



EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA



Informe de Gestión

eduba

>>> Página web:
www.eduba.gov.co 

📍 Calle 48 No. 17 - 25 Barrio Colombia
☎ (7) 602 0219

 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA –EDUBA. <i>Nit. 890.270.833-5</i>		
	INFORME DE GESTIÓN INSTITUCIONAL		
	DES-FR-032	Versión: 1 Fecha: 02-2020	Página 2 de 30
	DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO		

INTRODUCCIÓN

La Empresa de Desarrollo urbano y Vivienda de Interés social de Barrancabermeja – EDUBA, dentro de su enfoque misional es el ente territorial, encargado de la promoción de vivienda en el Distrito de Barrancabermeja, desde cada uno de sus programas; Eduba te suma, Eduba Titula, Eduba Mejora, contemplados en el acuerdo 005 del 2020 así como el decreto 116 del 2021, generando así acciones que aportan a la brecha en relación al déficit de vivienda cuantitativo y cualitativo en el Distrito.

En este sentido, la Empresa de Desarrollo Urbano y vivienda de Interés Social de Barrancabermeja – EDUBA, presenta el respectivo Informe de Gestión y su respectiva información técnica, administrativa y financiera de la gestión desarrollada por la entidad en el periodo comprendido entre el mes de marzo y mayo de 2021, teniendo en cuenta las siguientes metas de producto establecidas en el Plan de Desarrollo Distrital 2020-2023 y los proyectos del Plan de acción de la empresa.

Componente Programático Sector Vivienda, Ciudad y Territorio

Metas producto:

Programa 11: Más Familias con techo

1. Promover y construir quinientas (500) viviendas de interés social durante el cuatrienio.

Programa 12: Acceso a soluciones de vivienda

1. Mejorar dos mil (2.000) viviendas urbanas y rurales más durante el cuatrienio.

Titulación y Legalización de Predios:

2. Titular mil doscientos (1.200) predios durante el cuatrienio.

Programa: Servicios públicos como fuente de progreso

1. Realizar cinco (5) acciones de fortalecimiento institucional durante el cuatrienio

 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA –EDUBA. <i>Nit. 890.270.833-5</i>		
	INFORME DE GESTIÓN INSTITUCIONAL		
	DES-FR-032	Versión: 1 Fecha: 02-2020	Página 3 de 30
	DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO		

**INFORME DE GESTIÓN DE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y
VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA PERIODO:
MARZO – MAYO DE 2021**

Línea Estratégica: Barrancabermeja generadora de bienestar y protectora de la vida.

Programa 11: Más familias con techo

Producto 35: Vivienda de interés social

Indicador de Producto: IP 136. Número de viviendas de interés social promovidas y construidas.

**1. META PRODUCTO: PROMOVER Y CONSTRUIR QUINIENTAS (500)
VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL DURANTE EL CUATRIENIO.**

1.1. Proyecto: *SUBSIDIOS DE VIVIENDA EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA.*

Objetivo del proyecto:

Asignar recursos económicos para la gestión de programas y proyectos de vivienda de interés social.

Consideraciones generales.

La promoción de la construcción de vivienda nueva en los hogares más vulnerables con ingresos bajos, pretende reducir el déficit habitacional cualitativo y cuantitativo disminuyendo la brecha que hoy en día aqueja a la ciudad de Barrancabermeja en tema de vivienda.

ACCIONES DESARROLLADAS

- ***Con este Proyecto se realizaron las siguientes acciones durante el periodo de marzo a mayo del 2021:***

En referencia a los subsidios para vivienda inmersos en el componente del programa Eduba te suma, el Decreto 116 propone una nueva ruta, así como

 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA –EDUBA. Nit. 890.270.833-5 INFORME DE GESTIÓN INSTITUCIONAL DES-FR-032 Versión: 1 Fecha: 02-2020 Página 4 de 30 DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO		
---	---	--	--

nuevas metodologías para que los ciudadanos accedan de forma práctica a las distintas ofertas de vivienda ofrecidas en el comercio local. Es por ello que se coloca en marcha la asignación del subsidio complementario como una alternativa que además toma los lineamientos de los programas del orden nacional como **“mi casa ya”** del *Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio*, todo esto en concordancia con el cumplimiento previo de cada uno de los requisitos contemplados en el Decreto 116 del 2021.

La **Unidad de promoción social** de la Empresa en el periodo en mención ha desarrollado acompañamiento social al proyecto de vivienda gratuita **Terrazas del Puerto** ubicado en la comuna número siete del Distrito de Barrancabermeja, mediante la solicitud de los planes de acción por parte de las distintas dependencias de la alcaldía, así como la aplicación de instrumento de caracterización, encuesta a los 1.080 hogares ubicadas en las 54 torres.

En relación a **subsidios aplicados** a proyectos propios, el área de promoción social se encuentra en el acompañamiento del proceso de escrituración de las 80 unidades de vivienda de los beneficiarios del proyecto Colinas del Norte Fase I, así como en el acompañamiento y atención de población víctima y desplazada en la compra de vivienda usada, perteneciente al programa Eduba te suma.

- **Variables de intervención área de Promoción Social: Subsidios de vivienda**

Compra de vivienda nueva: Es la modalidad que le permite al hogar adquirir una vivienda nueva entendiéndose por esta a aquella que se encuentre en proyecto, en etapa de preventa, en construcción, y la que estando terminada no haya sido habitada.

Tabla 1. Subsidios complementarios

SUBSIDIOS COMPLEMENTARIOS A PROYECTOS OFERTADOS EN EL COMERCIO LOCAL		
N° SUBSIDIOS ENTREGADOS	PROYECTOS DE VIVIENDA IMPACTADOS	TOTAL, RECURSOS INVERTIDOS
40	5	\$ 328.886.412

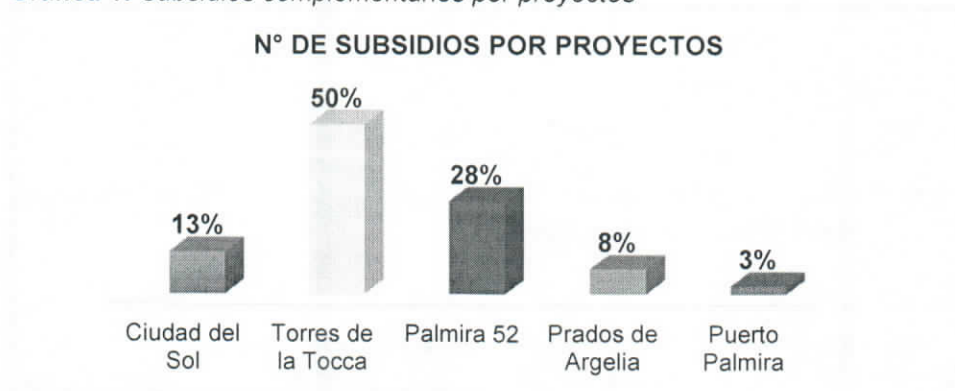
Fuente. Unidad Promoción social EDUBA

Tabla 2. Subsidios complementarios por proyectos

DESCRIPCIÓN DE PROYECTOS IMPACTADOS CON SUBSIDIOS COMPLEMENTARIOS		
N°	PROYECTO	N° DE SUBSIDIOS
1	Ciudad del Sol	5
2	Torres de la Tocca	20
3	Palmira 52	11
4	Prados de Argelia	3
5	Puerto Palmira	1
	TOTAL	40

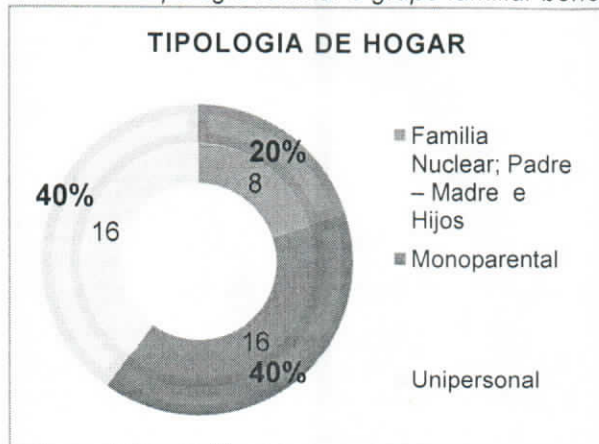
Fuente. Unidad Promoción social EDUBA

Gráfica 1. Subsidios complementarios por proyectos



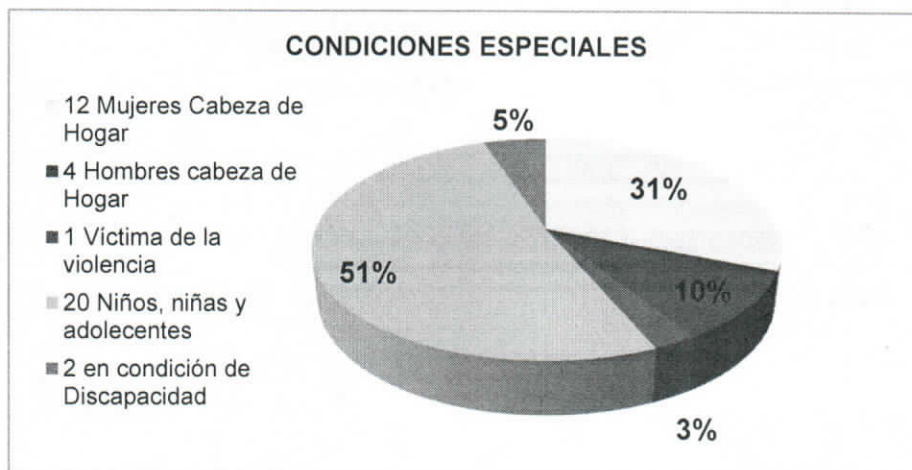
Fuente. Unidad Promoción social EDUBA

Gráfica 2. Tipología familiar o grupo familiar beneficiada con subsidios complementarios de Eduba



Fuente. Unidad Promoción social EDUBA

Gráfica 3. Condiciones especiales de la población beneficiada con subsidios complementarios de Eduba



Fuente. Unidad Promoción social EDUBA

- **Variables de intervención área de Promoción Social: Subsidios de vivienda usada para población desplazada**

Compra de vivienda usada: Es la modalidad que permite al hogar adquirir una vivienda usada, entendiéndose por esta aquella que estando terminada ya ha sido habitada y cuya licencia de construcción ha sido expedida en vigencia del reglamento colombiano de construcción sismo resistente vigente al momento de expedición de la misma.

A la fecha de 31 de mayo de 2021 se registra un total de 4 personas beneficiadas con este subsidio y un recurso total entregado por el valor de *treinta y seis millones trescientos cuarenta y un mil con cuarenta pesos COP \$ 36.341.040*

- **Variables de intervención área de promoción social: Caracterización Terrazas del Puerto.**

Mediante acompañamiento social por parte de la Empresa de Desarrollo Urbano y Vivienda de Interés Social y practicantes de Trabajo Social del Instituto Universitario de la Paz, se adelanta proceso de caracterización socioeconómica de los hogares beneficiados en el proyecto de vivienda gratuita del Ministerio de Vivienda **Terrazas del Puerto**, como acompañamiento en relación a la mesa técnica orientada por Eduba.

Se manifiesta que, con el fin conocer la situación habitacional de dicha población “Terrazas del Puerto”, se realizó la socialización con los líderes de este sector de las jornadas de caracterización que se adelantaron en esta comunidad y se expresa que dicha caracterización lleva un total de 307 encuestas realizadas desde el 03 de mayo al 18 de mayo de 2021 y se espera culminar el proceso en el mes de junio.

El proceso busca generar la construcción de un plan de acción desde los diferentes sectoriales que hacen parte del #Distrito y así llevar la oferta institucional de cada dependencia.



FOTO 1 CARACTERIZACIÓN TERRAZAS DEL PUERTO - MAYO 2021

□ **Programa EDUBA en tu Empresa**

Entre las acciones realizadas por el equipo social de la Empresa para dar a conocer la Oferta Institucional de Eduba, ha sido llevar a cabo en el mes de mayo la iniciativa del Programa **Eduba en tu Empresa**, la cual busca trabajar articuladamente con los empresarios del Distrito y de esa forma recuperar la confianza, así como brindar cercanía de la institucionalidad hacia los empresarios y sus empleados. El equipo de Eduba socializa la oferta institucional en relación a los programas de vivienda que desde esta dependencia se adelantan, generando de esta manera que las instituciones y empresas vinculen sus

empleados en el proceso de acceso a vivienda propia, así como también la postulación a programas como mejoramiento de vivienda para quienes cuentan con vivienda propia o titulación de predios para trabajadores que posean predios que se demuestre su propiedad y que se encuentren en zona libre de riesgo, lo anterior con el fin de lograr el sueño de más familias de tener vivienda propia.



FOTO 2 EDUBA EN TU EMPRESA: IPS SALUD OCUPACIONAL

□ **EDUBA Incluyente**

En el mes de mayo, el equipo social de EDUBA inició socializando el plan de acción y la oferta institucional con las diferentes comunidades de Barrancabermeja, convencidos de que las oportunidades deben ser iguales para todos, esta vez; Eduba fue invitado el 4 de mayo de 2021 por la Secretaría del Adulto Mayor e Inclusión Social para presentarle a la población con discapacidad la oferta, y quienes por medio de sus representantes conocieron todo lo relacionado a los programas de subsidios, titulación y mejoramiento de vivienda.



FOTO 3 SOCIALIZACIÓN OFERTA SECRETARIA ADULTO MAYOR

 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA –EDUBA. <i>Nit. 890.270.833-5</i>		
INFORME DE GESTIÓN INSTITUCIONAL			
DES-FR-032		Versión: 1 Fecha: 02-2020	Página 9 de 30
DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO			

A continuación, se mencionan proyectos que fueron concebidos en el plan de desarrollo Barrancabermeja Incluyente, Humana y Productiva 2016-2019, pero que se encuentran aún en ejecución con asignación de recursos de la actual vigencia.

1.2. Proyecto: Construcción de unidades de vivienda de interés social en el Municipio de Barrancabermeja, Santander, Centro Oriente.

El Distrito de Barrancabermeja según lo establecido en su Plan de Desarrollo Barrancabermeja Incluyente, Humana y Productiva 2016-2019, y bajo su Pilar de Seguridad Humana, Línea estratégica vivienda saludable, Programa Hábitat y vivienda saludable, contempla la promoción de la construcción de 2000 viviendas de interés social para dar solución a la necesidad de vivienda que benefician a las familias de escasos recursos económicos. La promoción de la vivienda nueva en los hogares más vulnerables con ingresos bajos, pretende reducir el déficit habitacional cualitativo y cuantitativo disminuyendo la brecha que hoy en día aqueja a la ciudad de Barrancabermeja en tema de vivienda.

Construcción de Unidades de Vivienda y de Interés Social en el Municipio de Barrancabermeja, Santander, Centro Oriente.

1.2.1. Construcción y entrega del proyecto de Vivienda Colinas del Norte FASE I.

Proyecto de Vivienda de Interés Prioritario que contempla la construcción de 80 soluciones de vivienda en altura distribuidas en dos bloques de 40 apartamentos cada uno edificados en cinco pisos. La edificación se encuentra ubicada en el barrio Colinas del norte, comuna 3 de Barrancabermeja, desarrollado sobre la manzana 5 del “manzaneó” urbanístico propuesto en el sector.

Avances y Resultados.

- En el periodo comprendido entre marzo y mayo de 2021, se continúa realizando el proceso de escrituración individual para cada uno de los 80 beneficiarios del proyecto, a su vez el contratista se encuentra subsanando los detalles de la postventa.

La inversión del Proyecto se estima en:

VALOR INICIAL CONTRATO: \$ 5.768.757.586,20

CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL COLINAS

REPRESENTANTE LEGAL: OSCAR GUSTAVO GÓMEZ FLOREZ

PLAZO: 12 meses, contados a partir del acta de inicio

VALOR FINAL ESTIMADO OBRA: \$ 8.154.522.436,06

VALOR CONTRATO INTERVENTORÍA: \$576.875.758,62

1.2.2. Construcción de vivienda de interés social denominado Torres del Danubio en el municipio de Barrancabermeja, Santander, Centro Oriente.

Proyecto de Vivienda de Interés Prioritario que consta de 40 apartamentos distribuidos en dos torres de 5 niveles cada una. El proyecto se encuentra ubicado en el barrio El Danubio, comuna 6 de Barrancabermeja y se desarrolla sobre un lote de 1250 m².

Avances y resultados

- En el periodo comprendido entre marzo y mayo de 2021, continuamos desarrollando las labores de construcción del proyecto mostrando un avance de obra físico del 56%. Se proyecta la terminación en esta anualidad y de esta forma lograr dar paso al inicio del proceso de adjudicación de las soluciones de viviendas que beneficiarán a muchas familias del Distrito.

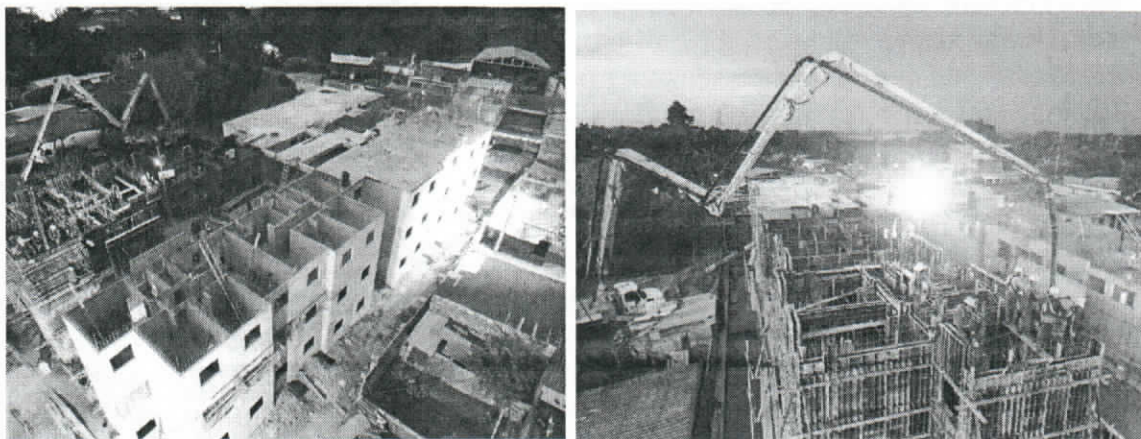


FOTO 4. PROYECTO DANUBIO

	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA –EDUBA. Nit. 890.270.833-5		
	INFORME DE GESTIÓN INSTITUCIONAL		
	DES-FR-032	Versión: 1 Fecha: 02-2020	Página 11 de 30
	DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO		

VALOR INICIAL CONTRATO: \$ 3.096.871.769,67

CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL DANUBIO

REPRESENTANTE LEGAL: OSCAR GUSTAVO GÓMEZ FLOREZ

PLAZO: 10 meses, contados a partir del acta de inicio

ACTA DE INICIO: 10 de diciembre de 2019

VALOR CONTRATO INTERVENTORÍA: \$ 309.649.900

CONTRATISTA: CARLOS HUMBERTO RUA BELTRAN

PLAZO EJECUCIÓN: 10 Meses contados a partir de la firma del acta de inicio.

1.3. Proyecto: Construcción de vivienda de interés social denominado Ciudadela Centenario en el municipio de Barrancabermeja, Santander, Centro oriente.

Avances y Resultados.

- Entre las acciones realizadas en ejercicio tendientes a la recuperación del Lote la puerta, el día lunes 5 de abril de 2021, EDUBA atendió requerimiento del Espacio de Trabajadores y Trabajadoras de Derechos Humanos ETTDDHH, en donde participaron además líderes de la Comunidad que se encuentran ocupando de manera ilegal el Lote la Puerta. En dicha reunión se expuso por parte de EDUBA las condiciones de riesgo en la que se encuentra la comunidad y que impiden que el inmueble pueda seguir siendo ocupado en las circunstancias que está en la actualidad.



FOTO 5. REUNIÓN 5 DE ABRIL 2021

- El día 20 de abril de 2021 la Personería de Barrancabermeja convocó mesa de trabajo con EDUBA, Oficina de Planeación, Subsecretaría de la Gestión del

Riesgo, secretaria del Interior, comandante de la Policía Nacional, CELSIA e Inspectoría de Policía, en donde se expuso la situación actual y las preocupaciones de cada uno de los intervinientes por la ocupación ilegal que se viene presentando; estableciendo la ruta de trabajo de manera conjunta con el ánimo de proceder de la mano con la inspección de policía y dar trámite a la querrela por perturbación a la posesión, adquiriendo compromisos por cada uno de los intervinientes. En lo que respecta a EDUBA la Inspección de Policía requirió registro fotográfico del sector, así como las coordenadas del predio, como compromiso adquirido en la mesa de trabajo convocada por la Personería de Barrancabermeja, a la fecha se allegaron las fotografías y se requirió por oficio con radicado de Eduba N° 0509 de fecha 25 de mayo de 2021 a la Oficina de Planeación las coordenadas, atendiendo a los compromisos adquiridos y que a la fecha no se habían cumplido.

- En el mes de Mayo de 2021, se asistió a requerimiento presentado por la empresa CELSIA Merilétrica S.A. & Cia S.C.A E.S.P para presentación de riesgos debido al gasoducto que se encuentra ubicado en el predio Lote La puerta al igual que la presentación de un segundo informe expuesto por la Subsecretaría de Gestión del Riesgo, especialmente porque se contaría con la asistencia de CREDHOS entidad que brinda acompañamiento a las personas asentadas en el Lote La Puerta sin que asistieran. Es indispensable que los actores que de una u otra forma actúan en las acciones que se requieren para la recuperación del predio estén debidamente documentados e informados sobre el inminente riesgo que allí se presenta como consecuencia de las construcciones artesanales instaladas. Esta Gerencia continua en la gestión que le compete y sobre las cuales se encuentra facultado para actuar en procura de la recuperación del predio que nos ocupa.

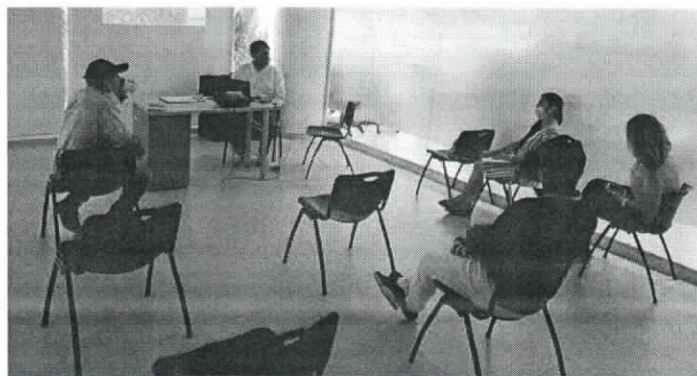


FOTO 6. CELSIA – PLANEACIÓN – SUB SECRETARIA DEL RIESGO – CELSIA – EDUBA
REUNIÓN 7 DE MAYO 2021

 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA –EDUBA. <i>Nit. 890.270.833-5</i>		
	INFORME DE GESTIÓN INSTITUCIONAL		
	DES-FR-032	Versión: 1 Fecha: 02-2020	Página 13 de 30
	DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO		

VALOR EJECUTADO DEL PROYECTO SUBSIDIOS DE VIVIENDA EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA

Recurso Vigencia 2021:

- Proyecto **SUBSIDIOS DE VIVIENDA EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA**, por un valor de \$ 3.204.416.734

Valor invertido del Proyecto en el periodo comprendido entre marzo y mayo del 2021

- **Subsidios de vivienda en el distrito de Barrancabermeja:** Cuarenta y tres millones ciento noventa y siete mil novecientos ochenta y cinco pesos. COP (\$43.197.985)

IMPACTO

En materia de vivienda es importante mencionar que en el periodo comprendido entre marzo y mayo de 2021 logramos impactar alrededor de 40 familias con el subsidio complementario para vivienda nueva, a su vez impulsar 5 proyectos de vivienda donde se destacó el proyecto Torres de la Toca y Palmira 52. En referencia al subsidio de vivienda usada, 4 hogares disfrutaron de este beneficio otorgado por Eduba. De esta manera la Empresa de Desarrollo Urbano y Vivienda de Interés Social contribuye a reducir el déficit de vivienda cuantitativa en el Distrito de Barrancabermeja.

 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA –EDUBA. <i>Nit. 890.270.833-5</i>		
	INFORME DE GESTIÓN INSTITUCIONAL		
	DES-FR-032	Versión: 1 Fecha: 02-2020	Página 14 de 30
	DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO		

Línea Estratégica: Barrancabermeja generadora de bienestar y protectora de la vida.

Programa 12: Acceso a soluciones de vivienda

Producto 36: Soluciones integrales de vivienda

Indicador de Producto: IP 139. Número de viviendas urbanas y rurales mejoradas.

2. META PRODUCTO: MEJORAR DOS MIL (2.000) VIVIENDAS URBANAS Y RURALES MÁS DURANTE EL CUATRIENIO.

2.1. Proyecto: MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN SECTOR URBANO Y RURAL DEL DISTRITO.

Objetivo del Proyecto:

Otorgar subsidios familiares de mejoramiento de vivienda para la población con menores ingresos y mejorar su condición de habitabilidad.

Consideraciones generales.

El programa de mejoramiento de vivienda urbano y rural, tiene como objeto mejorar las condiciones básicas de los hogares más vulnerables, a través de reparaciones o mejoras locativas que no requieren la obtención de permisos o licencias por las autoridades competentes. Estas reparaciones o mejoras locativas están asociadas, prioritariamente, a la habilitación o instalación de baños, lavaderos, cocinas, redes hidráulicas y sanitarias, cubiertas, y otras condiciones relacionadas con el saneamiento y mejoramiento de fachadas de una vivienda de interés social prioritario, con el objeto de alcanzar progresivamente las condiciones de una vivienda saludable.

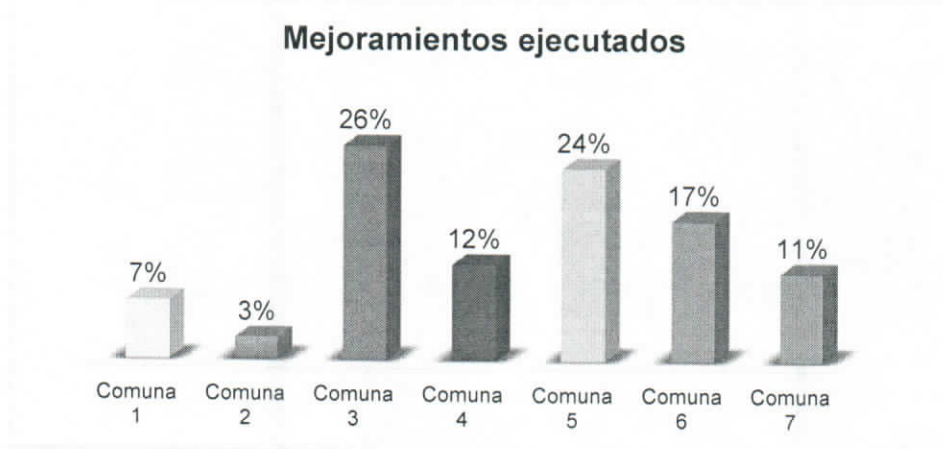
ACCIONES DESARROLLADAS

Este programa se encuentra en desarrollo con las siguientes acciones realizadas en el periodo comprendido entre marzo y mayo de 2021:

:A pesar de la situación que atraviesa el distrito por temas de la pandemia, esta no ha sido impedimento para continuar ejecutando nuestro programa de Eduba Mejora. En el proceso se han presentado varios inconvenientes, lo cual ha generado aplazamiento en el cronograma de actividades pero que aún con todo se ha logrado obtener avances significativos; En este periodo de marzo a mayo de 2021 se tiene un avance de ejecución de mejoramientos urbanos de aproximadamente el 61%, lo cual se evidencia en el trabajo realizado en todas las comunas de la ciudad, de la siguiente manera:

En la comuna 1 se han ejecutado 8 mejoramientos, en la comuna 2, 3 mejoramientos, en la comuna 3 se han mejorado 29 viviendas, en la comuna 4 al corte de ejecución se han entregado 13 mejoramientos, en la comuna 5 se han ejecutado 26 mejoramientos, en la comuna 6 se han mejorado 19 viviendas, y en la comuna 7 una ejecución de 12 mejoramientos, para un total de 110 intervenciones en el mejoramiento de la calidad de vida de nuestros habitantes del Distrito.

Gráfica 4. Porcentaje Mejoramientos urbanos ejecutados - marzo a mayo de 2021



Fuente: Equipo de mejoramiento Eduba



EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE
INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA –EDUBA.
Nit. 890.270.833-5

INFORME DE GESTIÓN INSTITUCIONAL

DES-FR-032

Versión: 1 Fecha: 02-2020

Página 16 de 30

DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO

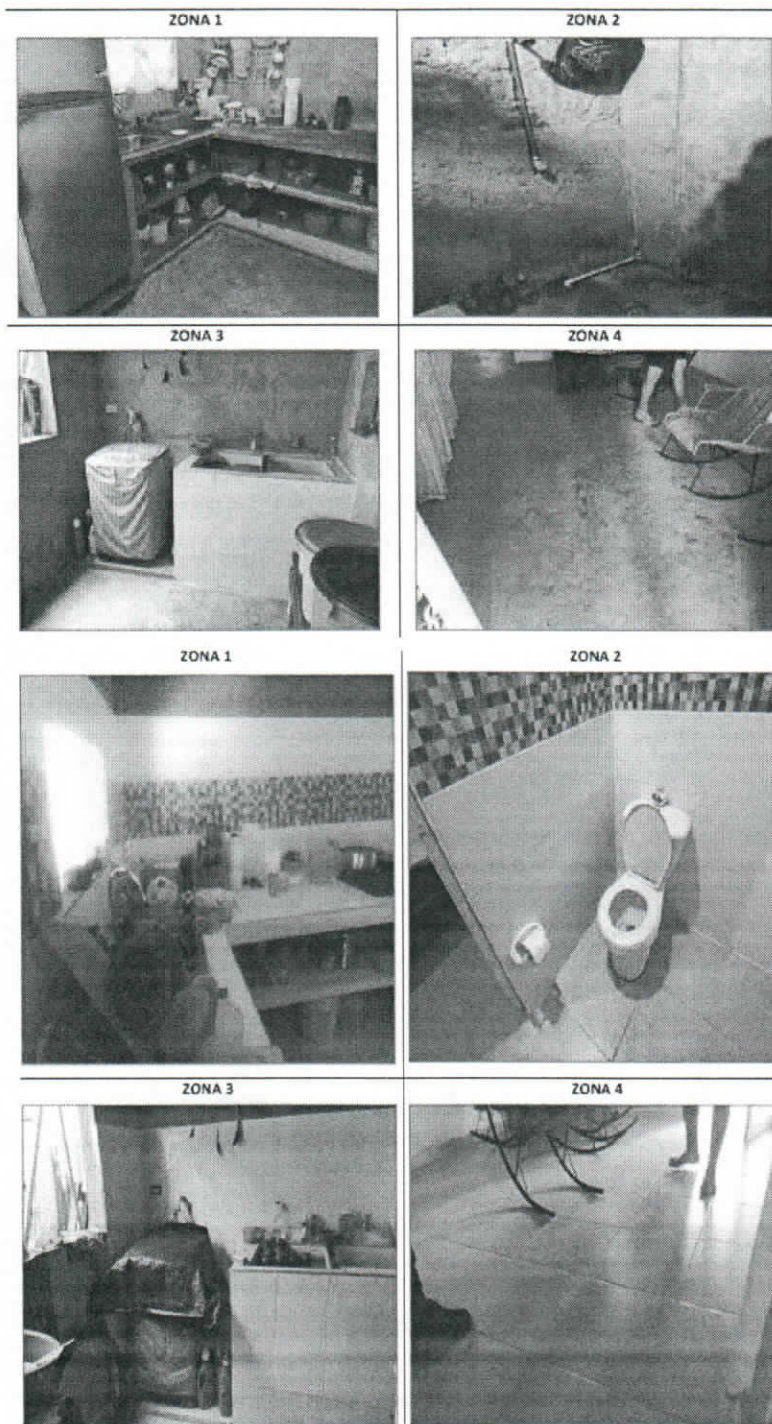


FOTO 7. ANTES Y DESPUES MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

▣ **Mejoramiento Rural:**

Teniendo en cuenta que una de las modalidades de subsidio de vivienda consiste en el mejoramiento de vivienda en este trimestre se dio inicio a la organización de la convocatoria para otorgar el subsidio de mejoramiento de vivienda rural, una vez organizada la ruta se dio apertura a la convocatoria mediante la resolución 057 del 9 de abril de 2021 convocatoria ampliada mediante la resolución 110 del 27 de mayo de 2021 la cual amplía la convocatoria hasta el 02 de julio de 2021.

Entre las acciones propuestas por el equipo de mejoramiento de Eduba para hacer extensiva la convocatoria, desde el mes de mayo se publicó en su red social de FACEBOOK las jornadas de socialización del programa de mejoramiento de Vivienda rural, donde se realizará socialización de los 100 mejoramientos de vivienda rural en el marco de la resolución 057 del 9 de abril de 2021 convocatoria ampliada mediante la resolución 110 del 27 de mayo de 2021, en las mismas visitas se dan a conocer los beneficios que ofrece este programa como también los requisitos que deben cumplir para acceder al subsidio mediante el cual mejorarán las condiciones de su casa.

El equipo dio inicio a las socializaciones el día martes 4 de mayo, trasladándose a la vereda de Yacaranda del Corregimiento Meseta de San Rafael, continuando el 25 de mayo en el salón comunal del corregimiento San Rafael de Chucurí; el 26 de mayo cumpliéndole a la comunidad del Corregimiento el Llanito y el 27 de mayo visitando el corregimiento la Fortuna. Los corregimientos de Ciénaga del Opón y Centro se reprogramaron para el mes de junio de 2021.



FOTO 8. VISITA CORREGIMIENTO MESETA DE SAN RAFAEL.



EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE
INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA –EDUBA.
Nit. 890.270.833-5

INFORME DE GESTIÓN INSTITUCIONAL

DES-FR-032

Versión: 1 Fecha: 02-2020

Página 18 de 30

DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO

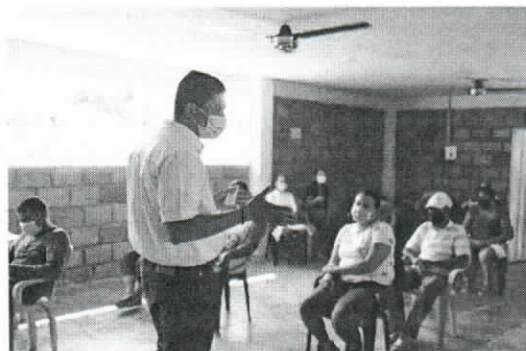


FOTO 9. VISITA CORREGIMIENTO SAN RAFAEL DE CHUCURI

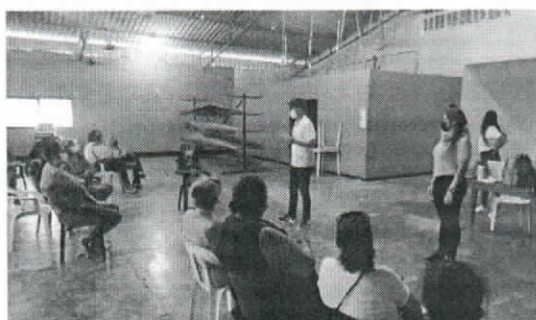


FOTO 10. VISITA CORREGIMIENTO LLANITO

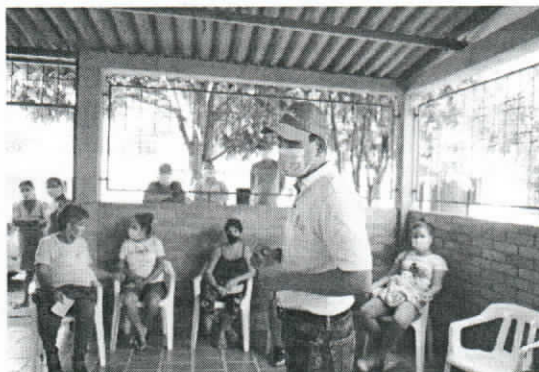


FOTO 11. VISITA CORREGIMIENTO LA FORTUNA

 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA –EDUBA. Nit. 890.270.833-5		
	INFORME DE GESTIÓN INSTITUCIONAL		
	DES-FR-032	Versión: 1 Fecha: 02-2020	Página 19 de 30
	DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO		

VALOR EJECUTADO DEL PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN SECTOR URBANO Y RURAL DEL DISTRITO

Recurso Vigencia 2021:

- Proyecto **MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN SECTOR URBANO Y RURAL DEL DISTRITO**, por un valor de \$ 2.487.291.015

Valor invertido del Proyecto en el periodo comprendido entre marzo y mayo del 2021

- **Mejoramiento de vivienda:** Ochenta y dos millones de pesos COP. (\$ 82.000.000)

IMPACTO

A través del programa Eduba Mejora, en este periodo de marzo a mayo logramos impactar 110 hogares de Barrancabermeja para dignificar su calidad de vida, el equipo viene realizando seguimiento a la ejecución de estos mejoramientos que hacen parte de los 330 mejoramientos producto de las convocatorias realizadas en la vigencia 2020. A fecha de mayo de 2021 se lleva un avance de ejecución del 61% del Programa en todas las comunas del Distrito, permitiendo de esta forma que muchas familias gocen de mejores condiciones de vida al tener su vivienda renovada.

 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA –EDUBA. <i>Nit. 890.270.833-5</i>		
	INFORME DE GESTIÓN INSTITUCIONAL		
	DES-FR-032	Versión: 1 Fecha: 02-2020	Página 20 de 30
	DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO		

Línea Estratégica: Barrancabermeja generadora de bienestar y protectora de la vida.

Programa 12: Acceso a soluciones de vivienda

Producto 36: Soluciones integrales de vivienda

Indicador de Producto: IP 140. Número de predios titulados.

3. META PRODUCTO: TITULAR MIL DOSCIENTOS (1.200) PREDIOS DURANTE EL CUATRIENIO.

3.1. Proyecto: *TITULACIÓN Y LEGALIZACIÓN DE PREDIOS EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA.*

Objetivo del Proyecto:

Contribuir a la superación del déficit habitacional a través de programas de titulación masiva de predios.

Consideraciones generales.

Cada vez que entrega un título de propiedad a un habitante de nuestro distrito ayudamos a que consoliden su patrimonio familiar, accedan de inmediato a la posibilidad de adquirir respaldo financiero, ayudamos a mejorar su calidad de vida, se les brinda también la posibilidad de acceder a planes de mejoramiento de vivienda y nosotros seguimos construyendo más Capital de Vida.

El proceso de titulación de predios es un paso para empezar a derrotar la informalidad que existe en zonas urbanas y rurales de nuestro distrito.

ACCIONES DESARROLLADAS

- En el periodo comprendido entre marzo y mayo de 2021, el equipo de Titulación de la empresa ha venido realizando la revisión de algunas de las solicitudes que se hicieron el año pasado bien sea por falta de documentos o el pago de los impuestos de las mejoras. El equipo ha realizado el respectivo inventario para ofrecer las respuestas del caso y si es necesario realizar el título de propiedad.

- En el programa de **titulación de predios** se han recibido hasta la fecha 70 solicitudes, las cuales se enviaron a la unidad técnica para la realización de la visita técnica en compañía de funcionarios para la realización de la encuesta social para la caracterización de la población beneficiaria.
- Es importante informar que en el barrio EL BOSQUE se adelantó una socialización para explicar la importancia de la titulación de predios y la importancia de colocarse al día en el pago de impuesto predial de la mejora o realizar un acuerdo de pago, lo cual es un requisito que enmarca el programa de titulación de predios; En la actualidad se realizaron 14 visitas técnicas en el sector y se procede a realizar los títulos de propiedad.
- El 28 de mayo de 2021, se llevó a cabo reunión con funcionaria de la superintendencia, los temas a tratar fueron los títulos que se encontraban en proceso de registro y en la actualidad cuantas solicitudes se presentaron.
- También se está en la elaboración del respectivo edicto de las solicitudes presentadas.
- Con relación a las visitas a los barrios de las distintas comunas del distrito, se menciona que las mismas se encuentran en la etapa jurídica en lo que corresponde a la tradición de los lotes

Dentro del proceso, el equipo de titulación de Eduba ha visitado familias en las comunas 1,3,4,5,6 y 7, logrando en el periodo comprendido entre marzo y mayo de 2021 un total de 82 visitas en 35 barrios de 6 comunas del distrito. En cada visita se realiza caracterización del núcleo familiar mediante la aplicación de la encuesta para solicitud de predios fiscales y los datos técnicos del formato de visita de campo donde se verifican dirección física y catastral del predio, medidas generales del terreno, ubicación por coordenadas geográficas, distribución espacial y registro fotográfico de la mejora.

Tabla 3. *Visitas realizadas en las comunas*

COMUNA	# VISITAS	BARRIOS VISITADOS
COMUNA 1	3	CARDALES - LAS PLAYAS
COMUNA 3	13	CAMINOS DE SAN SILVESTRE – CIUDADELA PIPATON – COLINAS DEL NORTE – CRISTO REY – GAITAN – INTERNACIONAL – LA PAZ - VILLANUEVA
COMUNA 4	30	BOSQUES DE LA CIRA – BUENAVISTA – EL BOSQUE – EL CASTILLO – LA LIGA – PALMAR II -

COMUNA 5	25	ALCAZAR - CAMPO ALEGRE – CHAPINERO – EL CHICO – LA ESPERANZA – LA NUEVA ESPERANZA – LAS AMERICAS – MIRAFLORES – PRIMERO DE MAYO – PROVIVIENDA – RAMARAL – SAN PEDRO – SANTANA – TIERRA ADENTRO
COMUNA 6	5	BRISAS DEL ORIENTE – DANUBIO – LAS GRANJAS
COMUNA 7	6	DIVINO NIÑO – EL CAMPIN – MARIA EUGENIA – NUEVE DE ABRIL
	82	35 BARRIOS

Fuente. Equipo Titulación Eduba.

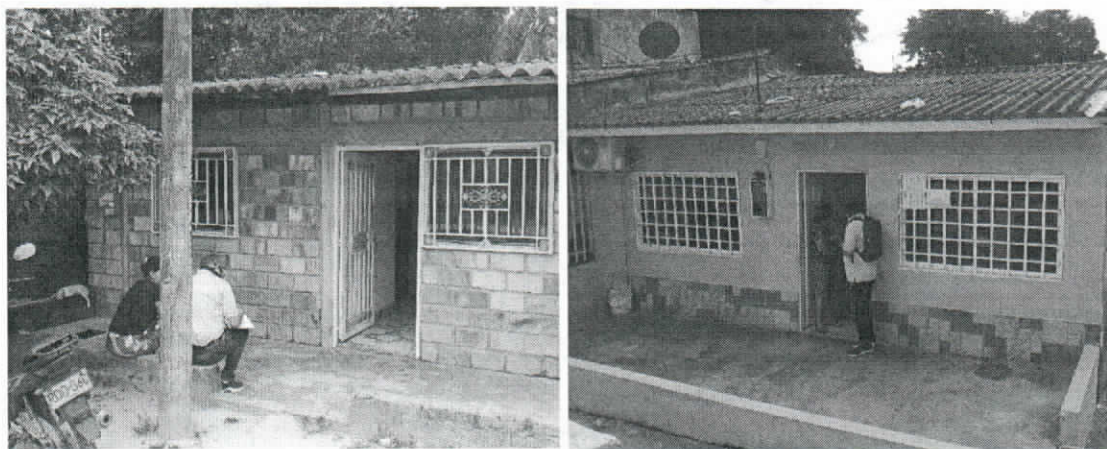


FOTO 12. VISITAS A LOS BARRIOS POR EL EQUIPO DE TITULACIÓN.

Otro avance que se logró es en relación a la Gestión Saneamiento Predios INURBE:

Desde el pasado 19 de marzo de 2021, se viene retomando el tema de los predios del Inurbe con el Ministerio de Vivienda ciudad y territorio. Durante este tiempo y a la fecha de hoy se han realizado varias reuniones con el Ministerio que han permitido establecer un plan de trabajo con todo el procedimiento legal y metodología que debe cumplir el distrito para que los predios del extinto Inurbe sean traspasados.

En dicho plan de trabajo se han establecido 6 puntos básicos que se requieren cumplir por norma para que el distrito pueda recibir los predios. A continuación, enunciamos los puntos y el avance en que se encuentra cada uno de ellos.

 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA –EDUBA. <i>Nit. 890.270.833-5</i>		
	INFORME DE GESTIÓN INSTITUCIONAL		
	DES-FR-032	Versión: 1 Fecha: 02-2020	Página 23 de 30
	DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO		

- ✓ **Carta de intención por parte del Señor Alcalde:** Este punto se encuentra ejecutado al 100%, el pasado 27 de abril de 2021 se envió por correo certificado al Ministerio y ya confirmaron recibido del mismo en una de las reuniones.

- ✓ **Cartas catastrales de los predios:** Dichas cartas se solicitaron a la Secretaria de Planeación distrital y también se revisó en el archivo de Eduba, este punto se encuentra en un 80% de ejecución porque aún nos falta la matricula inmobiliaria del predio de mayor extensión del barrio Divino Niño. Ya se solicitó al Igac. Desde el pasado 10 de mayo se envió la solicitud y a la fecha no hemos recibido respuesta alguna.

- ✓ **Certificados de uso de suelo y riesgo:** Este punto se encuentra ejecutado al 100%, el pasado 30 de abril de 2021, se solicitó toda la información (Certificaciones) a la secretaria de planeación distrital y ya se tienen en su totalidad.

- ✓ **Delimitación de Predios:** Este punto está al 100%, gracias a las herramientas que tiene Planeación distrital se pudo establecer y delimitar los 5 barrios priorizados que se están solicitando al Ministerio para que sean entregados al distrito.

- ✓ **Registro Fotográfico:** Este punto se encuentra al 20%, se está trabajando en las visitas a los barrios priorizados donde se debe realizar registro fotográfico aleatorio de las viviendas y barrio como tal.

- ✓ **Paz y salvo de impuestos, tasas y contribuciones:** Este punto se encuentra en un 60%, el equipo jurídico se encuentra trabajando en dicho documento que será de vital importancia para la entrega de los predios por parte del ministerio.

 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA –EDUBA. <i>Nit. 890.270.833-5</i>		
	INFORME DE GESTIÓN INSTITUCIONAL		
	DES-FR-032	Versión: 1 Fecha: 02-2020	Página 24 de 30
	DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO		

VALOR EJECUTADO DEL PROYECTO TITULACIÓN Y LEGALIZACIÓN DE PREDIOS EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA.

Recurso Vigencia 2021:

- Proyecto **TITULACIÓN Y LEGALIZACIÓN DE PREDIOS EN EL DISTRITO**, por un valor de \$ 515.903.913

Valor invertido del Proyecto en el periodo comprendido entre marzo y mayo del 2021

- **Titulación de predios:** Cuarenta y un millones quinientos mil pesos COP (\$ 41.500.000)

IMPACTO

El programa de titulación de predios liderado por la Empresa de Desarrollo Urbano de Barrancabermeja es de suma importancia para la comunidad de Barrancabermeja toda vez que busca brindar la posibilidad a las familias más vulnerables del Distrito, que durante muchos años han ocupado predios fiscales y no han tenido acceso a un título de propiedad sobre el mismo.

En materia de Titulación se logró impactar las comunas 3,4,6 y 7, su población especialmente la tercera edad y madres cabeza de familia, en dichas comunas se concentra el mayor número de predios sin titular y producto de esto se abre la posibilidad de acceder a un subsidio de mejoramiento de vivienda con el cual se otorga una mejor calidad de vida a las familias del distrito. Además, con la nueva normativa sobre la titulación de predios en lo que respecta a la no prohibición de enajenar se presenta una mayor circulación de los bienes inmuebles en compra y venta y la posibilidad de acceder a créditos con la banca para empezar cualquier emprendimiento.

 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA –EDUBA. Nit. 890.270.833-5		
INFORME DE GESTIÓN INSTITUCIONAL			
DES-FR-032		Versión: 1 Fecha: 02-2020	Página 25 de 30
DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO			

Línea Estratégica: Barrancabermeja generadora de bienestar y protectora de la vida.

Programa 12: Acceso a soluciones de vivienda

Producto 36: Soluciones integrales de vivienda

Indicador de Producto: IP 137. Política pública de vivienda formulada y presentada

1. META PRODUCTO: FORMULAR Y PRESENTAR AL CONCEJO DISTRITAL UNA (1) POLÍTICA PÚBLICA DE VIVIENDA DURANTE EL CUATRIENIO

1.1. Proyecto: FORMULACIÓN DE LA POLÍTICA PÚBLICA DE VIVIENDA EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA

Objetivo del proyecto:

Carencia de los lineamientos técnicos y jurídicos en el área de vivienda en el Distrito de Barrancabermeja.

ACCIONES DESARROLLADAS

Dentro de la Gestión que viene adelantando la Empresa de Desarrollo Urbano y Vivienda de Interés Social EDUBA, en referencia al Proyecto de Formulación de la Política Pública de vivienda, se resalta que desde el mes de abril el equipo viene trabajando en la formulación del Diagnóstico de la Política Pública de Vivienda y a su vez iniciando el proceso de concertación con los actores principales (ediles, presidentes JAL, Curaduría, CTP, CAS, OFP, Mesa municipal de víctimas, Arquitectos, Cajas de compensación, Empresas constructoras, Inmobiliarias, Sector financiero, ECOPETROL, Asociaciones de vivienda.)

Entre las acciones tendientes a encaminar el Proyecto de Política Pública, el día 7 de abril de la presente anualidad, se procedió a reunión con la Directora del Centro

de Estudios Regionales CER, Dra. Ericilda Gómez, dado a la gran labor del CER en su trayectoria por los trabajos realizados en cuanto a políticas públicas se refiere en el Magdalena Medio y a la necesidad de la Alcaldía Distrital de Barrancabermeja de encontrar aliados y actores claves para la construcción de la Política Pública de Vivienda en el Distrito.

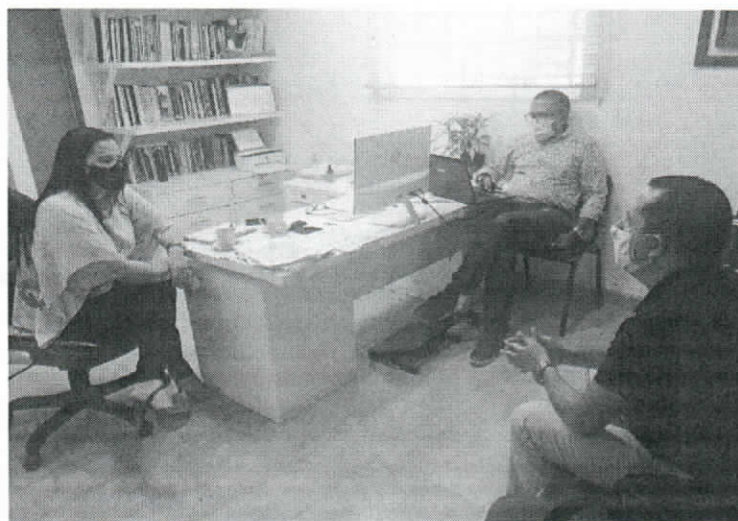


FOTO 13. REUNIÓN CER- EDUBA

VALOR EJECUTADO DEL PROYECTO FORMULACIÓN DE LA POLÍTICA PÚBLICA DE VIVIENDA EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA.

Recurso Vigencia 2021:

- Proyecto **POLÍTICA PÚBLICA DE VIVIENDA EN EL DISTRITO**, por un valor de \$ 100.000.000

Valor invertido del Proyecto en el periodo comprendido entre marzo y mayo del 2021

- **Política Pública:** Treinta y seis millones de pesos COP (\$ 36.000.000)

 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA –EDUBA. Nit. 890.270.833-5		
	INFORME DE GESTIÓN INSTITUCIONAL		
	DES-FR-032	Versión: 1 Fecha: 02-2020	Página 27 de 30
	DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO		

Línea Estratégica: Barrancabermeja generadora de bienestar y protectora de la vida.

Programa 14: Servicios públicos como fuente de progreso.

Producto 41: Fortalecimiento institucional del sector público de vivienda, ciudad y territorio.

Indicador de Producto: IP 152. Número de acciones de fortalecimiento institucional ejecutadas.

2. META PRODUCTO: REALIZAR CINCO (5) ACCIONES DE FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL DURANTE EL CUATRIENIO

2.1. Proyecto: FORTALECIMIENTO A LA GESTIÓN INSTITUCIONAL DE EDUBA EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA.

Objetivo del proyecto:

Fortalecimiento de la gestión Institucional de la Empresa Desarrollo urbano y Vivienda de Interés Social de Barrancabermeja – EDUBA.

ACCIONES DESARROLLADAS

Dentro de la Gestión que viene adelantando la Empresa de Desarrollo Urbano y Vivienda de Interés Social EDUBA, se resalta la contribución de las siguientes acciones en el fortalecimiento de su órbita funcional en el periodo comprendido entre marzo y mayo de 2021.

1. Junta Directiva de Eduba

De conformidad al decreto 0016 de 2020 *“mediante el cual se implementa y reglamenta la estructura orgánica de la administración central del Distrito de Barrancabermeja, adoptada mediante el acuerdo 013 del 2020, se definen los grupos de trabajo que integran algunas dependencias y se dictan otras disposiciones”*. Eduba proyecta decreto *“a través del cual se modifica el*

 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA –EDUBA. Nit. 890.270.833-5		
	INFORME DE GESTIÓN INSTITUCIONAL		
	DES-FR-032	Versión: 1 Fecha: 02-2020	Página 28 de 30
	DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO		

decreto 093 del 2005 por medio del cual se reglamenta el artículo 7 del acuerdo 003 de 1994, y se nombran los miembros de la junta directiva de Eduba y se establece el procedimiento para elegir y posesionar los 3 representantes de las organizaciones populares de vivienda”.

2. Proyecto de Mejoramiento Rural / Banco Agrario – Comfenalco:

En la vigencia 2016 se gestionó el proyecto de mejoramiento de vivienda rural. En esta nueva administración se logró resolver el requisito relacionado con la sana posesión debido a que a falta de este requisito el giro de los recursos respecto de este proyecto se encontraba paralizado; en el mes de diciembre de 2020 la oficina Jurídica da vía libre para la suscripción de certificado de sana posesión previo al cumplimiento de unos requisitos que fueron acordados y se están ejecutando con los Inspectores de policía rurales y presidentes de juntas de los distintos corregimientos de Barrancabermeja.

En el mes de marzo de 2021, una vez realizadas las visitas por el equipo de Eduba, se procedió a diligencias de la documentación pertinente con los inspectores de policía, quienes suscribirían un certificado dando fe de la posesión, esto de la mano de la declaración entregada por los ocupantes y certificado de vecindad emitidos por los presidentes de las juntas de acción comunal de los corregimientos; una vez reunida esta información se remitió a la Oficina asesora jurídica para su respectiva revisión. La oficina asesora jurídica responde el oficio, requiriendo documentación adicional, con la que no se contaba, situación que llevó a Eduba a requerir nuevamente a los beneficiarios los documentos para pendientes. A la fecha se cuenta con toda la documentación requerida y se procederá en el transcurso de las primeras semanas del mes de junio a radicar los documentos de los 32 beneficiarios para llegar a feliz término con la suscripción de los certificados de Sana posesión por parte del alcalde distrital.

3. Logros en materia de Empleabilidad

Con la ejecución de los proyectos misionales de la Empresa Eduba, se logró en materia de empleabilidad en el periodo comprendido entre el mes de marzo y mayo de 2021 lo siguiente:

Empleos directos:

MUJERES: 15
HOMBRES: 10

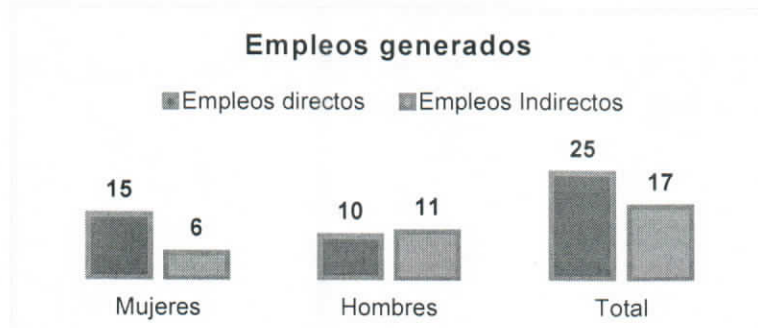
Empleos indirectos:

MUJERES: 6
HOMBRE: 11

POBLACIÓN:

MADRES CABEZA DE FAMILIA: 8 MUJERES
DISCAPACITADO: 0
VICTIMA DE LA VIOLENCIA: 1 HOMBRE

Gráfica 5. Empleos generados marzo a mayo de 2021



Gráfica 6. Empleos generados por proyectos, marzo a mayo 2021



Fuente: Proyectos EDUBA

 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA –EDUBA. Nit. 890.270.833-5		
	INFORME DE GESTIÓN INSTITUCIONAL		
	DES-FR-032	Versión: 1 Fecha: 02-2020	Página 30 de 30
	DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO		

VALOR EJECUTADO DEL PROYECTO FORTALECIMIENTO A LA GESTIÓN INSTITUCIONAL DE EDUBA EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA.

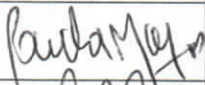
Recurso Vigencia 2021:

- Proyecto **FORTALECIMIENTO A LA GESTIÓN INSTITUCIONAL**, por un valor de \$ 4.461.824.185

Valor invertido del Proyecto en el periodo comprendido entre marzo y mayo del 2021

- **Fortalecimiento:** Setecientos cuarenta y cinco millones setecientos ochenta y cuatro mil ochocientos setenta pesos COP (\$ 745.784.870)

Control del Documento

	Cargo	Firma	Fecha
Elaboró	Paula Teresa Martínez Peñaloza - CPS 063-2021		Junio 10 de 2021
Revisó:	Laura Vanessa Rangel Acosta - CPS 003-2021		Junio 10 de 2021
Aprobó:	Edwin Adrián García ÁVILA		Junio 10 de 2021