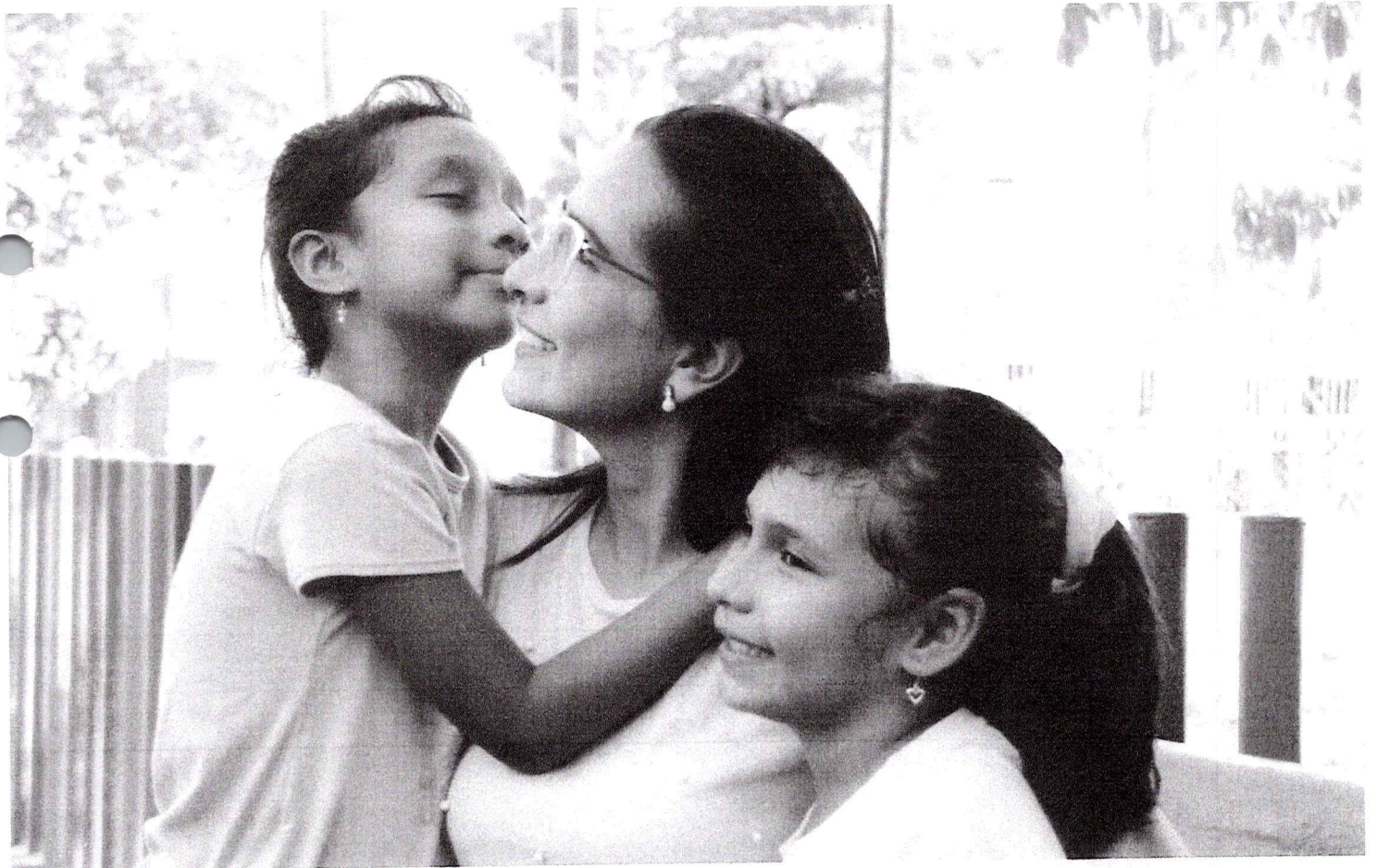




**INFORME DE GESTION
MARZO-MAYO 2023**



 <p>EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA</p>	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA –EDUBA. Nit. 890.270.833-5		
	INFORME DE GESTIÓN INSTITUCIONAL		
	DES-FR-032	Versión: 1 Fecha: 02-2020	Página 2 de 18
	DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO		

INTRODUCCIÓN

La Empresa de Desarrollo urbano y Vivienda de Interés social de Barrancabermeja – EDUBA, dentro de su enfoque misional es el ente territorial, encargado de la promoción de vivienda en el Distrito de Barrancabermeja, desde cada uno de sus programas; Eduba te suma, Eduba Titula, Eduba Mejora, contemplados en el acuerdo 005 del 2020 así como el decreto 116 del 2021, generando de esta forma acciones que aportan a la brecha en relación al déficit de vivienda cuantitativo y cualitativo en el Distrito.

En este sentido, la Empresa de Desarrollo Urbano y vivienda de Interés Social de Barrancabermeja – EDUBA, presenta el respectivo Informe de Gestión y su respectiva información técnica, administrativa y financiera de la gestión desarrollada por la entidad en el periodo comprendido entre el mes de marzo a mayo de 2023, teniendo en cuenta las metas de producto establecidas en el Plan de Desarrollo Distrital 2020-2023 y los proyectos del Plan de acción de la empresa.

 <p>EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA</p>	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA –EDUBA. <i>Nit. 890.270.833-5</i>		
	INFORME DE GESTIÓN INSTITUCIONAL		
	DES-FR-032	Versión: 1 Fecha: 02-2020	Página 3 de 18
	DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO		

INFORME DE GESTIÓN DE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA PERIODO: OCTUBRE - DICIEMBRE DEL 2022 Y ENERO -FEBRERO 2023

Proyecto: **SUBSIDIOS DE VIVIENDA EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA**

Línea Estratégica: Barrancabermeja generadora de bienestar y protectora de la vida.

Programa 11: Más familias con techo

Producto 35: Vivienda de interés social

Indicador de Producto: IP 136. Número de viviendas de interés social promovidas y construidas.

META PRODUCTO: **PROMOVER Y CONSTRUIR QUINIENTAS (500) VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL DURANTE EL CUATRIENIO.**

Objetivo del proyecto: Asignar recursos económicos para la gestión de programas y proyectos de vivienda de interés social.

Consideraciones generales. La promoción de la construcción de vivienda nueva en los hogares más vulnerables con ingresos bajos pretende reducir el déficit habitacional cualitativo y cuantitativo disminuyendo la brecha que hoy en día aqueja a la ciudad de Barrancabermeja en tema de vivienda



EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE
INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA –EDUBA.
Nit. 890.270.833-5

INFORME DE GESTIÓN INSTITUCIONAL

DES-FR-032

Versión: 1 Fecha: 02-2020

Página 4 de 18

DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO

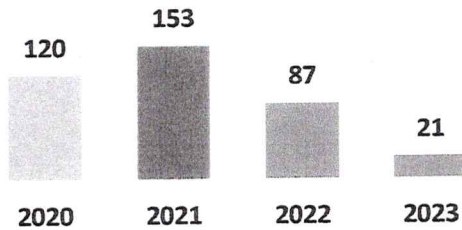
ACCIONES DESARROLLADAS

▫ **Con este Proyecto se realizaron las siguientes acciones durante el periodo:**

1. Entrega de subsidios complementarios a proyectos ofertados en el mercado local:

En el periodo comprendido de marzo a mayo se entregaron **20 subsidios la compra de vivienda nueva y usada** en el Distrito de Barrancabermeja, alcanzando así un total de 381 subsidios desde el 2020 a corte de 31 de mayo de 2023.

Consolidado Subsidios 2020-2023

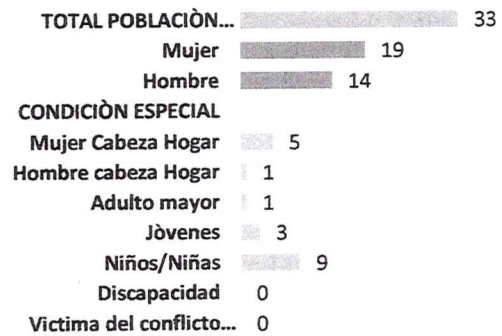


Proyectos Privados

1. Dorado Plaza
2. Palmira 52
3. Altos de Argelia
4. Ciudad del Sol
5. Torres de la Toca
6. Puerto 65
7. Condominio Caoba
8. Condominio Oro Negro.
9. Torres de Jordán

Enfoque Diferencial

Enfoque Diferencial 20 Subsidios



Fuente: Promoción Social

Entrega de Subsidios de Vivienda





EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE
INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA –EDUBA.
Nit. 890.270.833-5

INFORME DE GESTIÓN INSTITUCIONAL

DES-FR-032

Versión: 1 Fecha: 02-2020

Página 5 de 18

DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO

2. Terrazas del Puerto

El equipo de Eduba Te Suma realizó visita a 4 hogares de la urbanización Terrazas del Puerto, los cuales se encuentran en proceso de revocatoria, donde conto además con el acompañamiento de la Personería del Distrito de Barrancabermeja.

El equipo, también, llevó a cabo visita de seguimiento al Talud de la Torre 15 de la Urbanización Terrazas del Puerto contando con el acompañamiento del Arquitecto de la Entidad, Jorge Restrepo.

Participación de Eduba en reunión de submesas de trabajo con respecto a temas de la entrega de las áreas de cesión con el acompañamiento del Ministerio de Vivienda, Constructora Bolívar, Secretaria de Espacio Público, Infraestructura, Aguas de Barrancabermeja y Alumbrado Yariguies.

Eduba, además, hizo acompañamiento en reunión virtual del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio de Colombia, Constructora Bolívar, Aguas de Barrancabermeja y EDUBA, donde su objetivo fue concluir el proceso de las bombas de agua de la Urbanización de Terrazas del Puerto.

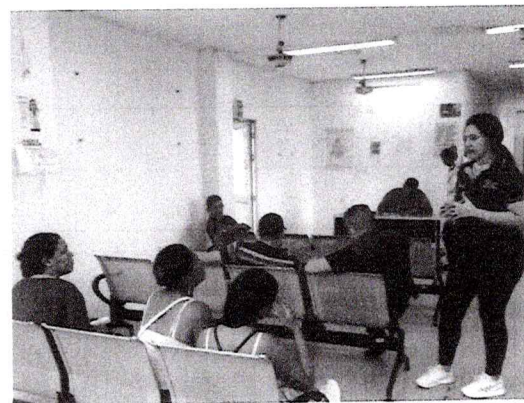
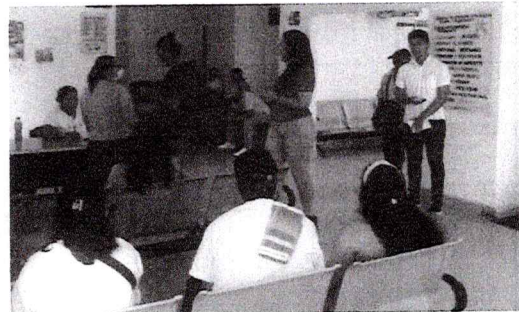
3. Eduba en Tu Empresa

Se realizó acompañamiento en oferta institucional a la Empresa VEOLIA, llevada a cabo en las Instalaciones del Club Infantas, en donde se explicó detalladamente a esta población los

Visita Terrazas del Puerto, Personería y EDUBA



Atención CRAV y Ciudadano





EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE
INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA –EDUBA.
Nit. 890.270.833-5

INFORME DE GESTIÓN INSTITUCIONAL

DES-FR-032

Versión: 1 Fecha: 02-2020

Página 6 de 18

DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO

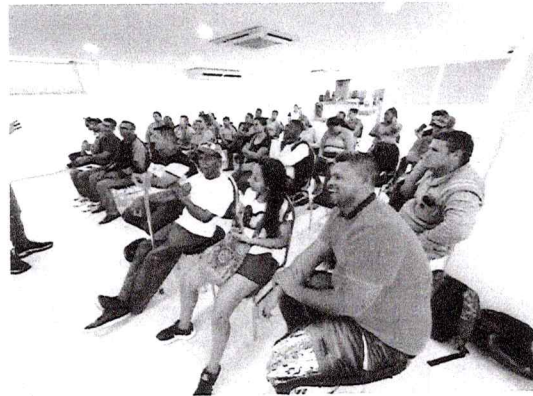
beneficios y la ruta para alcanzar los subsidios de vivienda.

Atendimos en el mes de marzo la solicitud de la asociación de Vivienda, Brisas de Ferticol y se expuso toda la oferta Institucional de la Entidad.

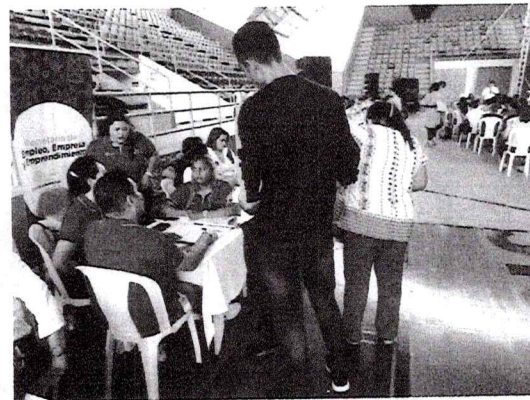
4. Atención a la Comunidad

- Atención Regional de Víctimas- CRAV, teniendo como objetivo brindarles oferta institucional, llevada a cabo todos los viernes en el horario de 8:00 am a 12:00 pm.
- Mas de 600 víctimas han sido beneficiarias de nuestros programas de Subsidios de vivienda, Mejoramiento de vivienda y Titulación de predios, en el marco de la visita del señor Presidente Gustavo Petro en compañía de la Unidad para las víctimas, expusimos nuestra oferta de servicios a los asistentes al evento.

Brisas de Ferticol



Oferta Institucional- Visita Presidente



 <p>EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA</p>	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA –EDUBA. <i>Nit. 890.270.833-5</i>		
	INFORME DE GESTIÓN INSTITUCIONAL		
	DES-FR-032	Versión: 1 Fecha: 02-2020	Página 7 de 18
	DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO		

Proyecto: **MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN SECTOR URBANO Y RURAL DEL DISTRITO**

Línea Estratégica: Barrancabermeja generadora de bienestar y protectora de la vida.

Programa 12: Acceso a soluciones de vivienda de interés social
Producto 36: Soluciones integrales de vivienda promovidas y construidas.

Indicador de Producto: IP 139. Número de viviendas urbanas y rurales mejoradas.

META PRODUCTO: **MEJORAR DOS MIL (2.000) VIVIENDAS URBANAS Y RURALES MÁS DURANTE EL CUATRIENIO.**

Objetivo del proyecto: Otorgar subsidios familiares de mejoramiento de vivienda para la población con menores ingresos y mejorar su condición de habitabilidad.

Consideraciones generales. El programa de mejoramiento de vivienda urbano y rural tiene como objeto mejorar las condiciones básicas de los hogares más vulnerables, a través de reparaciones o mejoras locativas que no requieren la obtención de permisos o licencias por las autoridades competentes. Estas reparaciones o mejoras locativas están asociadas, prioritariamente, a la habilitación o instalación de baños, lavaderos, cocinas, redes hidráulicas y sanitarias, cubiertas, y otras condiciones relacionadas con el saneamiento y mejoramiento de fachadas de una vivienda de interés social prioritario, con el objeto de alcanzar progresivamente las condiciones de una vivienda saludable.

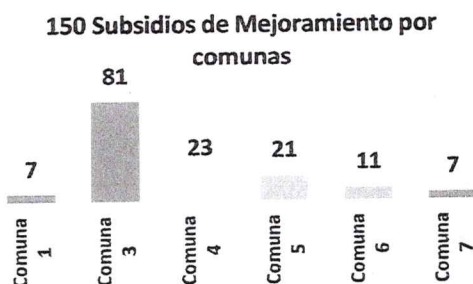
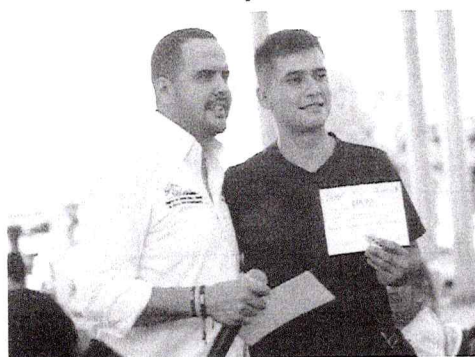
ACCIONES DESARROLLADAS

- Con este Proyecto se realizaron las siguientes acciones durante el periodo:

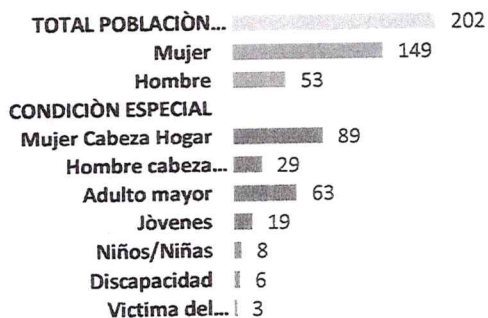
Entrega de subsidios de Mejoramiento de Vivienda Urbana 2023

Para el 15 de febrero, se abrió convocatoria urbana para mejoramiento de vivienda saludable a través de Resolución N° 022 de 2023, a fecha de 28 de febrero se postularon 167 hogares. En el mes de abril mediante evento público se realizó la entrega de **150 subsidios** de mejoramiento, donde 122 de ellos a mujeres, de las cuales 84 son madres cabeza de familia y 48 subsidios fueron entregado a nuestros adultos mayores.

Entrega de 150 Subsidios de Mejoramiento 26 de abril – Parque Infantil



Enfoque Diferencial - 150 subsidios





EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE
INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA -EDUBA.
Nit. 890.270.833-5

INFORME DE GESTIÓN INSTITUCIONAL

DES-FR-032

Versión: 1 Fecha: 02-2020

Página 9 de 18

DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO

El equipo de Eduba Mejora, expuso en el periodo, todo lo concerniente al programa, y realizó la recepción de la documentación requerida en la comuna 4 del Distrito.



Subsidio de Mejoramiento De Vivienda
Queremos resolver todas tus dudas
¡TE ESPERAMOS!

Sábado **18** Marzo

Salón comunal **Barrio La Liga**

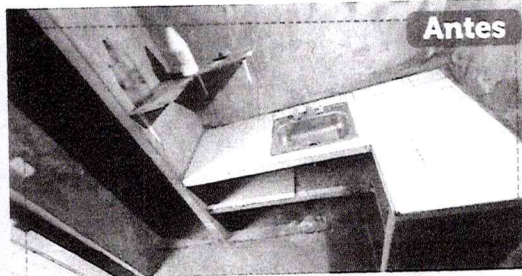
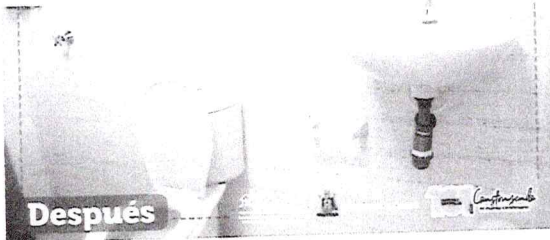
Desde las **08:00** a.m.
hasta las **02:00** p.m.

Gobierno de Obras

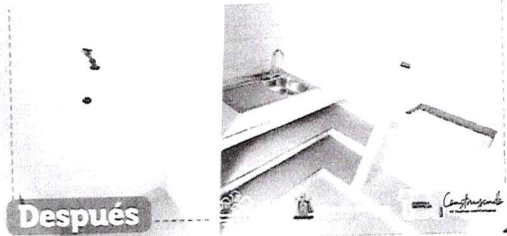
Mejoramientos - antes y después



Mejoramiento de vivienda



Mejoramiento de vivienda



 <p>EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA</p>	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA –EDUBA. <i>Nit. 890.270.833-5</i>		
	INFORME DE GESTIÓN INSTITUCIONAL		
	DES-FR-032	Versión: 1 Fecha: 02-2020	Página 10 de 18
	DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO		

Proyecto: **TITULACIÓN Y LEGALIZACIÓN DE
PREDIOS EN EL DISTRITO DE
BARRANCABERMEJA.**

Línea Estratégica: Barrancabermeja generadora de bienestar y protectora de la vida.

Programa 12: Acceso a soluciones de vivienda de interés social
Producto 36: Soluciones integrales de vivienda promovidas y construidas.

Indicador de Producto: IP 140. Número de predios titulados

META PRODUCTO: **TITULAR MIL DOSCIENTOS (1.200) PREDIOS
DURANTE EL CUATRIENIO.**

Objetivo del proyecto: Contribuir a la superación del déficit habitacional a través de programas de titulación masiva de predios.

Consideraciones generales. Cada vez que entrega un título de propiedad a un habitante de nuestro distrito ayudamos a que consoliden su patrimonio familiar, accedan de inmediato a la posibilidad de adquirir respaldo financiero, ayudamos a mejorar su calidad de vida, se les brinda también la posibilidad de acceder a planes de mejoramiento de vivienda y nosotros seguimos construyendo más Capital de Vida.
El proceso de titulación de predios es un paso para empezar a derrotar la informalidad que existe en zonas urbanas y rurales de nuestro distrito.



EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE
INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA –EDUBA.
Nit. 890.270.833-5

INFORME DE GESTIÓN INSTITUCIONAL

DES-FR-032

Versión: 1 Fecha: 02-2020

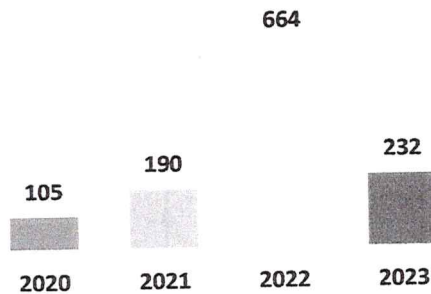
Página 11 de 18

DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO

ACCIONES DESARROLLADAS

- **Con este Proyecto se realizaron las siguientes acciones durante el periodo**

El equipo de Titulación en el periodo de marzo a mayo de 2023 ha venido trabajando arduamente en la consecución de los próximos 300 títulos a entregar oficialmente en el mes de junio en evento público. Se detalla que a la fecha de 31 de mayo se ha logrado un total de 1.191 Títulos de propiedad.



Fuente: Programa de Titulación

-En el mes de marzo el equipo recogió la documentación de más de 150 familias quienes posiblemente serán futuros propietarios en la Urbanización San Silvestre.




-En un trabajo en conjunto con la Alcaldía Distrital en cabeza del Señor Alcalde Alfonso Eljach y el equipo de EDUBA Titula, se logró luego de 50 años de espera el Título de Propiedad a la Asistencia Social el Rosario de dicho predio.



-Más de 250 predios del Barrio Pablo Acuña, podrán ser titulados: el equipo de Eduba Titula socializó ante los posibles futuros propietarios como será el proceso de entrega de sus títulos de propiedad.



 <p>EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA</p>	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA –EDUBA. <i>Nit. 890.270.833-5</i>		
	INFORME DE GESTIÓN INSTITUCIONAL		
	DES-FR-032	Versión: 1 Fecha: 02-2020	Página 12 de 18
	DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO		

Proyecto: **FORTALECIMIENTO A LA GESTIÓN INSTITUCIONAL DE EDUBA EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA.**

Línea Estratégica: Barrancabermeja generadora de bienestar y protectora de la vida.

Programa 14: Servicios públicos como fuente de progreso.
Producto 41: Soluciones integrales de vivienda promovidas y construidas.

Indicador de Producto: IP 152. Número de acciones de fortalecimiento institucional ejecutadas.

META PRODUCTO: **REALIZAR CINCO (5) ACCIONES DE FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL DURANTE EL CUATRIENIO**

Objetivo del proyecto: Fortalecimiento de la gestión Institucional de la Empresa Desarrollo urbano y Vivienda de Interés Social de Barrancabermeja – EDUBA.

ACCIONES DESARROLLADAS

▫ **Con este Proyecto se realizaron las siguientes acciones durante el periodo**

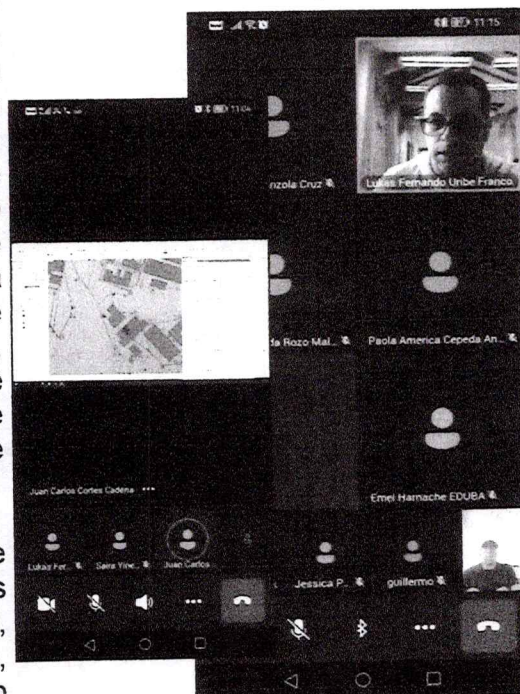
1. Después de 2 años consecutivos de trabajo conjunto con el ministerio de vivienda y la oficina de coordinación inmobiliaria del Distrito, se alcanzaron grandes avances en cuánto a la transferencia y entrega Predios del INURBE al Distrito de Barrancabermeja. Durante este tiempo se han realizado más de 25 mesas de trabajo con el Ministerio y hoy en día tenemos una agenda consolidada de tiempos y pasos que debemos dar, para lograr la transferencia por parte del Ministerio para posteriormente entregar a título gratuito cada uno de estos predios.

Durante el mes de mayo 2023, se construyó un cronograma con los actores principales (Ministerio, coordinación inmobiliaria, Catastro, Planeación y Hacienda) con el objetivo de lograr la primera transferencia por parte del ministerio de vivienda ciudad y territorio. El primer barrio que se trabajó conjuntamente y que cumple todos los requisitos y todas las variables es Autoconstrucción VII etapa.

Agenda de barrios 2023

1. Autoconstrucción VII Etapa
2. Villa olímpica
3. Divino Niño

Reuniones Virtuales con el Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio.



2. **Logros en materia de Empleabilidad** Con la ejecución de los proyectos misionales de la entidad, se logró en materia de empleabilidad en el periodo de marzo a mayo 27 contratos directos: 9 mujeres y 18 hombres y 9 contratos de página.

 <p>EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA</p>	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA –EDUBA. Nit. 890.270.833-5		
	INFORME DE GESTIÓN INSTITUCIONAL		
	DES-FR-032	Versión: 1 Fecha: 02-2020	Página 14 de 18
	DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO		

Proyecto: **FORMULACIÓN DE LA POLÍTICA PÚBLICA
DE VIVIENDA EN EL DISTRITO DE
BARRANCABERMEJA**

Línea Estratégica: Barrancabermeja generadora de bienestar y protectora de la vida.

Programa 12: Acceso a soluciones de vivienda de interés social
Producto 36: Soluciones integrales de vivienda promovidas y construidas.

Indicador de Producto: IP 137. Política pública de vivienda formulada y presentada

META PRODUCTO: **FORMULAR Y PRESENTAR AL CONCEJO
DISTRITAL UNA (1) POLÍTICA PÚBLICA DE
VIVIENDA DURANTE EL CUATRIENIO**

Objetivo del proyecto Carencia de los lineamientos técnicos y jurídicos en el área de vivienda en el Distrito de Barrancabermeja.



EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE
INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA –EDUBA.
Nit. 890.270.833-5

INFORME DE GESTIÓN INSTITUCIONAL

DES-FR-032

Versión: 1 Fecha: 02-2020

Página 15 de 18

DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO

ACCIONES DESARROLLADAS

- **Con este Proyecto se realizaron las siguientes acciones durante el periodo:**

Con el proyecto de Política Pública de vivienda del Distrito de Barrancabermeja se logró en el periodo de marzo a mayo de 2023 la realización de cuatro talleres de diagnóstico para la recolección de insumos en pro de la formulación de la Política Pública de Vivienda:

-Taller de fecha 19 de abril de 2023.
Número de participantes: 51 personas.
Lugar: salón de eventos Hotel Bachué.
Objetivo: recolectar insumos y aportes de los distintos líderes comunitarios, ediles y comunidad en general de las comunas 1, 2, 4 y 5 de Barrancabermeja para la formulación de la Política Pública de Vivienda.



Talleres Diagnósticos



Esperamos a los ediles, presidentes de JAC, líderes y comunidad en general de las comunas 3,6 y 7

Fecha: Jueves 20 de Abril
Hora: 02:00 - 04:00 p.m.
Lugar: Hotel Bachué



Esperamos a las constructoras, CCF, bancos, entre otros.

Fecha: Viernes 21 de Abril
Hora: 08:00 - 10:00 a.m.
Lugar: Hotel Bachué



-TALLER URBANO de Fecha: 20 de abril de 2023. Número de participantes: 49 personas.

Lugar: salón de eventos Hotel Bachué.

Objetivo: recolectar insumos y aportes de los distintos líderes comunitarios, ediles y comunidad en general de las comunas 3, 6 y 7 de Barrancabermeja para la formulación de la Política Pública de Vivienda.



-TALLER SECTORIAL de fecha: 21 de abril de 2023. Número de participantes: 16 personas.

Lugar: salón de eventos Hotel Bachué.

Objetivo: recolectar insumos y aportes de las empresas, cajas de compensación familiar, gremios y sector financiero de la ciudad vinculado con el sector vivienda de Barrancabermeja para la formulación de la Política Pública de Vivienda.



-TALLER RURAL de fecha: 22 de abril de 2023. Número de participantes: 12 personas. Lugar: Auditorio CPC.

Objetivo: Objetivo: recolectar insumos y aportes de los distintos líderes comunitarios, ediles y comunidad en general de los corregimientos de Barrancabermeja para la formulación de la Política Pública de Vivienda.



EJECUCIÓN PRESUPUESTAL POR PROYECTOS

Periodo comprendido entre 01-03-2023 y 31-05-2023

Rubro Presupuestal	Descripción	Presupuesto Definitivo	Ejecutado	% Ejecución
2	PRESUPUESTO DE GASTOS	11.835.235.190,82	5.198.055.448,50	44
2.1-4001002-2020680810075	PROYECTO: Fortalecimiento a la gestión institucional de EDUBA en el Distrito de Barrancabermeja	4.432.309.642,00	910.418.574,50	8
2.3	INVERSION	7.402.925.548,82	4.287.636.874,00	36
2.3-4001039-2020680810069	PROYECTO: Subsidios de vivienda en el Distrito de Barrancabermeja	1.588.765.942,82	184.228.071,00	2
2.3-4001004-2020680810148	PROYECTO: Formulación de la Política pública de vivienda en el Distrito de Barrancabermeja	100.000.000,00	65.333.334,00	1
2.3-4001044-2020680810072	PROYECTO: Mejoramiento de vivienda en sector urbano y rural del Distrito de Barrancabermeja.	5.013.526.279,00	3.927.642.136,00	33
2.3-4001007-2020680810065	PROYECTO: Titulación y legalización de predios en el Distrito de Barrancabermeja	700.633.327,00	110.433.333,00	1

IMPACTO

En materia de vivienda es importante mencionar que, en el periodo de marzo a mayo de 2023 se logró impactar 20 familias, cifra con la cual alcanzamos un consolidado durante el Gobierno en las vigencias 2020-2023 de **386 Subsidios de vivienda**. Con Eduba Te Suma aportamos en la transformación de la calidad de vida de nuestros hogares Barranqueños.

Asimismo, seguimos dignificando la vida de nuestros habitantes, disminuyendo el déficit cualitativo de vivienda, con los subsidios entregados y ejecutados en el programa de Mejoramiento de Vivienda; durante el periodo se logró impactar **150 familias del área urbana** del Distrito principalmente familias de las comunas 3, 4, 5 y 6 donde se ubican el mayor número de subsidios entregados.

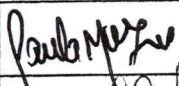
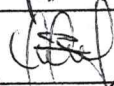
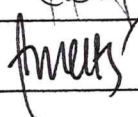
Con el programa de Titulación la Entidad logró impactar significativamente durante el 2020 a 31 de mayo de 2023 un consolidado de **1.191 nuevas familias** propietarias del Distrito, para el mes de junio se entregará en evento público 300 títulos más gracias al esfuerzo constante del Equipo de Eduba Titula, además

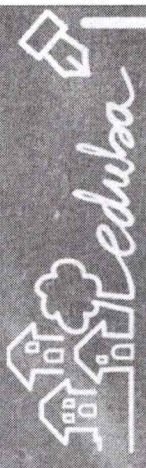
 <p>EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA</p>	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA –EDUBA. <i>Nit. 890.270.833-5</i>		
	INFORME DE GESTIÓN INSTITUCIONAL		
	DES-FR-032	Versión: 1 Fecha: 02-2020	Página 18 de 18
	DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO		

resaltar que se consiguió luego de 50 años de espera el Título de Propiedad a la Asistencia Social el Rosario de dicho predio.

La Gerencia sigue trabajando en la mejora de la eficiencia y la eficacia a nivel organizacional, implementando acciones que conllevan a fortalecer todas las áreas de la entidad para brindar el mejor servicio a la comunidad en general y seguir contribuyendo en la dignificación de vida de los hogares Barranqueños.

Control del Documento

	Cargo	Firma	Fecha
Elaboró:	Paula Teresa Martínez Peñaloza CPS 0112-2023		Junio de 2023
Revisó:	Laura Vanessa Rangel Acosta CPS 086-2023		Junio de 2023
Aprobó:	Emel Darío Harnache Bustamante- Gerente General		Junio de 2023



**INFÓRME DE
GESTIÓN EDUBA
OCTUBRE - DICIEMBRE 2022
ENERO - FEBRERO 2023**



**Gobierno
de Obras**

PROYECTADO POR: PAULA MARTINEZ CPS 010-2023

SUBSIDIOS DE VIVIENDA



IP 136

Número de viviendas de Interés Social promovidas y construidas

Consolidado subsidios del 2020 a Febrero 2023

360

Meta

Promover y construir 500 Viviendas de Interés Social durante el cuatrienio.

2022

87

Enero-Febrero: 1 subsidio
Marcs
Junio-Septiembre: 70 subsidios
Octubre-Diciembre: 3 subsidios

EJECUCIÓN PRESUPUESTAL

\$ 2.129.706.593
PRESUPUESTO INICIAL
2022

\$ 1.059.511.919
PRESUPUESTO INICIAL
2023

\$ 2.129.706.593
EJECUTADO A 31 DE
DICIEMBRE 2022

\$ 76.000.000
EJECUTADO A 28 DE
FEBRERO 2023

- Subsidios complementarios.
- Apoyo técnico para la ejecución del proyecto.

61

16

Comuna 1

Comuna 5

10

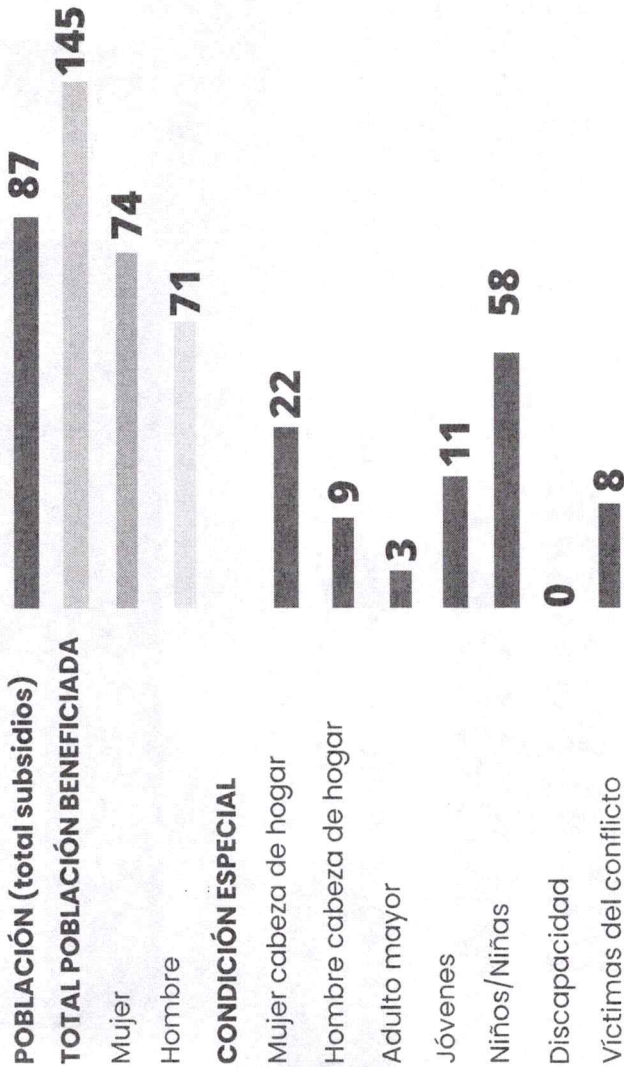
Comuna 7

Proyectos privados

1. Dorado Plaza
2. Palmira 52
3. Altos de Argelia
4. Ciudad del Sol
5. Torres de la Toca
6. Puerto 65
7. Condominio Caoba
8. Condominio Oro negro

Subsidios por comuna

Enfoque diferencial Año 2022



Otras gestiones EDUBA Te Suma

1

Atención a la Comunidad:

La entidad realizó los respectivos acompañamientos que involucra comunidad en general: Política Pública, Atención en el CRAV, SNARIV, Brigadas, Socialización Oferta Eduba.

2

Participación Ferias De Vivienda:

Participación en la Feria de vivienda Ciudadela Bermeja el 9 de diciembre de 2022; los días 23 y 24 de febrero de 2023 participación en la Primera Feria convocada por CAJASAN.

3

Terrazas Del Puerto:

El 13 de diciembre 2022- se realizó Mesa Territorial con el acompañamiento de líderes de la urbanización, y demás miembros de la mesa donde expusieron las problemáticas y las acciones realizadas por las distintas dependencias de la administración central en beneficio de la población de Terrazas.

POLÍTICA PÚBLICA DE VIVIENDA

IP 137

Política pública de vivienda formulada y presentada.

El equipo logró lo siguiente:

- 1 Finalizar documento de antecedentes denominado Historia de la Urbanización de Barrancabermeja, pautas de gestión que a futuro podrían implementarse.
- 2 Culminar etapa participativa de la caracterización de la problemática de vivienda con la realización de los últimos 5 talleres.
- 3 Realizar documento técnico de soporte DTS de la caracterización.

EJECUCIÓN PRESUPUESTAL

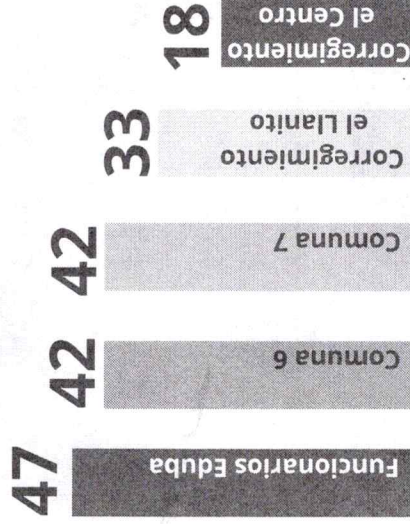
\$ 100.000.000
PRESUPUESTO INICIAL
2022

\$ 78.483.333
EJECUTADO A 31 DE
DICIEMBRE 2022

\$ 100.000.000
PRESUPUESTO INICIAL
2023

\$ 0
EJECUTADO A 28 DE
FEBRERO 2023

- Apoyo técnico para la ejecución del proyecto.



Talleres Diagnóstico



MEJORAMIENTO DE VIVIENDA



IP 139

Número de viviendas urbanas y rurales mejoradas.

Subsidios Asignados 2020-2022

1.279

Subsidios mejoramiento 2022

Meta

Mejorar 2.000 viviendas urbanas y rurales más, durante el cuatrienio.

Urbano

643

Rural

20

En el periodo de octubre a diciembre de 2022 se logró la asignación de **209 subsidios urbanos y 10 rurales** - resoluciones N° 370 y 388 de 2022, con los cuales se alcanzó un total en la vigencia 2022 de: **643** subsidios urbanos y **20** subsidios rurales.

EJECUCIÓN PRESUPUESTAL

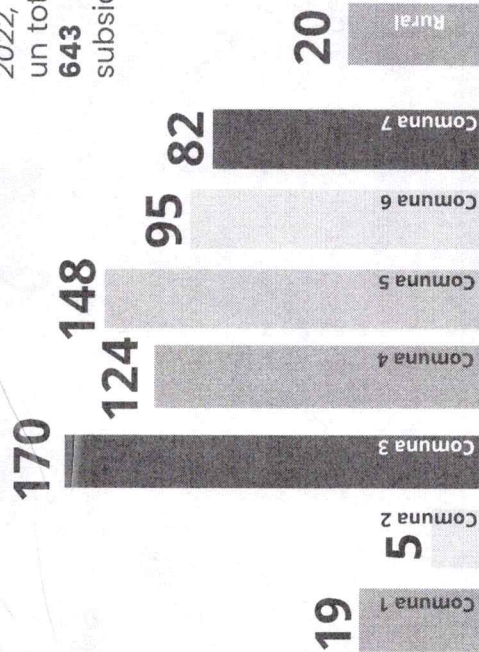
\$ 6.809.627.279
PRESUPUESTO INICIAL
2022

\$ 4.454.014.360
PRESUPUESTO INICIAL
2023

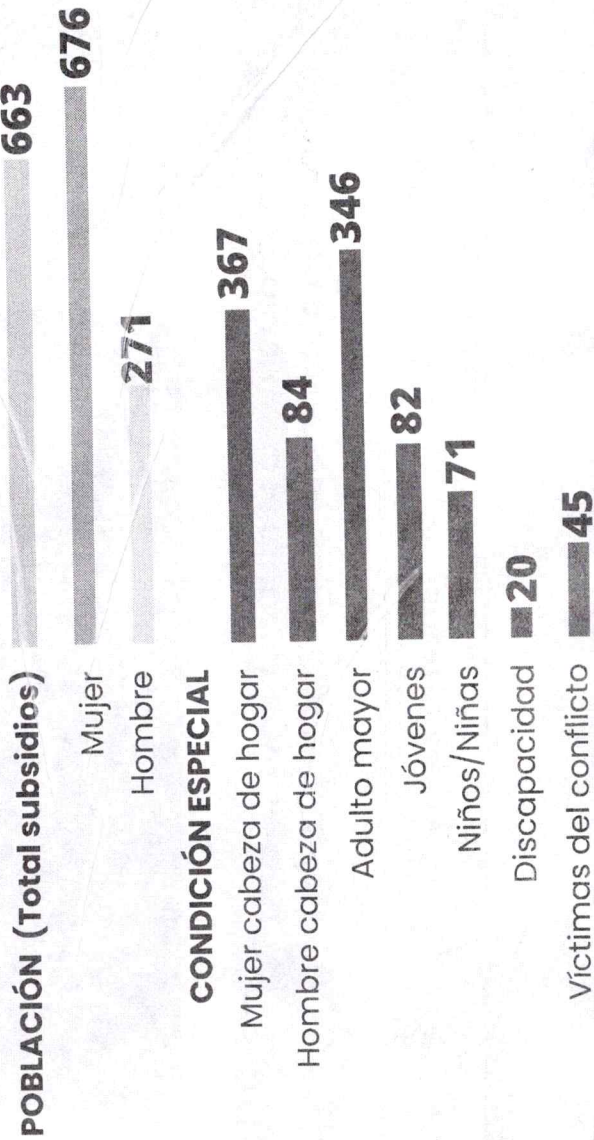
\$ 6.809.627.279
EJECUTADO A 31 DE
DICIEMBRE 2022

\$ 102.750.000
EJECUTADO A 28 DE
FEBRERO 2023

- Subsidios complementarios.
- Apoyo técnico para la ejecución del proyecto.

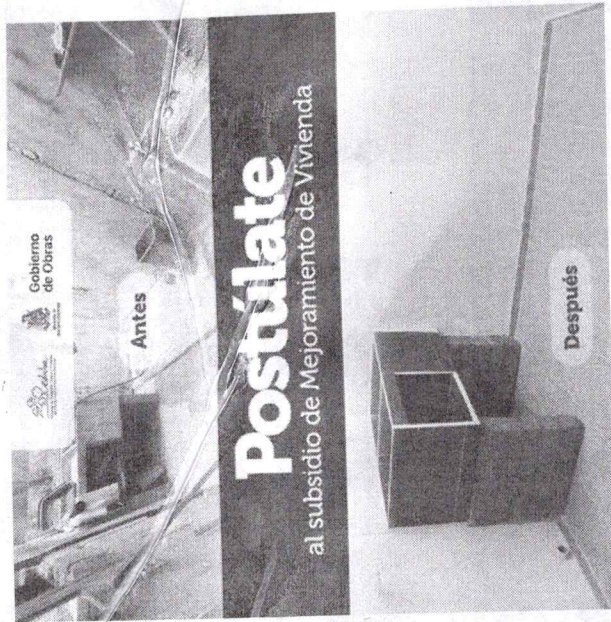


Enfoque diferencial Año 2022



Otras gestiones EDUBA Mejora

Durante los meses de enero y febrero de 2023, el equipo de Mejoramiento ha trabajado en la ejecución aproximada de 60 mejoramientos en las comunas 3 y 5 del Distrito; y para el 15 de febrero se abrió convocatoria urbana para mejoramiento de vivienda saludable a través de Resolución N.º 022 de 2023.



TITULACIÓN DE PREDIOS



IP 140

Número de predios Titulados

Meta

Titular 1.200 predios durante el cuatrienio.

Mediante evento público en el mes de octubre se hizo oficial la entrega de los **400 Títulos** de propiedad del Barrio 22 de marzo, los cuales sumaron un total de 664 Títulos de propiedad para el año 2022 y un consolidado de todo el gobierno de **959 Títulos** entregados a las nuevas familias propietarias del Distrito.

514

EJECUCIÓN PRESUPUESTAL

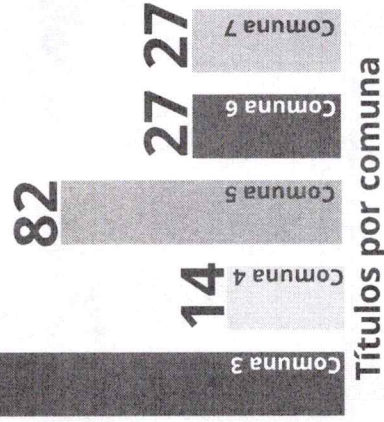
\$ 987.057.667
PRESUPUESTO INICIAL
2022

\$ 660.416.667
EJECUTADO A 31 DE
DICIEMBRE 2022

\$ 600.633.327
PRESUPUESTO INICIAL
2023

\$ 180.750.000
EJECUTADO A 28 DE
FEBRERO 2023

- Apoyo técnico para la ejecución del proyecto.

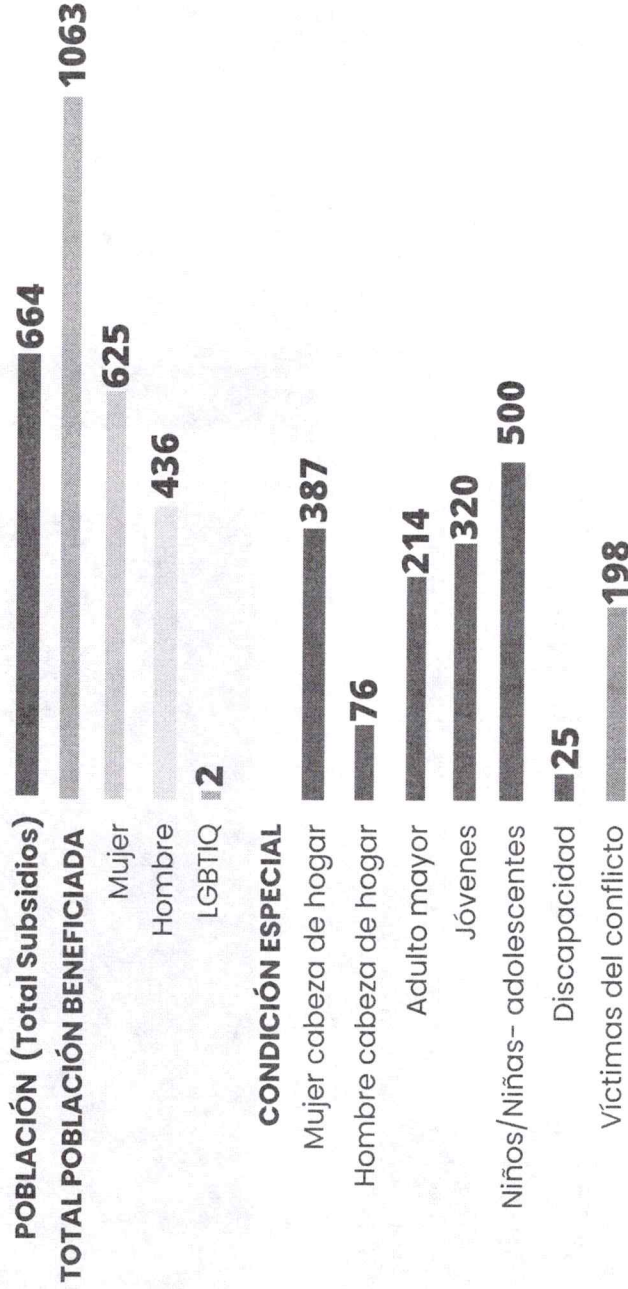


Títulos por comuna

664 2022

959 Consolidado títulos
2020-2022

Enfoque diferencial Año 2022



Otras gestiones EDUBA Titula

En el periodo de enero y febrero de 2023 el equipo ha realizado:

- ✓ Socialización del procedimiento para la Titulación del Barrio Altos de Israel a su comunidad.
- ✓ Socialización a los futuros propietarios en la Urbanización San Silvestre, del proceso de Titulación con el acompañamiento de la Secretaria de Adulto Mayor, Juventud e Inclusion Social.
- ✓ Visitas al Barrio Altos de Israel para la identificación de las manzanas y los números de lotes, como insumo fundamental para elaborar los próximos títulos de propiedad





FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL

IP 152

Número de acciones de fortalecimiento institucional ejecutadas

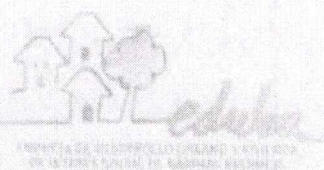
- 1 Se llevó a cabo 2 juntas directivas EDUBA 2022, con la participación del Alcalde Distrital y Secretarios miembros de la misma:
- 2 Mesa de trabajo con la Secretaria de Vivienda y Hábitat Sustentable de Santander, para articular proyectos en materia de Titulación y Mejoramiento de vivienda.
- 3 Durante el mes de noviembre la Gerencia asistió en el marco de Cuentas Claras liderado por la Administración Central, a todos los compromisos sociales con las diferentes comunidades del Distrito, donde se le informó a la población los impactos que se tuvo durante la vigencia 2022.
- 4 Se realizó rendición de cuentas el 16 de diciembre en la Plazoleta Multipark la Esperanza, donde se presentó el balance de gestión de la vigencia 2022 a la comunidad en general.
- 5 Con la ejecución de los proyectos misionales de la entidad, se logró en materia de empleabilidad lo siguiente: **183 empleos directos**: 109 mujeres y 74 hombres y además 19 contratos de página. De enero a febrero de la vigencia 2023 se ha alcanzado la vinculación de 57 contratistas.

EJECUCIÓN PRESUPUESTAL	
\$ 4.848.708.613 PRESUPUESTO INICIAL 2022	\$ 4.432.309.642 PRESUPUESTO INICIAL 2023
\$ 4.435.827.835 EJECUTADO A 31 DE DICIEMBRE 2022	\$ 831.618.695 EJECUTADO A 28 DE FEBRERO 2023

- Apoyo técnico para la ejecución del proyecto
- Funcionamiento y mantenimiento de la entidad.
- Nómina funcionarios de planta

GRACIAS

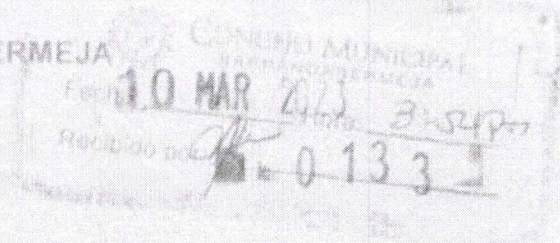


	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA EDUBA N° 890 270 833-5		
	OFICIOS		
	IYC-FR-001	Version 0 Fecha 02/2020	Página 1 de 1
INFORMACIÓN Y COMUNICACIÓN			

Barrancabermeja 10 MAR 2023

EDUB 00234---

Señores
HONORABLE CONCEJO DISTRITAL DE BARRANCABERMEJA
 Presidencia@concejobarrancabermeja.gov.co
 Secretario@concejobarrancabermeja.gov.co
 Secretari CONCEJO DISTRITAL@gmail.com
 La Ciudad


 CONCEJO MUNICIPAL BARRANCABERMEJA
 Fecha 10 MAR 2023
 Recibido del 0133

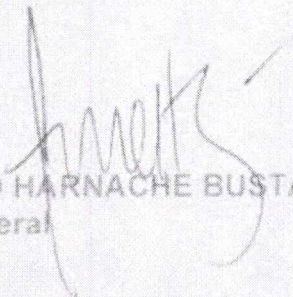
Asunto: Entrega de Informe de Gestión Institucional Eduba, periodo octubre - diciembre del 2022 y enero - febrero del 2023.

Cordial saludo,

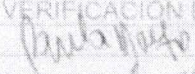
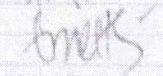
En atención a nuestra atribución legal establecida en el Acuerdo N° 059 de 2006 del Concejo Municipal de Barrancabermeja, se hace la remisión del Informe de Gestión Institucional de la Empresa de Desarrollo Urbano y Vivienda de Interés Social de Barrancabermeja – EDUBA, por medio de correo electrónico y en medio físico (3 copias) a los honorables concejales del Distrito, del periodo correspondiente de **octubre a diciembre de 2022 y enero a febrero de 2023.**

Agradezco su atención y estaremos atentos para aclarar cualquier inquietud sobre la información que se presenta

Cordialmente,



EMEL DARIO HARNACHE BUSTAMANTE
 Gerente General

	NOMBRE / FUNCIONARIO	VERIFICACIÓN DIGITAL	FECHA
Elaboró	Paula Martínez Peñaloza CPS 010-2023		10/03/2023
Revisó	Emel Darío Harnache Bustamante - Gerente		10/03/2023
Aprobó	Emel Darío Harnache Bustamante - Gerente		10/03/2023

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma

