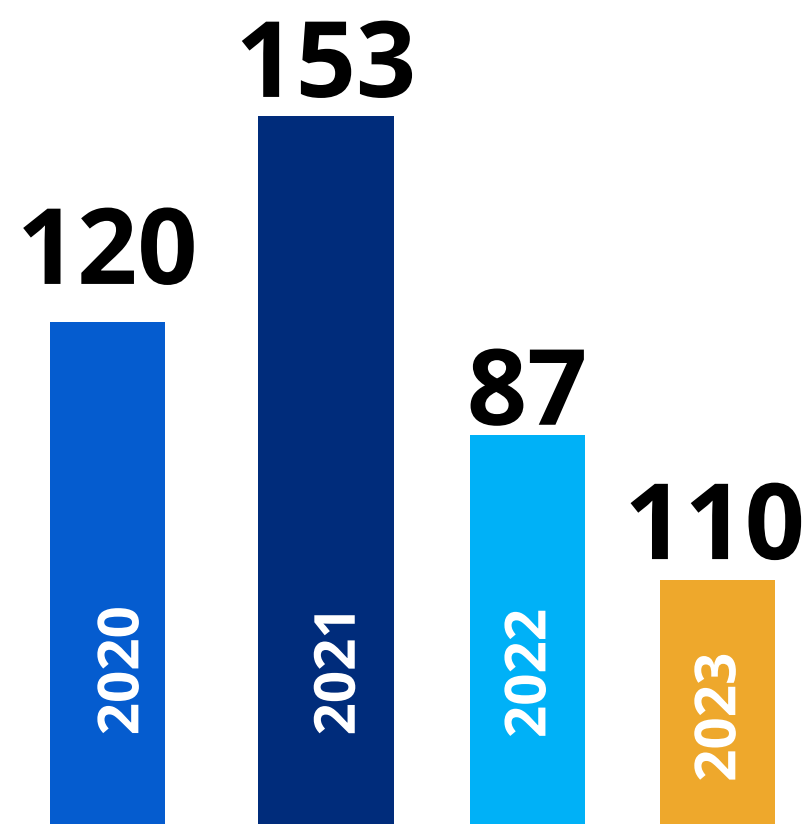
\$ 888.765.942,82

PRESUPUESTO
DEFINITIVO 2023

\$ 802.546.572,14

EJECUTADO A 30 DE
NOVIEMBRE DE 2023

- Subsidios complementarios.
- Apoyo técnico para la ejecución del proyecto.



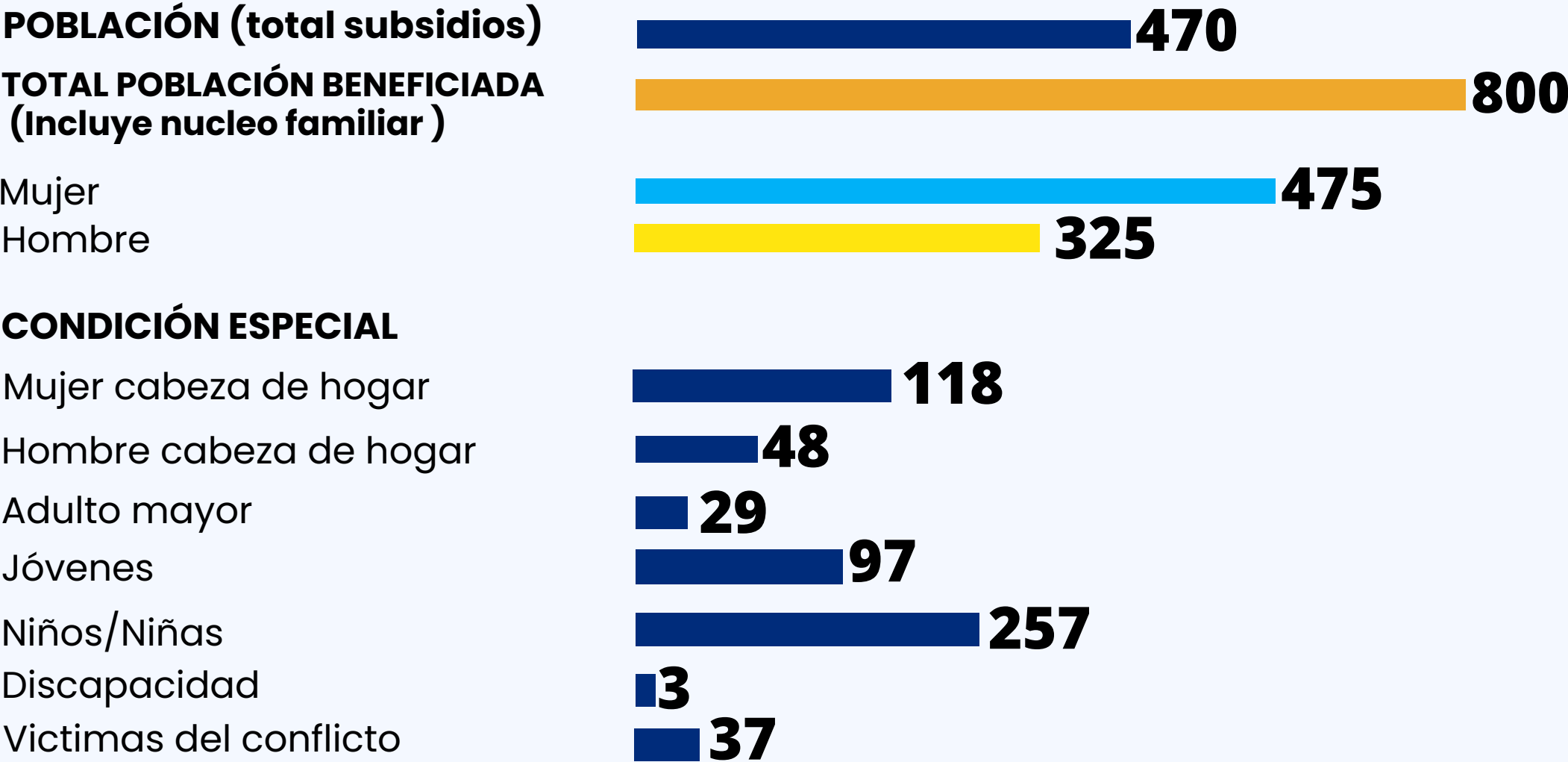
Consolidado Subsidios 2020-2023



Rendición de
Cuentas

Enfoque diferencial

2020-2023



Otras gestiones

EDUBA Te Suma

- 1 ·Durante toda la vigencia 2023, se brindó atención al ciudadano en las instalaciones de la empresa con el fin de que la comunidad Barranqueña obtuviera mayor conocimiento de los subsidios de vivienda.
- 2 ·Se realizó oferta institucional a la comunidad de víctimas de desplazamiento en las instalaciones del CENTRO REGIONAL ATENCIÓN DE VICTIMAS –CRAV, donde contaron con la oportunidad de adquirir conocimiento del programa de subsidios der vivienda.
- 3 ·Se participó en la feria de la construcción liderada por el SENA donde se presentaron diferentes entidades, empresas e Instituciones enfocadas al tema de vivienda digna del Distrito de Barrancabermeja.

POLÍTICA PÚBLICA DE VIVIENDA

IP 137

Política pública de vivienda formulada y presentada.

EJECUCIÓN PRESUPUESTAL

\$ 100.000.000

PRESUPUESTO DEFINITIVO
2023

\$ 99.166.667

EJECUTADO A 30 DE
NOVIEMBRE DE 2023

- Apoyo técnico para la ejecución del proyecto.

El equipo logró en la vigencia 2023, lo siguiente:

95%
Avance
cuatrienio

1

Realización de los documentos técnicos de soporte y el borrador del proyecto de Acuerdo, el cual fue enviado a las Sectoriales del Distrito implicadas directamente en la Política Pública para su revisión y anotaciones respectivas.

Posteriormente, se terminó de estructurar el proyecto de acuerdo de la Política Pública, el cual se remitió en el mes de agosto junto a la exposición de motivos y los documentos técnicos de soporte, a la Secretaría Jurídica para su revisión previa a la presentación que se hará al Honorable Concejo Distrital.



MEJORAMIENTO DE VIVIENDA



IP 139

Número de viviendas urbanas y rurales mejoradas.

Subsidios mejoramiento 2020-2023 **1.916**

Urbanos **1.880**

Rural **36**

95,8%

Avance
cuatrienio

Meta

Mejorar 2.000 viviendas urbanas y rurales más, durante el cuatrienio.

EJECUCIÓN PRESUPUESTAL

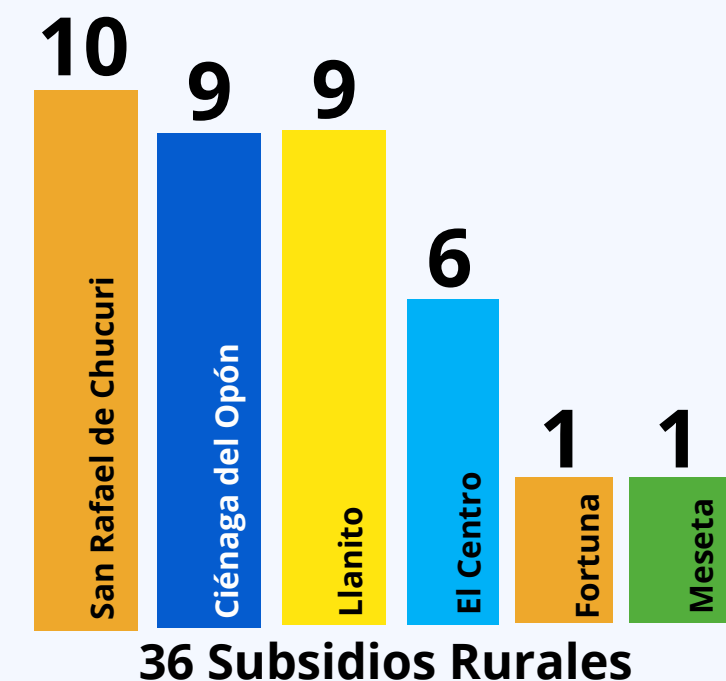
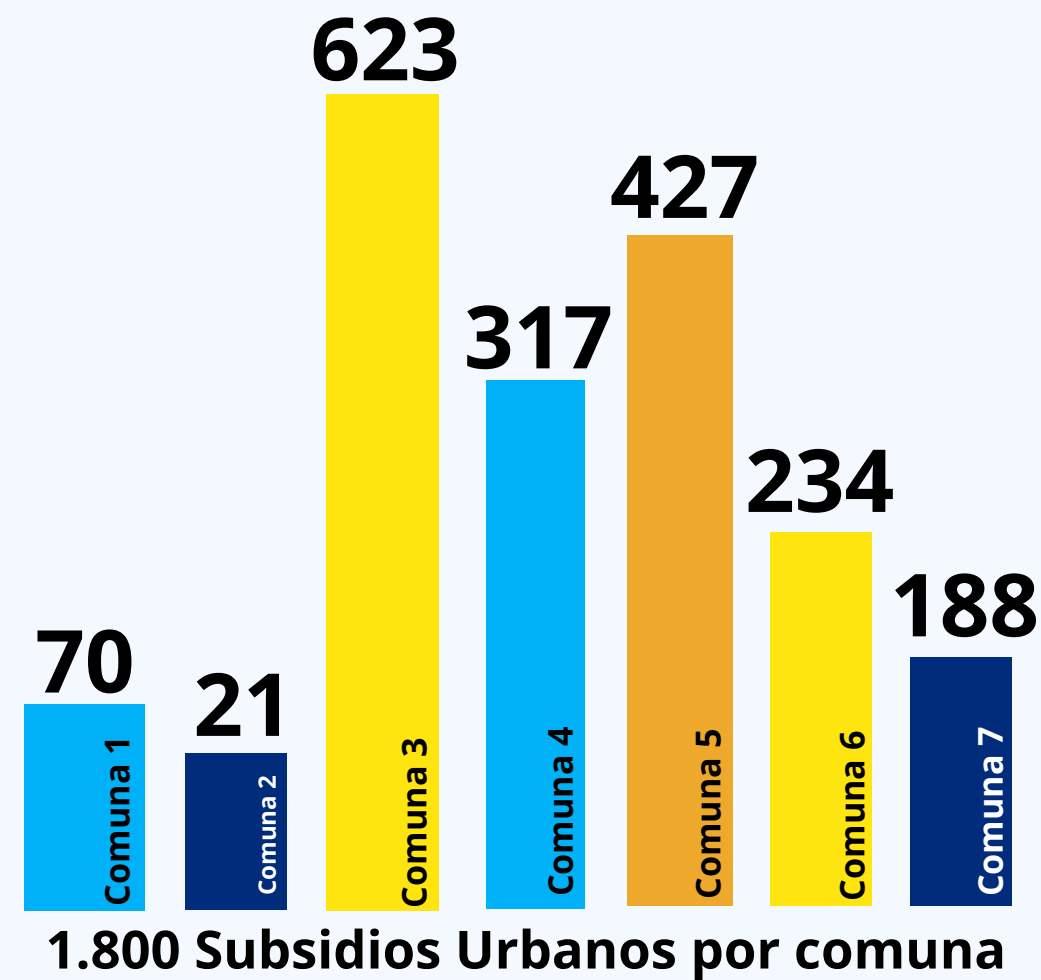
\$ 5.013.526.279

PRESUPUESTO
DEFINITIVO 2023

\$ 4.840.208.646

EJECUTADO A 30 DE
NOVIEMBRE 2023

- Subsidios complementarios.
- Apoyo técnico para la ejecución del proyecto.

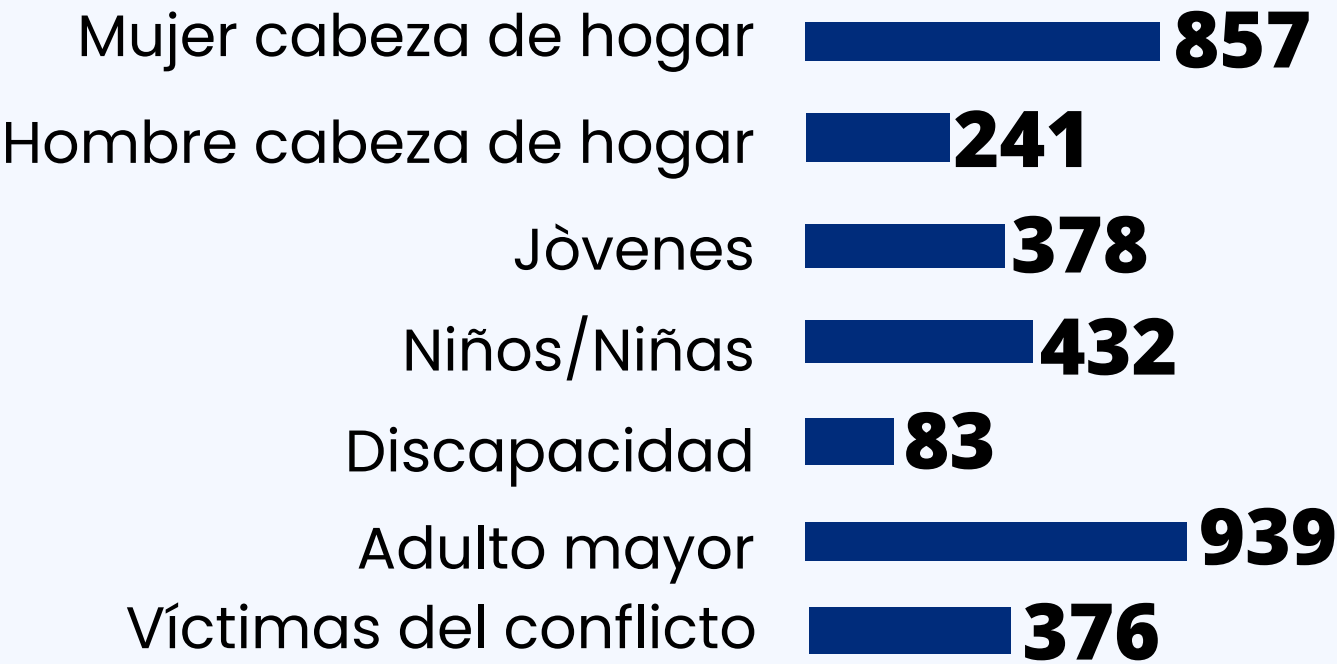


Enfoque diferencial

2020-2023



CONDICIÓN ESPECIAL



¡Se nota el cambio!



TITULACIÓN DE PREDIOS



IP 140

Número de predios Titulados

Meta

Titular 1.200 predios durante el cuatrienio.

EJECUCIÓN PRESUPUESTAL

\$ 700.633.327

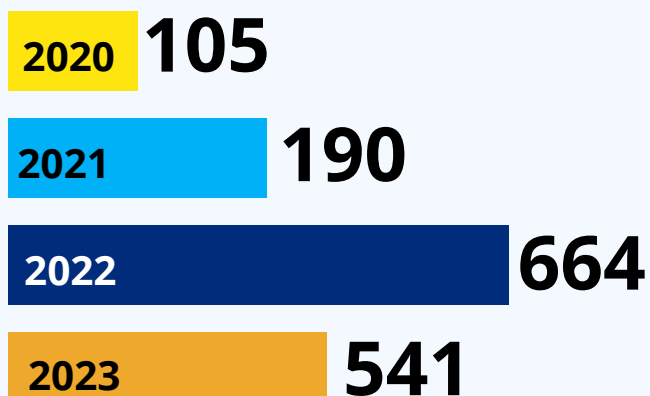
PRESUPUESTO
DEFINITIVO 2023

\$ 670.061.004

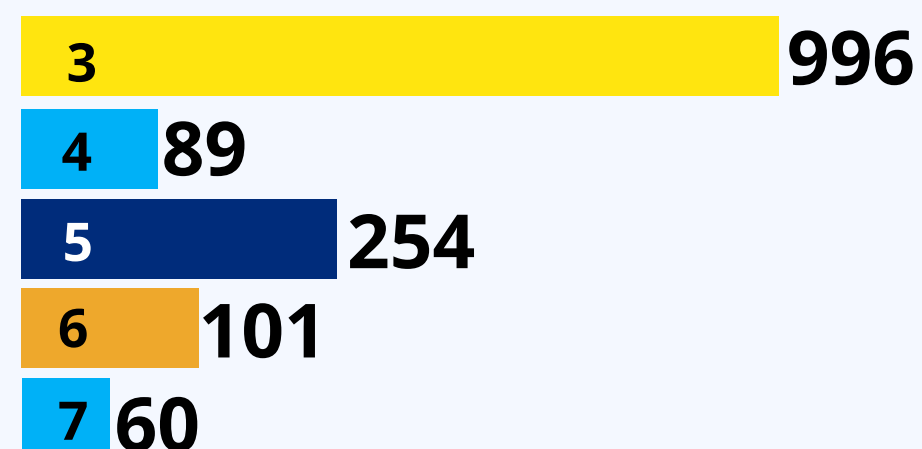
EJECUTADO A 30 DE
NOVIEMBRE 2023

- Apoyo técnico para la ejecución del proyecto.

Títulos por vigencia 2020-2023



1.500 Títulos por comunas



1.500

Títulos de 2020-2023

125%

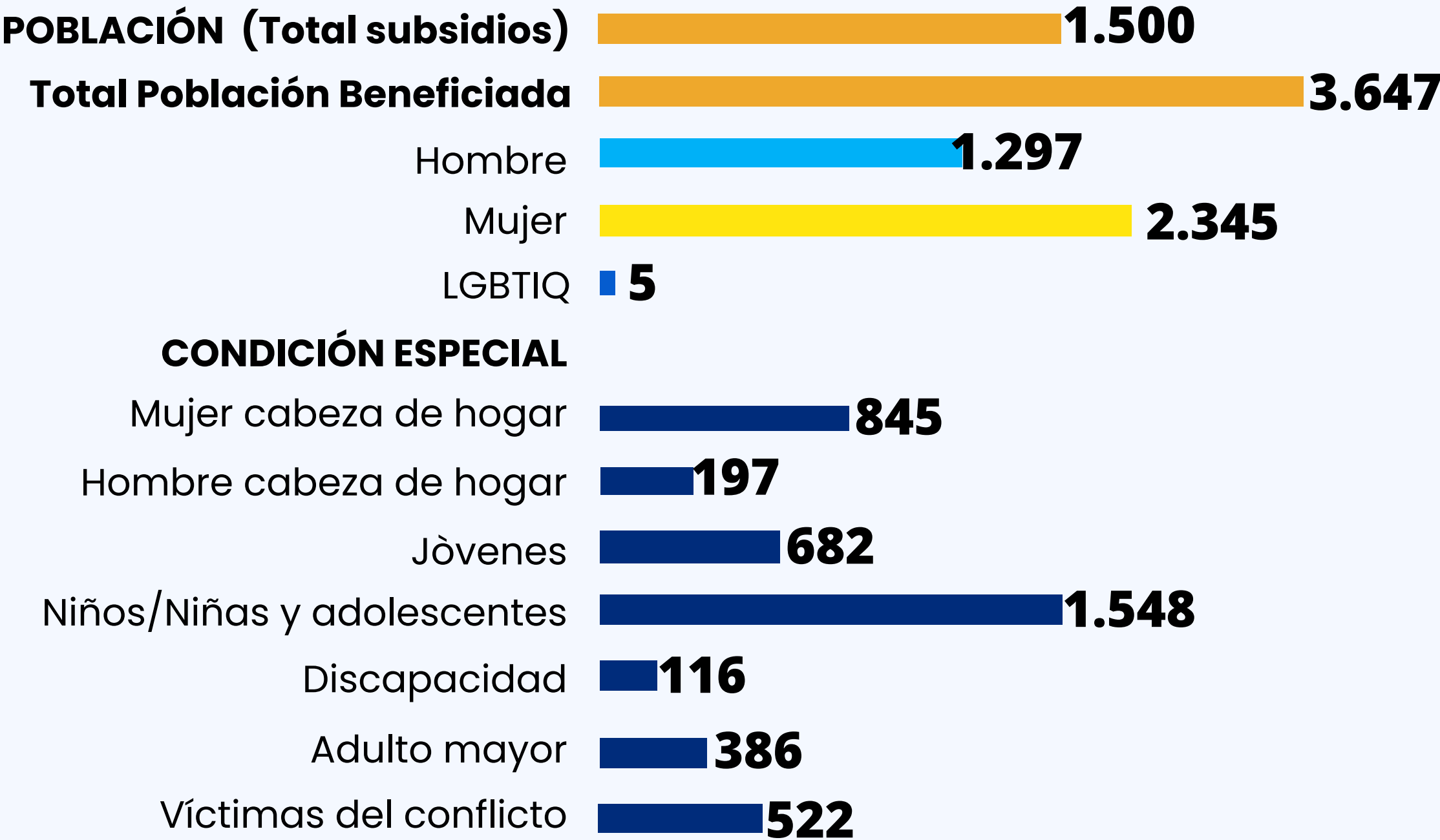
Superamos la meta

El antiguo INURBE entregó a la Alcaldía Distrital los lotes en los que habitan las familias del barrio "Autoconstrucción" de la comuna 4; Son más de 5 mil metros de terreno para brindar titulación después de 20 años de espera y lograr que más de 60 familias sean dueñas legítimas de sus predios.



Enfoque diferencial

2020 – 2023



Otras gestiones EDUBA Titula

123 familias fueron notificadas, con su título de propiedad en el barrio Villa Mary por nuestro Alcalde Alfonso Eljach , con estos ya son más de 1.300 títulos de propiedad entregados en todo el cuatrienio. El 15 de diciembre de 2023, se hace entrega de 241 títulos de propiedad, mediante evento público, cerrando así el año 2023 con un total de 1.500 nuevos propietarios.



GRACIAS



Gobierno
de Obras

AUDIENCIA PÚBLICA DE RENDICIÓN DE CUENTAS

INFORME RESULTADOS ENCUESTA DE SATISFACCIÓN DE ESPACIO DE PARTICIPACIÓN.

VIGENCIA 2020 - 2023



Audiencia Pública de Rendición de Cuentas Vigencia 2020 - 2023

Mediante invitación directa, publicación en redes sociales, llamadas telefónicas y en la página web institucional, se compartió la pieza comunicativa, en donde se dio a conocer la fecha, lugar y hora de la Audiencia pública de rendición de cuentas de la vigencia 2020 - 2023.



Audiencia Pública de Rendición de Cuentas

Vigencia 2020 - 2023

Así mismo, la Audiencia Pública de Rendición de Cuentas, se transmitió en vivo por la red social de Facebook liderado por la Gerente General, Dra. Martha Patricia Sánchez Gómez, dando a conocer a los asistentes la información y estrategias generadas por la entidad durante la vigencia del 2020-2023.



Audiencia Pública de Rendición de Cuentas Vigencia 2020 - 2023

De igual forma, en la página web de la empresa se publicó el Informe de Rendición de Cuentas correspondiente a la vigencia 2020-2023.

El cual se encuentra en el link:

<https://eduba.gov.co/images/Eduba/2023/Rendicion de Cuentas 2023.pdf>

La Audiencia pública de rendición de cuentas, se realizó el día 21 de diciembre de 2023, en el Parque del Barrio 22 de Marzo de la ciudad de Barrancabermeja.

El evento se desarrollo de la siguiente manera:

- Saludo de bienvenida y presentación del evento.
- Presentación de avance por Proyectos ejecutados según Plan de Acción.
- Informe sobre actividades de funcionamiento.

La Audiencia de Rendición de Cuentas cumplió con los objetivos trazados por la Dirección. El informe fue presentado de una manera dinámica con las herramientas modernas de presentación, y abarco cada uno de los proyectos y procesos misionales que desarrolla EDUBA.

METODOLOGÍA DEL EVENTO

NOMBRE DEL INFORME	Encuesta Audiencia Pública Rendición de Cuentas 2020-2023
RESPONSABLE DE LA ACTIVIDAD	Gerencia General EDUBA
FECHA DEL EVENTO	21 de diciembre de 2023 – Barrancabermeja
TAMAÑO DE LA MUESTRA	Sobre un total de un aproximado de 100 participantes según registro de asistencia del evento, se obtiene una muestra de 44 encuestas a aplicar para una confiabilidad del 100%.
No. DE ENCUESTADOS ANULADOS	Las encuestas fueron diligenciadas en su totalidad y ninguna fue anulada ya que se encontraban correctamente diligenciadas.
TÉCNICA DE RECOLECCIÓN y NÚMERO DE PREGUNTAS	Presencial. El formato de Encuesta entregado a los asistentes para evaluación de la Audiencia de Rendición de cuentas planteó 10 preguntas.

Formato de encuesta:

	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA-EDUBA NIT. 890.270.833-5		
	ENCUESTA EVALUACIÓN AUDIENCIA RENDICIÓN DE CUENTAS		
	CL-FR-009	Versión: 1 Fecha: 14/12/2022	Página 1 de 1
	CONTROL INTERNO		

A continuación, se presenta la encuesta para realizar la evaluación de la Audiencia Pública participativa en el proceso de Rendición Pública de Cuentas.

ENCUESTA DE EVALUACIÓN AUDIENCIA PÚBLICA PARTICIPATIVA

Fecha: _____
Entidad U Organización Que Representa _____
Cargo: _____ Nombre (Opcional) _____

Agradecemos su presencia en esta Audiencia Pública de Rendición de Cuentas.

Las respuestas a la presente encuesta evalúan aspectos de la Audiencia y el proceso de Rendición de Cuentas y son valiosas para nuestra entidad. En cada pregunta, marque con una (x) sobre la línea, una sola respuesta y según el caso explique su respuesta:

- ¿Cómo se enteró de la realización de la Audiencia Pública?:
☐ Invitación directa ☐ Página Web
☐ Redes Sociales ☐ Otro medio, ¿Cual? _____
- ¿La explicación sobre el procedimiento de las intervenciones en la Rendición de cuentas fue?
☐ Clara ☐ Confusa
- El tiempo de exposición del Informe de la gestión institucional fue:
☐ Muy Largo ☐ Adecuado ☐ Corto
- ¿La información presentada en la audiencia pública responde a sus intereses?
Si ☐ No ☐
¿Por qué? _____
- ¿Las personas pudieron brindar sus observaciones, preguntas y sugerencias?
Si ☐ No ☐
- ¿La Audiencia Pública dio a conocer los resultados de la gestión de la Empresa?
☐ SI ☐ NO
¿Por qué? _____
- Según su experiencia, primordialmente, la Audiencia Pública de Rendición de cuentas permite a ciudadanos o usuarios de los servicios de la Empresa:
☐ Evaluar la gestión ☐ Informarse de la gestión anual
☐ Proponer mejoras en los servicios ☐ Presentar quejas
- ¿Volvería a participar en otra Audiencia Pública de esta Empresa?:
☐ SI ☐ NO
¿Por qué?: _____
- ¿Considera necesario que las Entidades públicas continúen realizando audiencias públicas?
☐ SI ☐ NO
¿Por qué?: _____
- Proponga un tema de su interés sobre la gestión de la Empresa de Desarrollo Urbano y Vivienda de Interés Social de Barrancabermeja – EDUBA para las próxima Audiencias de rendición de cuentas:

ESTA INFORMACIÓN ES NETAMENTE PARA FINES INSTITUCIONALES Y SE UTILIZA COMO HERRAMIENTA PARA MEJORAR EL PROCESO

Calle 48 No. 17- 25 B. Colombia
Telefax: 6020219



ALCALDÍA DISTRITAL DE
BARRANCABERMEJA

contactenos@eduba.gov.co
www.eduba.gov.co

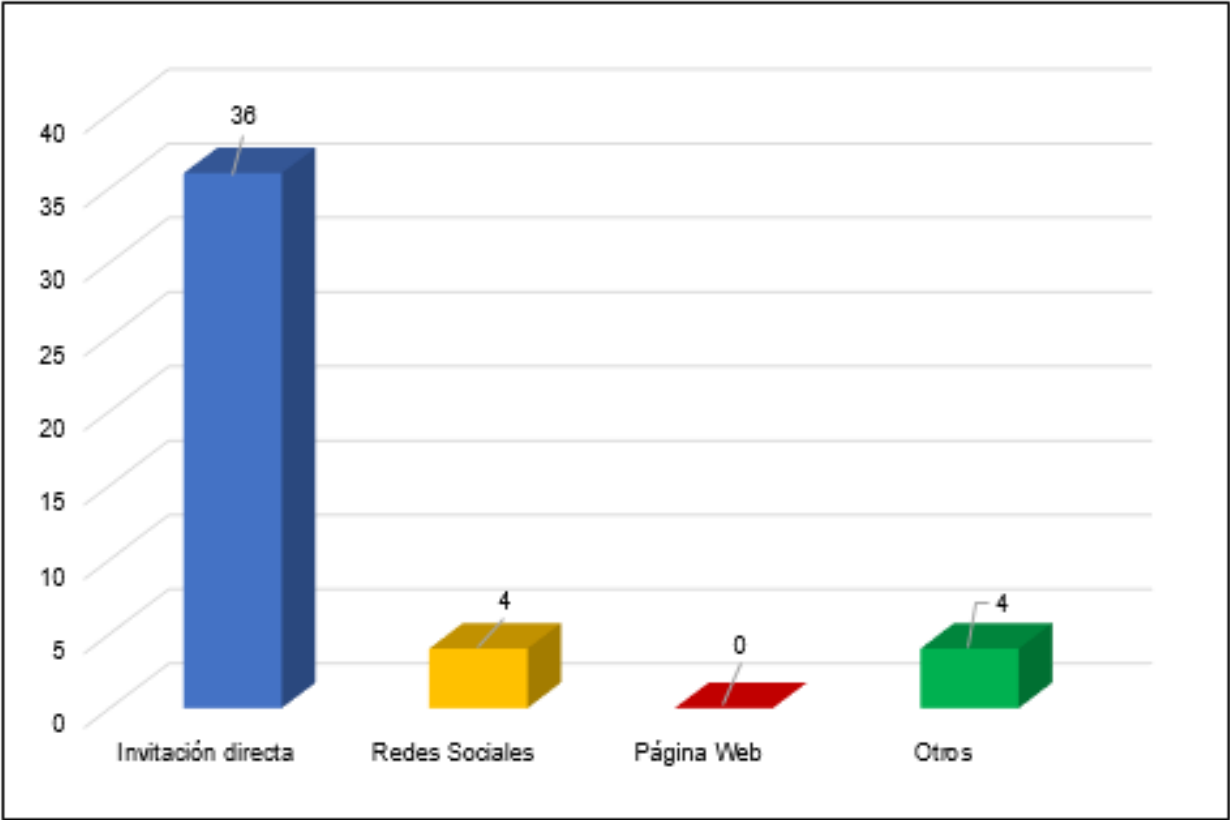


Gobierno del
Centenario



RESULTADOS DE LA ENCUESTA DE OPINIÓN CIUDADANA

1. ¿Cómo se enteró de la realización de la Audiencia Pública?

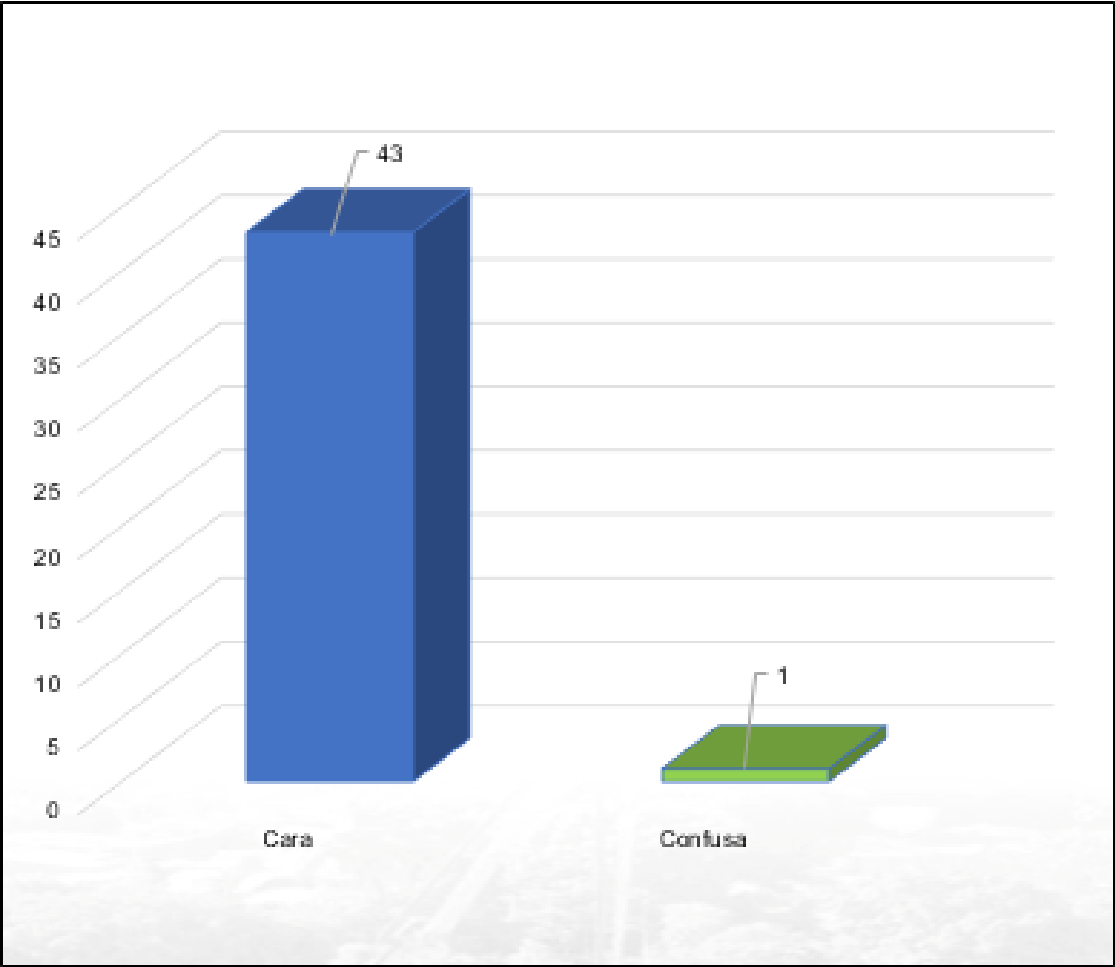


Opción de Rta	No. Rta	%
Invitación directa	36	82%
Redes Sociales	4	9%
Página Web	-	-
Otros	4	9%
Total	44	100%

Nota. La ciudadanía reportó que se enteró por otros medios como “llamadas telefónicas, aviso por parte del Presidente de la J.A.C. y directamente información recibida en la oficina”, con un total del 9%.

RESULTADOS DE LA ENCUESTA DE OPINIÓN CIUDADANA

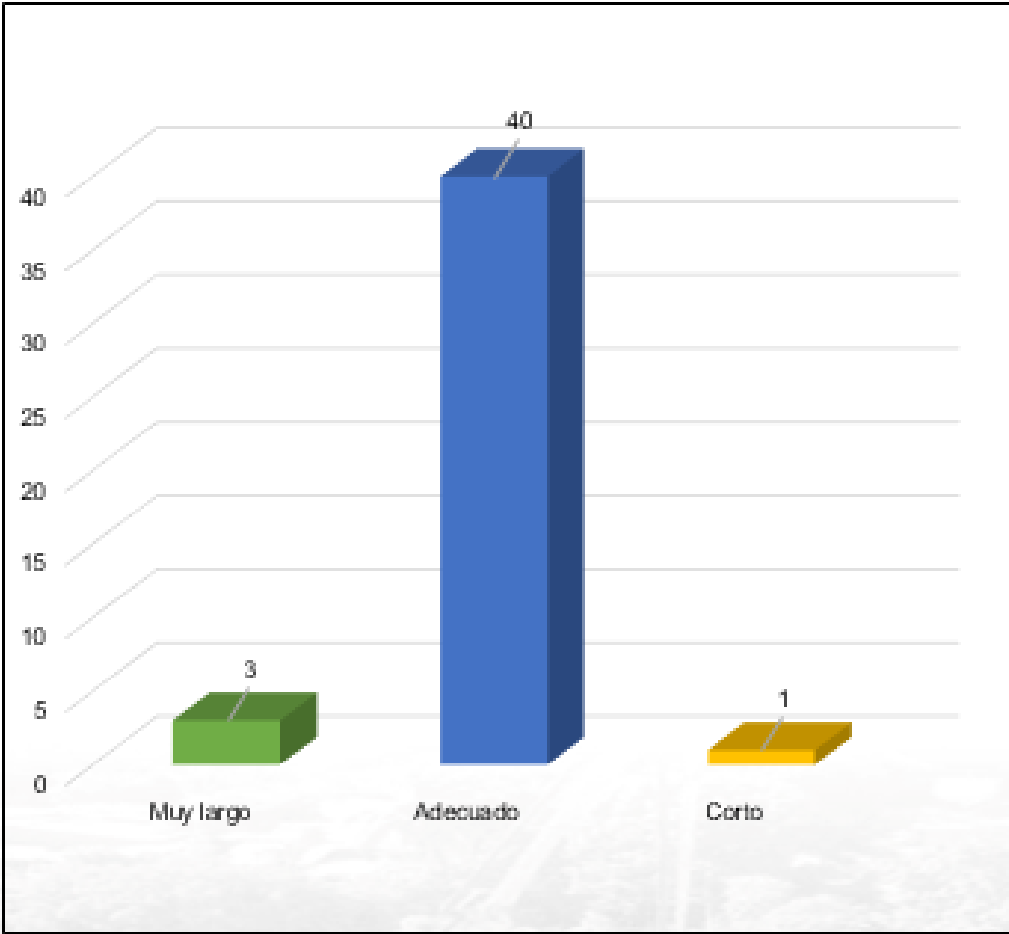
2. ¿La explicación sobre el procedimiento de las intervenciones en la Rendición de cuentas fue?



Opción	No. Rta	%
Clara	43	98%
Confusa	1	2%
Total	44	100%

RESULTADOS DE LA ENCUESTA DE OPINIÓN CIUDADANA

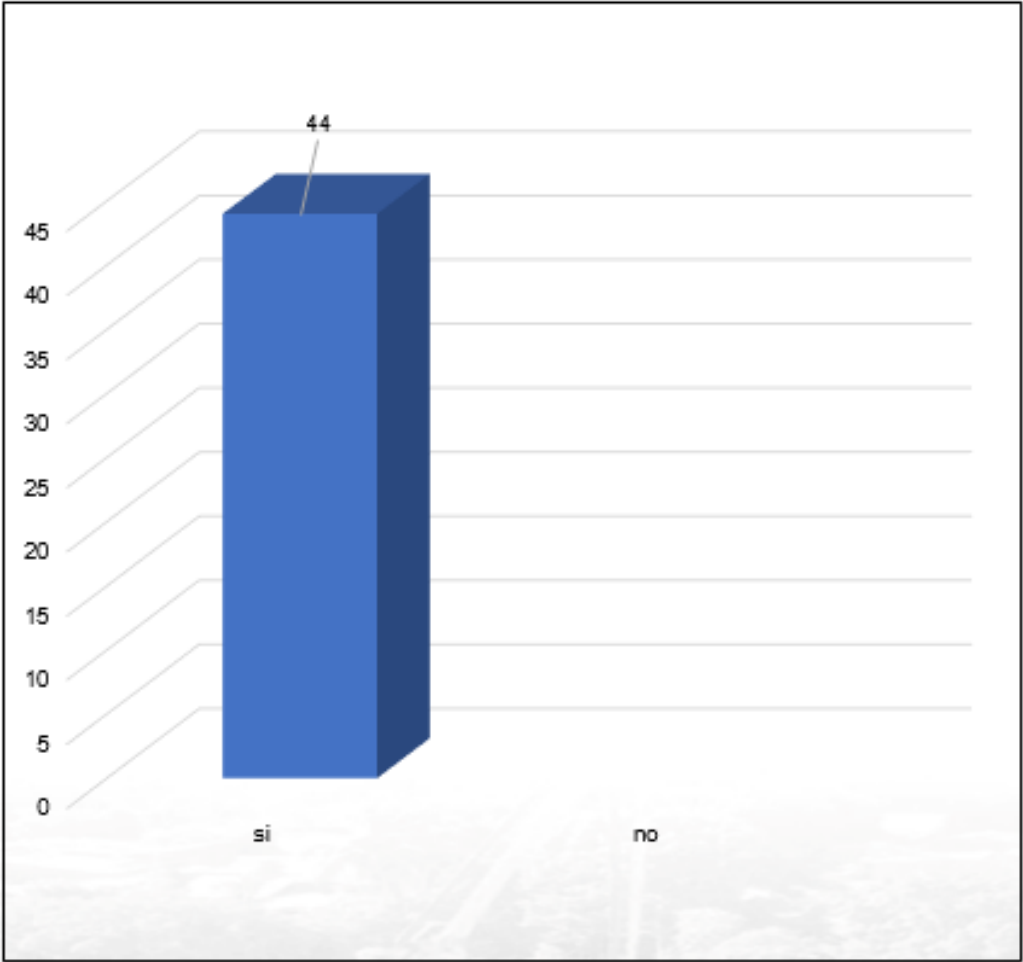
3. El tiempo de exposición del Informe de la gestión institucional fue:



Opción	No. Rta	%
Muy largo	3	7%
Adecuado	40	91%
Corto	1	2%
Total	44	100%

RESULTADOS DE LA ENCUESTA DE OPINIÓN CIUDADANA

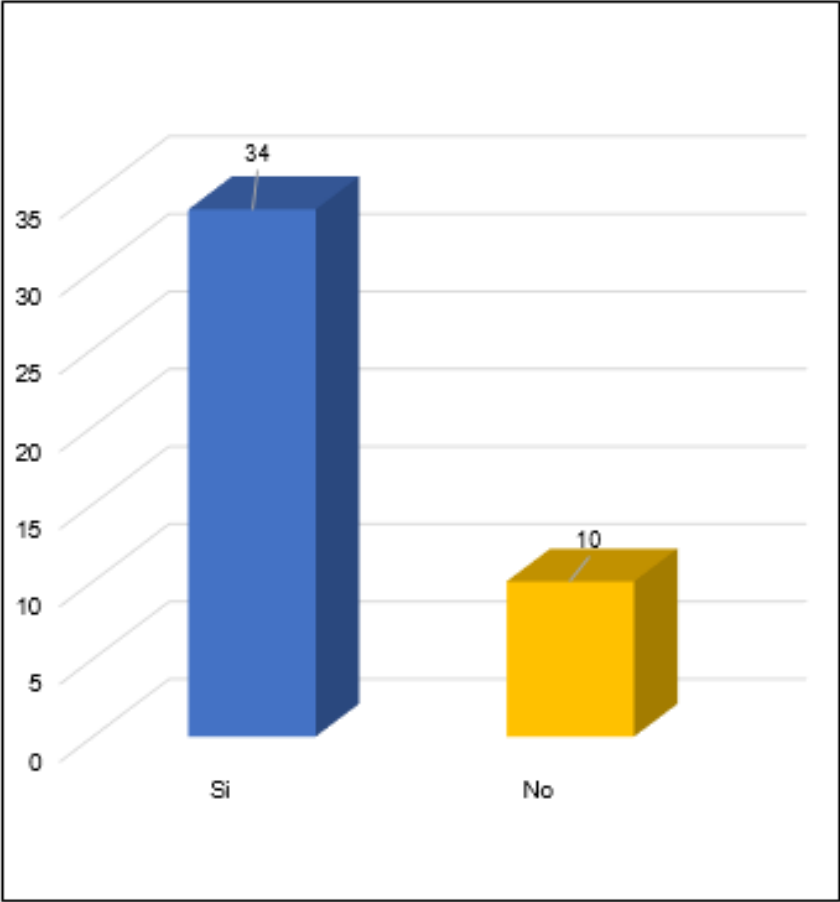
4. ¿La información presentada en la audiencia pública responde a sus intereses?



Opción	No. Rta	%
Si	44	100%
No	-	-
Total	44	100%

RESULTADOS DE LA ENCUESTA DE OPINIÓN CIUDADANA

5. ¿Las personas pudieron brindar sus observaciones, preguntas y sugerencias?

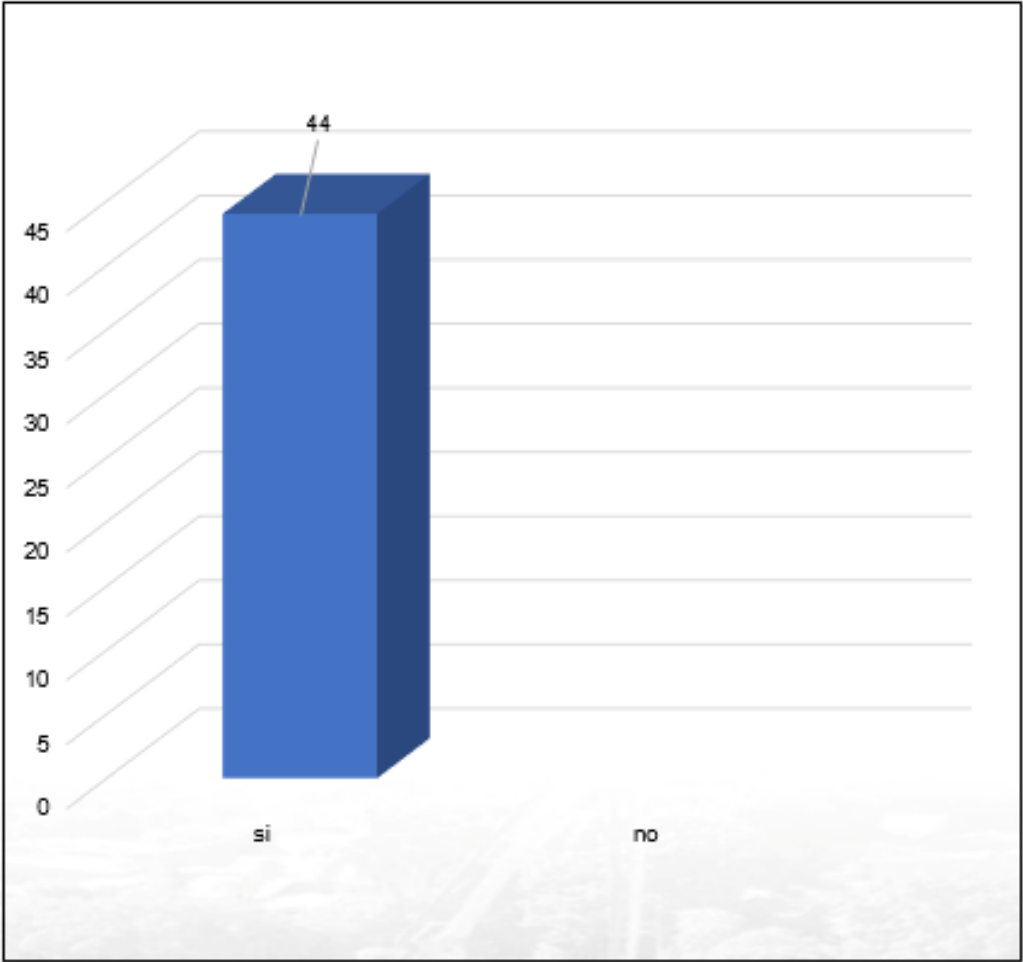


Opción	No. Rta	%
Si	34	77%
No	10	23%
Total	44	100%

Nota. La pregunta se realizó, sin embargo los asistentes no participaron en el realizaron ninguna pregunta, observación o sugerencia.

RESULTADOS DE LA ENCUESTA DE OPINIÓN CIUDADANA

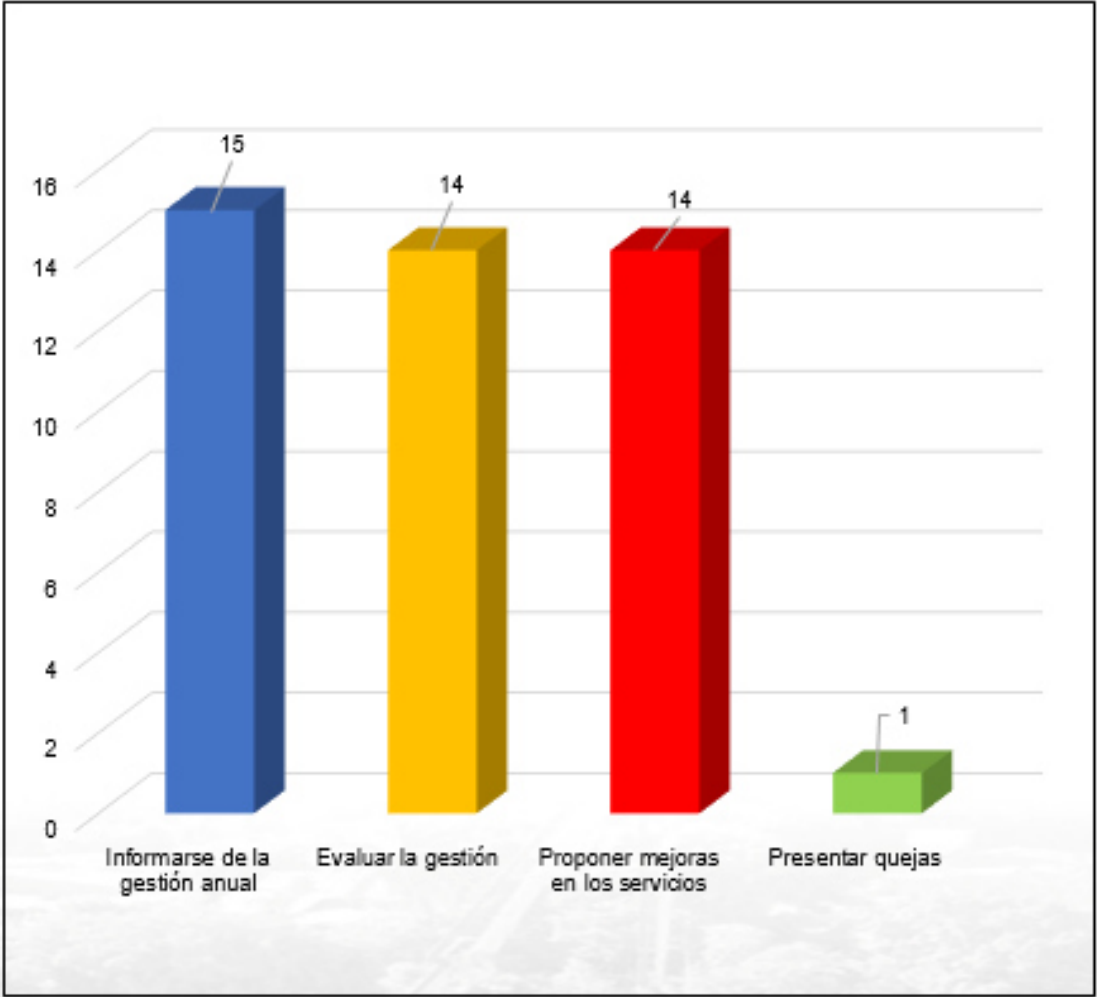
6. ¿La Audiencia Pública dio a conocer los resultados de la gestión de la Empresa?



Opción	No. Rta	%
Si	44	100%
No	-	-
Total	44	100%

RESULTADOS DE LA ENCUESTA DE OPINIÓN CIUDADANA

7. Según su experiencia, primordialmente, la Audiencia Pública de Rendición de cuentas permite a ciudadanos o usuarios de los servicios de la Empresa:



Opción	No. Rta	%
Informarse de la gestión anual	15	34%
Evaluar la gestión	14	32%
Proponer mejoras en los servicios	14	32%
Presentar quejas	1	2%
Total	44	100%

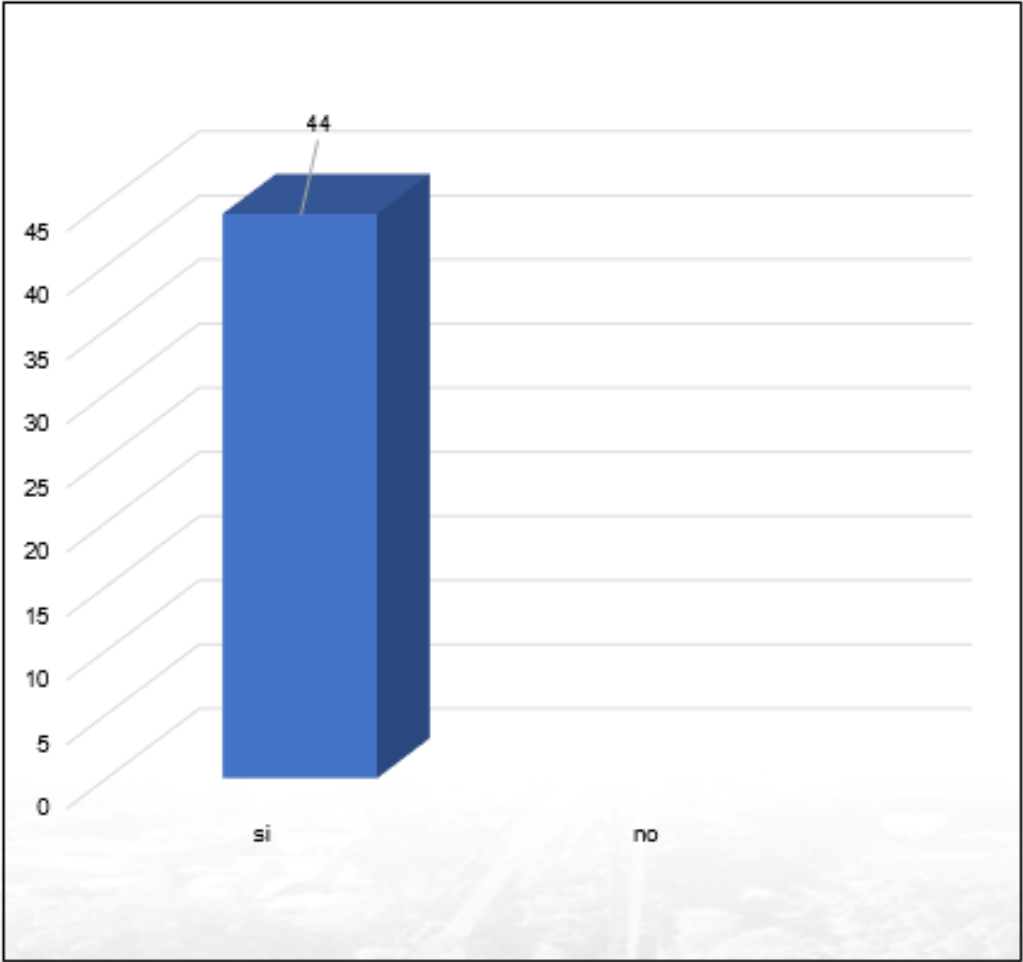


Gobierno del
Centenario



RESULTADOS DE LA ENCUESTA DE OPINIÓN CIUDADANA

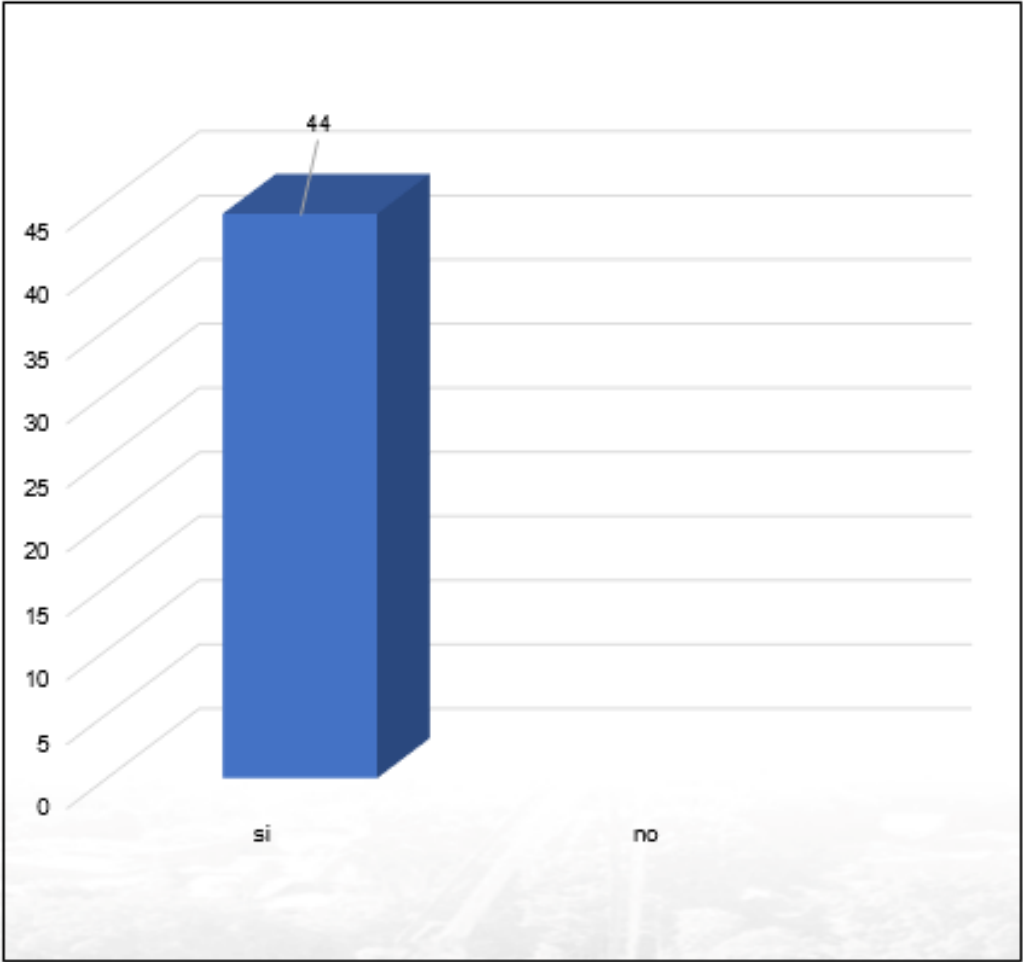
8. ¿Volvería a participar en otra Audiencia Pública de esta Empresa?



Opción	No. Rta	%
Si	44	100%
No	-	-
Total	44	100%

RESULTADOS DE LA ENCUESTA DE OPINIÓN CIUDADANA

9. ¿Considera necesario que las Entidades públicas continúen realizando audiencias públicas?



Opción	No. Rta	%
Si	44	100%
No	-	-
Total	44	100%

RESULTADOS DE LA ENCUESTA DE OPINIÓN CIUDADANA

Finalmente, en la pregunta No. 10 de la encuesta realizada durante la rendición de cuentas vigencia 2020-2023 “Proponga un tema de su interés sobre la gestión de la Empresa de Desarrollo Urbano y Vivienda de Interés Social de Barrancabermeja – EDUBA, para las próximas Audiencias de rendición de cuentas”, los asistentes resaltaron los siguientes temas:

Mejoramiento de vivienda

Información que beneficie a los adultos mayores.

Subsidios de vivienda.

Construcción en sitio propio.

Los temas propuestos por parte de la ciudadanía en general, serán analizados para mejora continua y el fortalecimiento en la interacción de la administración de EDUBA, para tener en cuenta para una próxima rendición de cuentas.



Gobierno del
Centenario



Registro Fotográfico – Audiencia de Rendición de cuentas



Gobierno del
Centenario



Registro Fotográfico – Audiencia de Rendición de cuentas



Gobierno del
Centenario



CONCLUSIONES:

- Los asistentes manifestaron que la información brindada por Empresa de Desarrollo Urbano y Vivienda de Interés Social EDUBA, y grupos de interés fue clara sobre la gestión realizada, los resultados de los diferentes planes de acción y los proyectos a venir para los próximos años.
- Los espectadores que se encuestaron en la rendición de cuentas correspondiente al periodo 2020-2023, demostró altos niveles de satisfacción, ya que estuvieron de acuerdo en mayoría con los temas expuestos.
- De las 44 personas que respondieron la encuesta, la percepción de la presentación tuvo un buen enfoque, respondiendo atentamente las preguntas formuladas por los presentes en el escenario.

CONCLUSIONES:

- El impacto que causó en las personas el asistir a este evento fue gustoso, lo que demuestra que los resultados fueron positivos y que la ciudadanía se siente satisfecha con las gestiones que ha venido realizando la institución durante este periodo.
- Finalmente se destaca el reconocimiento que obtuvo la Empresa de Desarrollo Urbano y Vivienda de Interés Social de Barrancabermeja – EDUBA, liderado por Gerente General de EDUBA, Dra. Martha Patricia Sánchez Gómez, en los resultados que se pudieron evidenciar de las gestiones realizadas en la vigencia anterior.