

## **INFORME DE GESTION EDUBA OCTUBRE - DICIEMBRE 2023**



 <p>EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA</p>	<b>EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA –EDUBA. Nit. 890.270.833-5</b>		
	<b>INFORME DE GESTIÓN INSTITUCIONAL</b>		
	DES-FR-032	Versión: 1 Fecha: 02-2020	Página 2 de 17
	<b>DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO</b>		

## INTRODUCCIÓN

La Empresa de Desarrollo urbano y Vivienda de Interés social de Barrancabermeja – EDUBA, dentro de su enfoque misional es el ente territorial, encargado de la promoción de vivienda en el Distrito de Barrancabermeja, desde cada uno de sus programas; Eduba te suma, Eduba Titula, Eduba Mejora, contemplados en el acuerdo 005 del 2020 así como el decreto 116 del 2021, generando de esta forma acciones que aportan a la brecha en relación al déficit de vivienda cuantitativo y cualitativo en el Distrito.

En este sentido, la Empresa de Desarrollo Urbano y vivienda de Interés Social de Barrancabermeja – EDUBA, presenta el respectivo Informe de Gestión y su respectiva información técnica, administrativa y financiera de la gestión desarrollada por la entidad en el periodo comprendido entre el mes de octubre a diciembre de la vigencia 2023, teniendo en cuenta las metas de producto establecidas en el Plan de Desarrollo Distrital 2020-2023 y los proyectos del Plan de acción de la empresa.

 <p>EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA</p>	<b>EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA –EDUBA.</b> <i>Nit. 890.270.833-5</i>		
	<b>INFORME DE GESTIÓN INSTITUCIONAL</b>		
	DES-FR-032	Versión: 1 Fecha: 02-2020	Página 3 de 17
	<b>DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO</b>		

**INFORME DE GESTIÓN DE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y  
VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA PERIODO:  
OCTUBRE-DICIEMBRE DE 2023**

**Proyecto:** **SUBSIDIOS DE VIVIENDA EN EL DISTRITO  
DE BARRANCABERMEJA**

**Línea Estratégica:** Barrancabermeja generadora de bienestar y protectora de la vida.

**Programa 11:** Más familias con techo

**Producto 35:** Vivienda de interés social

**Indicador de Producto:** IP 136. Número de viviendas de interés social promovidas y construidas.

**META PRODUCTO:** **PROMOVER Y CONSTRUIR QUINIENTAS (500)  
VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL DURANTE EL  
CUATRIENIO.**

**Objetivo del proyecto:** Asignar recursos económicos para la gestión de programas y proyectos de vivienda de interés social.

**Consideraciones generales.** La promoción de la construcción de vivienda nueva en los hogares más vulnerables con ingresos bajos pretende reducir el déficit habitacional cualitativo y cuantitativo disminuyendo la brecha que hoy en día aqueja a la ciudad de Barrancabermeja en tema de vivienda

## ACCIONES DESARROLLADAS

- **Con este Proyecto se realizaron las siguientes acciones durante el último trimestre del año 2023:**

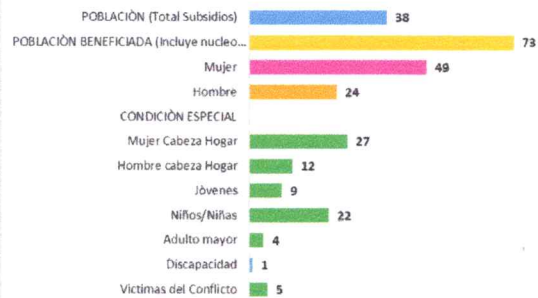
### **1. Entrega de subsidios complementarios a proyectos ofertados en el mercado local:**

En el periodo comprendido entre los meses de octubre a diciembre de la vigencia 2023, la Empresa y su equipo de Eduba Te Suma, hicieron la entrega de **38 subsidios para la compra de vivienda nueva y usada** en el Distrito de Barrancabermeja, alcanzando así un total a 31 de diciembre de la vigencia 2023 de **110 subsidios**; para un consolidado final del cuatrienio 2020-2023 de **470 subsidios**, equivalente a un **94%** de avance de la meta del programa.

**El gobierno del centenario entregó 38 subsidios en el último trimestre del año, son 38 familias que estrenarán casa propia, gracias al subsidio complementario para compra de vivienda nueva.**

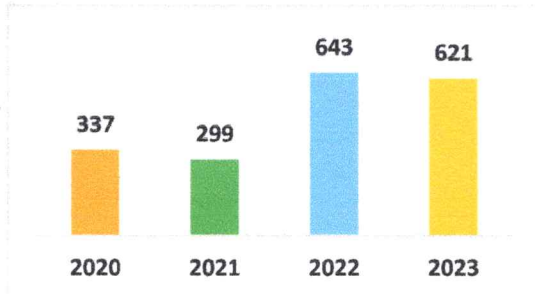


### **Enfoque Diferencial Subsidios Octubre- Diciembre 2023**



Fuente: Promoción Social

### **Consolidado Subsidios de Vivienda 2020-2023**



Fuente: Promoción Social



## 2. Atención a la comunidad

- ✓ Durante el mes de noviembre, Eduba participó en la Feria de la construcción ofrecida por el SENA, donde se expuso toda la oferta institucional a la comunidad participante.



- ✓ La Entidad avanzó con el Proyecto Torres del Danubio en lo que fue la preparación de los 40 copropietarios para su primera Asamblea.



- ✓ 240 víctimas del conflicto armado recibieron información sobre la oferta de servicios de la Entidad: Titulación de predios, subsidios complementarios para compra de vivienda nueva y mejoramiento de vivienda saludable



 <p>EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA</p>	<b>EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA –EDUBA.</b> <b>Nit. 890.270.833-5</b>		
	<b>INFORME DE GESTIÓN INSTITUCIONAL</b>		
	DES-FR-032	Versión: 1 Fecha: 02-2020	Página 6 de 17
	<b>DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO</b>		

**Proyecto:** **MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN SECTOR URBANO Y RURAL DEL DISTRITO**

**Línea Estratégica:** Barrancabermeja generadora de bienestar y protectora de la vida.

**Programa 12:** Acceso a soluciones de vivienda de interés social  
**Producto 36:** Soluciones integrales de vivienda promovidas y construidas.

**Indicador de Producto:** IP 139. Número de viviendas urbanas y rurales mejoradas.

**META PRODUCTO:** **MEJORAR DOS MIL (2.000) VIVIENDAS URBANAS Y RURALES MÁS DURANTE EL CUATRIENIO.**

**Objetivo del proyecto:** Otorgar subsidios familiares de mejoramiento de vivienda para la población con menores ingresos y mejorar su condición de habitabilidad.

**Consideraciones generales.** El programa de mejoramiento de vivienda urbano y rural tiene como objeto mejorar las condiciones básicas de los hogares más vulnerables, a través de reparaciones o mejoras locativas que no requieren la obtención de permisos o licencias por las autoridades competentes. Estas reparaciones o mejoras locativas están asociadas, prioritariamente, a la habilitación o instalación de baños, lavaderos, cocinas, redes hidráulicas y sanitarias, cubiertas, y otras condiciones relacionadas con el saneamiento y mejoramiento de fachadas de una vivienda de interés social prioritario, con el objeto de alcanzar progresivamente las condiciones de una vivienda saludable.

### ACCIONES DESARROLLADAS

- Con este Proyecto se realizaron las siguientes acciones durante el último trimestre del año 2023:

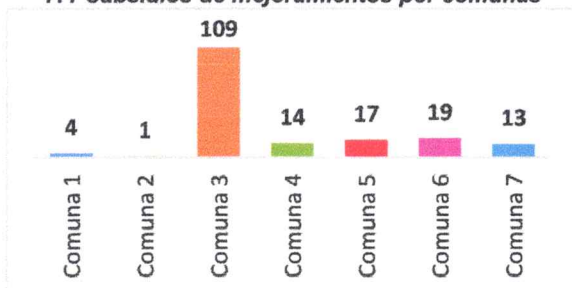
#### Entrega de subsidios de Mejoramiento de Vivienda 2023

Durante el último trimestre del año 2023, el equipo logró la asignación de 177 subsidios, mediante actos administrativos N° 0377, 0379 y 0387 de 2023; Finalmente a diciembre del 2023 se completaron 637 subsidios entregados durante la vigencia 2023, sumando así, para un total en el cuatrienio 2020-2023 de **1936 subsidios de mejoramiento** discriminados de la siguiente forma: *1.900 subsidios urbanos y 36 subsidios rurales.*

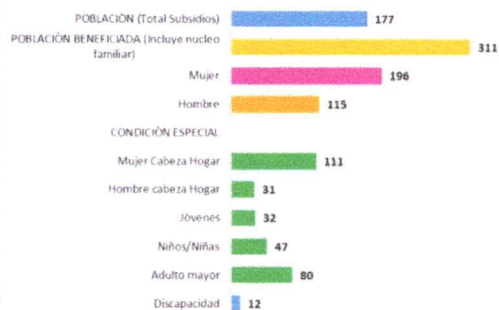
El 23 de octubre, fueron entregadas a más de 100 familias los subsidios de Mejoramiento de vivienda para estrenar patio, baño y cocina.



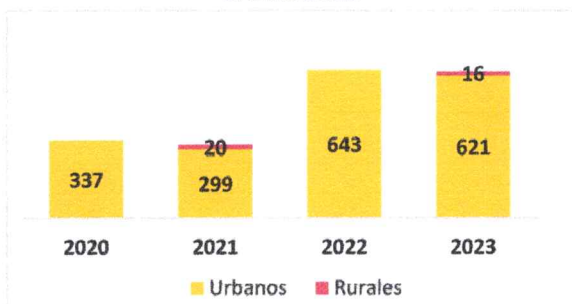
177 subsidios de mejoramientos por comunas



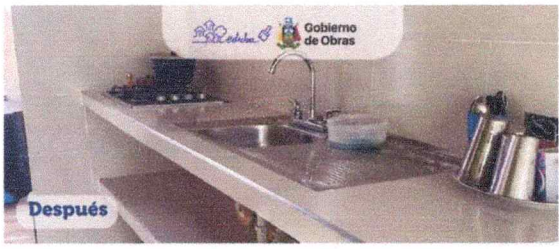
Enfoque diferencial - 177 mejoramientos de vivienda entregados



1.936 subsidios mejoramientos urbanos y rurales en el cuatrienio



El 3 de noviembre se cerró convocatoria para el programa de Mejoramiento de Vivienda.



Después

**¡Se nota el cambio!**



Antes



Después

**¡Se nota el cambio!**



Antes

 <p>EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA</p>	<b>EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA –EDUBA.</b> <i>Nit. 890.270.833-5</i>		
	<b>INFORME DE GESTIÓN INSTITUCIONAL</b>		
	DES-FR-032	Versión: 1 Fecha: 02-2020	Página 9 de 17
	<b>DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO</b>		

**Proyecto:** **TITULACIÓN Y LEGALIZACIÓN DE PREDIOS EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA.**

**Línea Estratégica:** Barrancabermeja generadora de bienestar y protectora de la vida.

**Programa 12:** Acceso a soluciones de vivienda de interés social  
**Producto 36:** Soluciones integrales de vivienda promovidas y construidas.

**Indicador de Producto:** IP 140. Número de predios titulados

**META PRODUCTO:** **TITULAR MIL DOSCIENTOS (1.200) PREDIOS DURANTE EL CUATRIENIO.**

**Objetivo del proyecto:** Contribuir a la superación del déficit habitacional a través de programas de titulación masiva de predios.

**Consideraciones generales.** Cada vez que entrega un título de propiedad a un habitante de nuestro distrito ayudamos a que consoliden su patrimonio familiar, accedan de inmediato a la posibilidad de adquirir respaldo financiero, ayudamos a mejorar su calidad de vida, se les brinda también la posibilidad de acceder a planes de mejoramiento de vivienda y nosotros seguimos construyendo más Capital de Vida.  
 El proceso de titulación de predios es un paso para empezar a derrotar la informalidad que existe en zonas urbanas y rurales de nuestro distrito.

### ACCIONES DESARROLLADAS

- **Con este Proyecto se realizaron las siguientes acciones durante el último trimestre del año 2023.**

- ✓ El 24 de octubre, el equipo de Eduba Titula en compañía de la Alcaldía Distrital, notificaron a 123 Familias con su título de propiedad en el barrio Villa Mary.

**Notificación Barrio Villa Mary**



- ✓ El 4 de diciembre, después de más de 20 años, el antiguo INURBE entregó a la Alcaldía Distrital los lotes del barrio "Autoconstrucción" de la comuna 4; Son más de 5 mil metros de terreno para brindar titulación después de 20 años de espera y lograr que más de 60 familias sean dueñas legítimas de sus predios.

**Barrio Autoconstrucción**



Se cumplió el objetivo y el equipo trabajó arduamente para que sus habitantes hoy puedan vivir con tranquilidad y empezar a recibir los beneficios a partir de la titulación gratuita que oferta EDUBA.

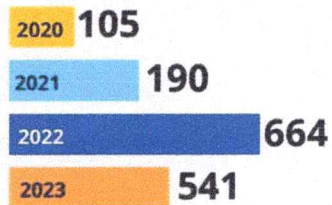
- ✓ El 21 de diciembre se entregaron 241 títulos a nuevos propietarios mediante acto público de Rendición de cuentas en el barrio 22 de marzo; sumando así un total de **1.500 títulos de propiedad** entregados durante el cuatrienio, superando la meta con un 125% de cumplimiento.

**Entrega 241 Títulos de Propiedad**

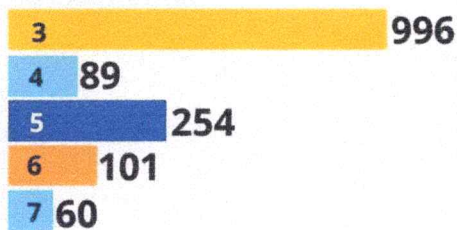


**Consolidado cuatrienio 1.500 Títulos de propiedad por comuna y vigencia.**

**Títulos por vigencia 2020-2023**

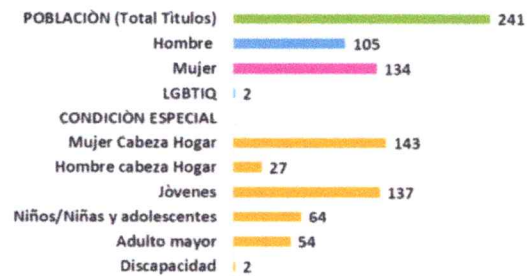


**1.500 Títulos por comunas**

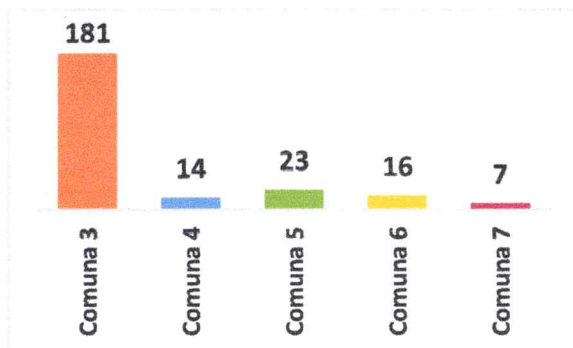


Fuente: Programa de Titulación

**Enfoque diferencial 241 Títulos de propiedad**



**241 títulos de propiedad entregados en el último trimestre del año 2023 distribuidos por comunas.**



Fuente: Programa de Titulación

 <p>EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA</p>	<b>EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA –EDUBA. Nit. 890.270.833-5</b>		
	<b>INFORME DE GESTIÓN INSTITUCIONAL</b>		
	DES-FR-032	Versión: 1 Fecha: 02-2020	Página 12 de 17
	<b>DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO</b>		

**Proyecto:** **FORTALECIMIENTO A LA GESTIÓN INSTITUCIONAL DE EDUBA EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA.**

**Línea Estratégica:** Barrancabermeja generadora de bienestar y protectora de la vida.

**Programa 14:** Servicios públicos como fuente de progreso.

**Producto 41:** Soluciones integrales de vivienda promovidas y construidas.

**Indicador de Producto:** IP 152. Número de acciones de fortalecimiento institucional ejecutadas.

**META PRODUCTO:** **REALIZAR CINCO (5) ACCIONES DE FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL DURANTE EL CUATRIENIO**

**Objetivo del proyecto:** Fortalecimiento de la gestión Institucional de la Empresa Desarrollo urbano y Vivienda de Interés Social de Barrancabermeja – EDUBA.

## ACCIONES DESARROLLADAS

- **Con este Proyecto se realizaron las siguientes acciones durante el último trimestre del año 2023.**

- 1. Predios INURBE:** El antiguo INURBE entregó a la Alcaldía Distrital los lotes en los que habitan las familias del barrio "Autoconstrucción" de la comuna 4; Son más de 5 mil metros de terreno para brindar titulación después de 20 años de espera y lograr que más de 60 familias sean dueñas legítimas de sus predios.

**Barrio Autoconstrucción**



- 2. Se llevaron a cabo las respectivas jornadas de Empalme para la nueva transición de Gobierno,** en donde se hizo entrega de Información de la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA – EDUBA a la comisión del Gobierno entrante.

**Mesa de trabajo Empalme transición de Gobierno**



- 3. El 21 de diciembre se dio cumplimiento a la rendición de cuentas anual de la vigencia 2023,** la cual tuvo lugar en la cancha del barrio 22 de marzo, donde la Gerencia rindió informe a toda la comunidad de las gestiones realizadas por Eduba en todos sus programas y cumplimiento de metas.



- 4. En materia de empleabilidad, se logró con la ejecución de los proyectos un total de 19 contratos directos en el último trimestre del año.**

 <p>EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA</p>	<b>EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA –EDUBA. Nit. 890.270.833-5</b>		
	<b>INFORME DE GESTIÓN INSTITUCIONAL</b>		
	DES-FR-032	Versión: 1 Fecha: 02-2020	Página 14 de 17
	<b>DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO</b>		

**Proyecto:** **FORMULACIÓN DE LA POLÍTICA PÚBLICA DE VIVIENDA EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA**

**Línea Estratégica:** Barrancabermeja generadora de bienestar y protectora de la vida.

**Programa 12:** Acceso a soluciones de vivienda de interés social  
**Producto 36:** Soluciones integrales de vivienda promovidas y construidas.

**Indicador de Producto:** IP 137. Política pública de vivienda formulada y presentada

**META PRODUCTO:** **FORMULAR Y PRESENTAR AL CONCEJO DISTRITAL UNA (1) POLÍTICA PÚBLICA DE VIVIENDA DURANTE EL CUATRIENIO**

**Objetivo del proyecto** Carencia de los lineamientos técnicos y jurídicos en el área de vivienda en el Distrito de Barrancabermeja.

### ACCIONES DESARROLLADAS

- **Con este Proyecto se realizaron las siguientes acciones durante el último trimestre del año 2023:**

Con el proyecto de Política Pública de vivienda del Distrito de Barrancabermeja se logró en el periodo de octubre a diciembre de 2023, realización de los documentos técnicos de soporte y el borrador del proyecto de Acuerdo, el cual fue enviado a las Sectoriales del Distrito implicadas directamente en la Política Pública para su revisión y anotaciones respectivas.

Posteriormente, se terminó de estructurar el proyecto de acuerdo de la Política Pública, el cual se remitió en el mes de agosto junto a la exposición de motivos y los documentos técnicos de soporte, a la secretaria Jurídica para su revisión; finalmente en el mes de diciembre quedo radicada en el Concejo Distrital, alcanzado el **100% de la meta.**

Talleres Política Pública de Vivienda



 <p>EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA</p>	<b>EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA –EDUBA.</b> <b>Nit. 890.270.833-5</b>		
	<b>INFORME DE GESTIÓN INSTITUCIONAL</b>		
	DES-FR-032	Versión: 1 Fecha: 02-2020	Página 16 de 17
	<b>DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO</b>		

## EJECUCIÓN PRESUPUESTAL POR PROYECTOS

Periodo comprendido entre 01-10-2023 y 31-12-2023

Rubro Presupuestal	Descripción	Presupuesto Inicial	Presupuesto Definitivo	Total Ejecutado Segun Cdps
2	PRESUPUESTO DE GASTOS	10.646.469.248,00	13.129.128.985,82	13.022.040.107,45
2.1-4001002-2020680810075	PROYECTO: Fortalecimiento a la gestión institucional de EDUBA en el Distrito de Barrancabermeja	4.432.309.642,00	5.731.778.094,00	5.654.044.155,84
2.3	INVERSION	6.214.159.606,00	7.397.350.891,82	7.367.995.951,61
2.3-4001039-2020680810069	PROYECTO: Subsidios de vivienda en el Distrito de Barrancabermeja	1.059.511.919,00	888.765.942,82	887.199.275,01
2.3-4001004-2020680810148	PROYECTO: Formulación de la Política pública de vivienda en el Distrito de Barrancabermeja	100.000.000,00	100.000.000,00	99.166.667,00
2.3-4001044-2020680810072	PROYECTO: Mejoramiento de vivienda en sector urbano y rural del Distrito de Barrancabermeja.	4.454.014.360,00	5.707.951.622,00	5.706.831.659,37
2.3-4001007-2020680810065	PROYECTO: Titulación y legalización de predios en el Distrito de Barrancabermeja	600.633.327,00	700.633.327,00	674.798.350,23

## IMPACTO

En materia de vivienda es importante mencionar que, en el periodo de octubre a diciembre de 2023 se logró impactar 38 familias, culminando el año 2023 con **110 hogares beneficiados**, cifra con la cual se alcanzó un consolidado durante el cuatrienio 2020-2023 de **470 Subsidios de vivienda a corte de septiembre del 2023 equivalente al 94% de cumplimiento de la meta del programa**. Con Eduba Te Suma aportamos en la transformación de la calidad de vida de nuestros hogares Barranqueños.

Asimismo, continuamos dignificando la vida de nuestros habitantes, disminuyendo el déficit cualitativo de vivienda, con los subsidios entregados y ejecutados en el programa de Mejoramiento de Vivienda; durante el periodo se logró impactar **177 familias del área urbana** del Distrito principalmente familias de las comunas 3 donde se ubica el mayor número de subsidios entregados; finalmente se logró un cumplimiento del 96,8% de la meta trazada en el cuatrienio con **1.936 subsidios** de mejoramientos urbanos y rurales entregados.

Con el programa de Titulación de predios la Entidad logró superar la meta del Gobierno, con un total de **1.500 Títulos** entregados a las **nuevas familias** propietarias del Distrito, se superó la meta con un 125%.

 <p>EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA</p>	<b>EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA –EDUBA.</b> <b>Nit. 890.270.833-5</b>		
	<b>INFORME DE GESTIÓN INSTITUCIONAL</b>		
	DES-FR-032	Versión: 1 Fecha: 02-2020	Página 17 de 17
	<b>DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO</b>		

Finalmente se alcanzó la meta en un 100% de la formulación y presentación al Concejo de la Política Pública de Vivienda la cual quedó radicada ante el Honorable Concejo Distrital en el mes de diciembre.

La Gerencia realizó la respectiva transición de Gobierno con la entrega de toda la información que contribuyen en el fortalecimiento de todas las áreas de la entidad para brindar un mejor servicio a la comunidad en general y seguir favoreciendo en la dignificación de vida de los hogares Barranqueños.



**FERNANDO ENRIQUE ANDRADE NIÑO**  
Gerente General Eduba